



MEMORIA DEL PROYECTO

El Proyecto de Viviendas y Equipamientos se sitúa en el Poblenou, cerca de la antigua fábrica y recientemente remodelada Ca l'Alíer, como también el centro de creación La Escocesa. La idea de proyecto consiste en evocar una reminiscencia del pasado: tiene como objetivo recuperar la identidad original del propio lugar.

La planificación y distribución del programa, se consigue a partir de una repetición rítmica de unos patrones originados por los límites del lugar y las distancias entre ellos.

Es por eso, que se utilizan unas líneas auxiliares como guía para la disposición de los nuevos elementos, ya sean vivienda, equipamiento, o espacio público.

Estas líneas auxiliares generan una cuadrícula de 12 x 12 metros - siendo la retícula base para el esquema estructural, que a la vez se subdivide en 6 x 6 metros, llegando a 3 x 3 metros en determinadas ocasiones.

El tipo de construcción, siempre con cubierta a dos aguas y sin superar los 9 metros de altura, pretende relacionarse con las naves existentes de su entorno más próximo, a la vez que imita su forma y orientación.

Dentro de esta construcción, encontramos tres tipologías dependiendo de su futuro uso, que se diferencian en la materialidad de su envolvente.

En primer lugar, las viviendas, en las que su acabado exterior se consigue con láminas de aluminio para proporcionar estancias herméticas; con un acabado interior en madera.

En segundo lugar, los invernaderos, contruidos a partir de láminas de policarbonato translucido, para una mayor captación de los rayos solares y un mejor confort térmico, favoreciendo así las actividades interiores que se desarrollan en su interior: Cosecha de vegetales, almacenamiento, cocinas compartidas, y compostaje, en directa relación con el mercado.

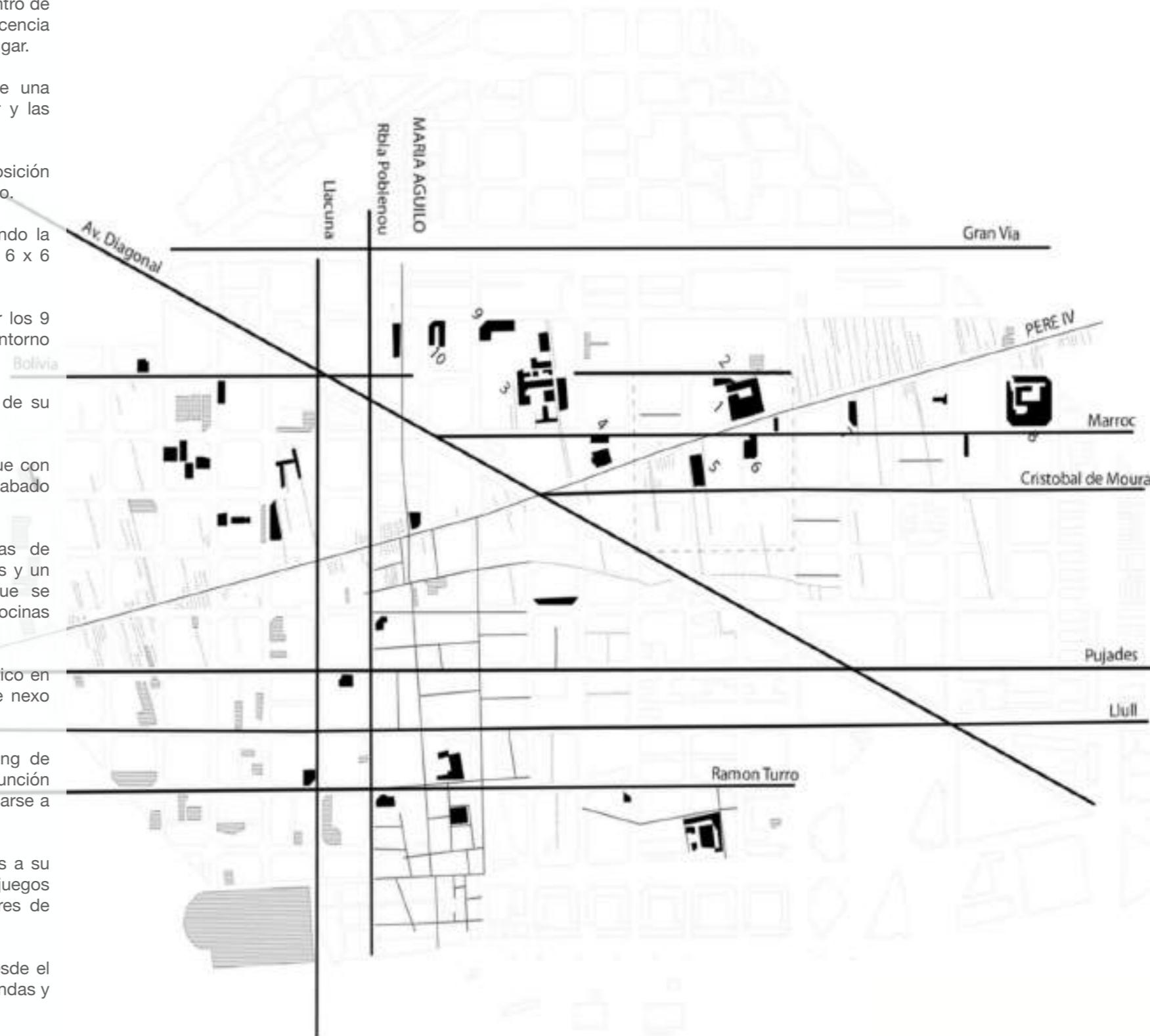
El mercado utiliza ambas soluciones constructivas, la de acabado hermético en sus naves principales, y la de policarbonato en la cubierta que hace de nexo entre mencionadas naves y la parte de servicios del mismo equipamiento.

También se proyecta una zona logística, que tiene la función de parking de camiones para carga y descarga durante las primeras horas del día, y la función de mercadillo de puestos esporádicos para los vecinos que desean dedicarse a cultivar en los huertos de la zona.

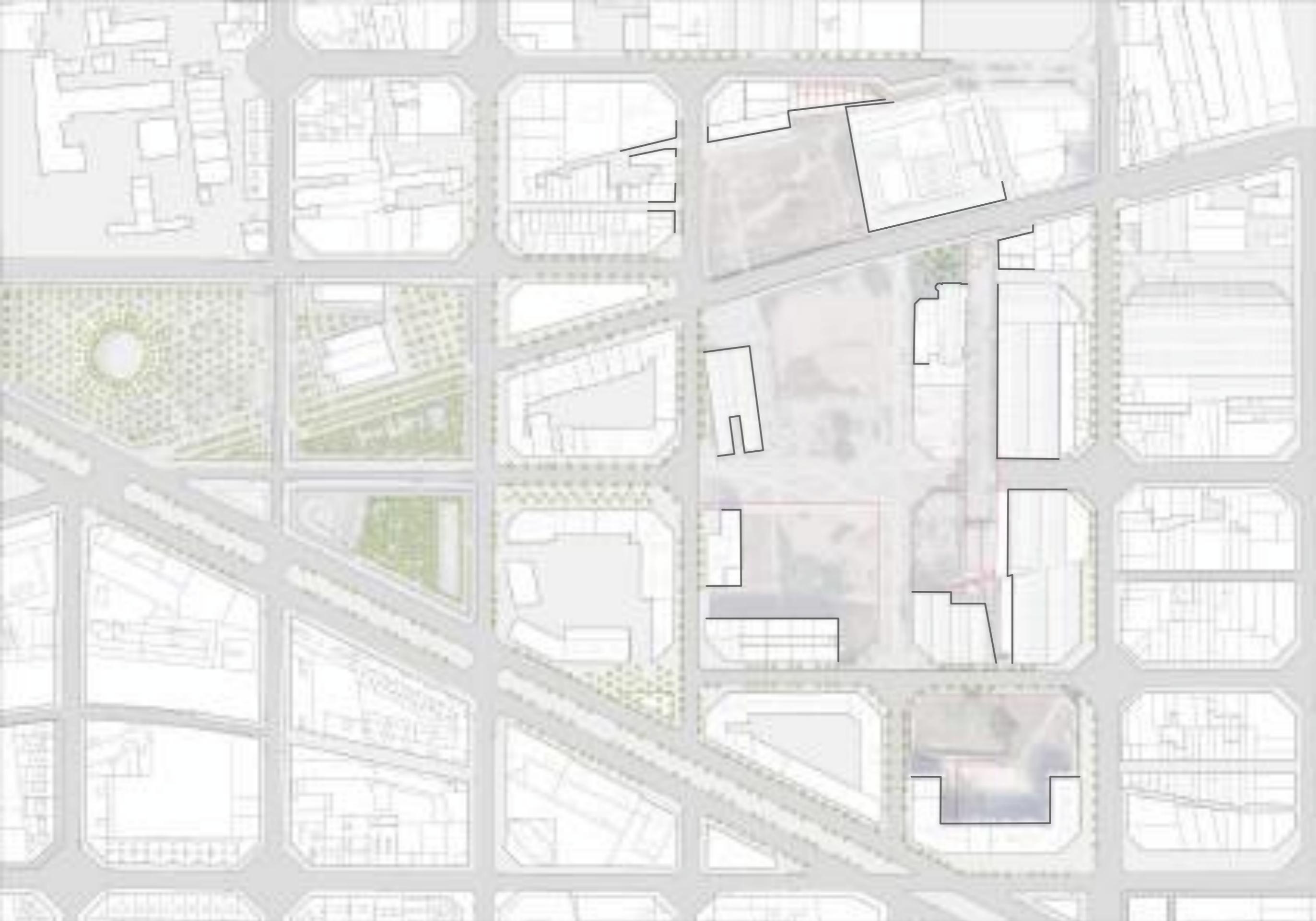
Y para terminar, las agrupaciones de los pórticos de madera que gracias a su disposición, colocadas en zonas estratégicas de paso, permitiendo crear juegos de luz y sombras, y actuando a la vez como porches o zonas exteriores de descanso.

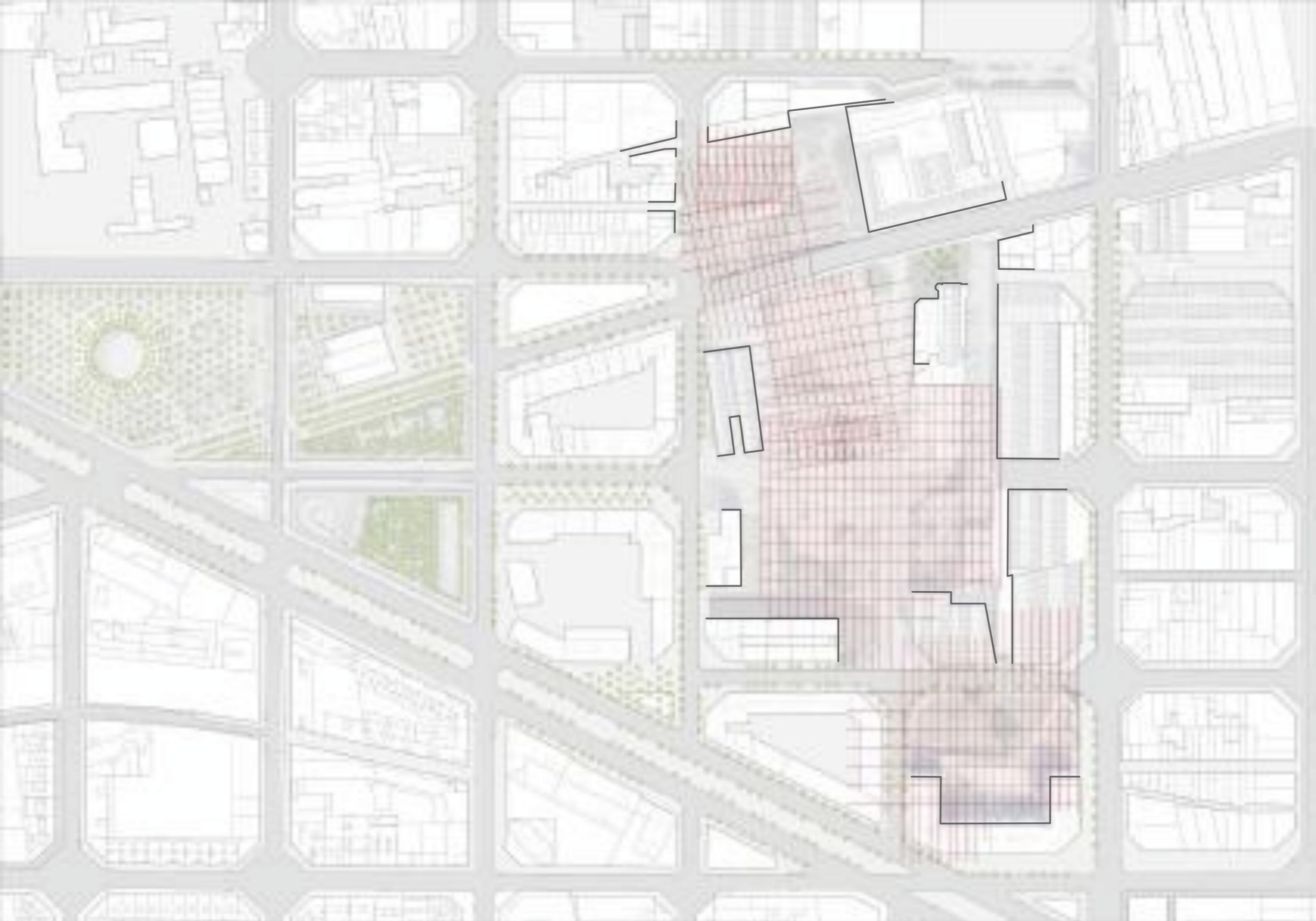
Estas zonas de paso conectan los diferentes elementos del proyecto, desde el mercado y los huertos a los parques o zonas verdes, pasando por las viviendas y edificios - invernaderos - de uso colectivo.

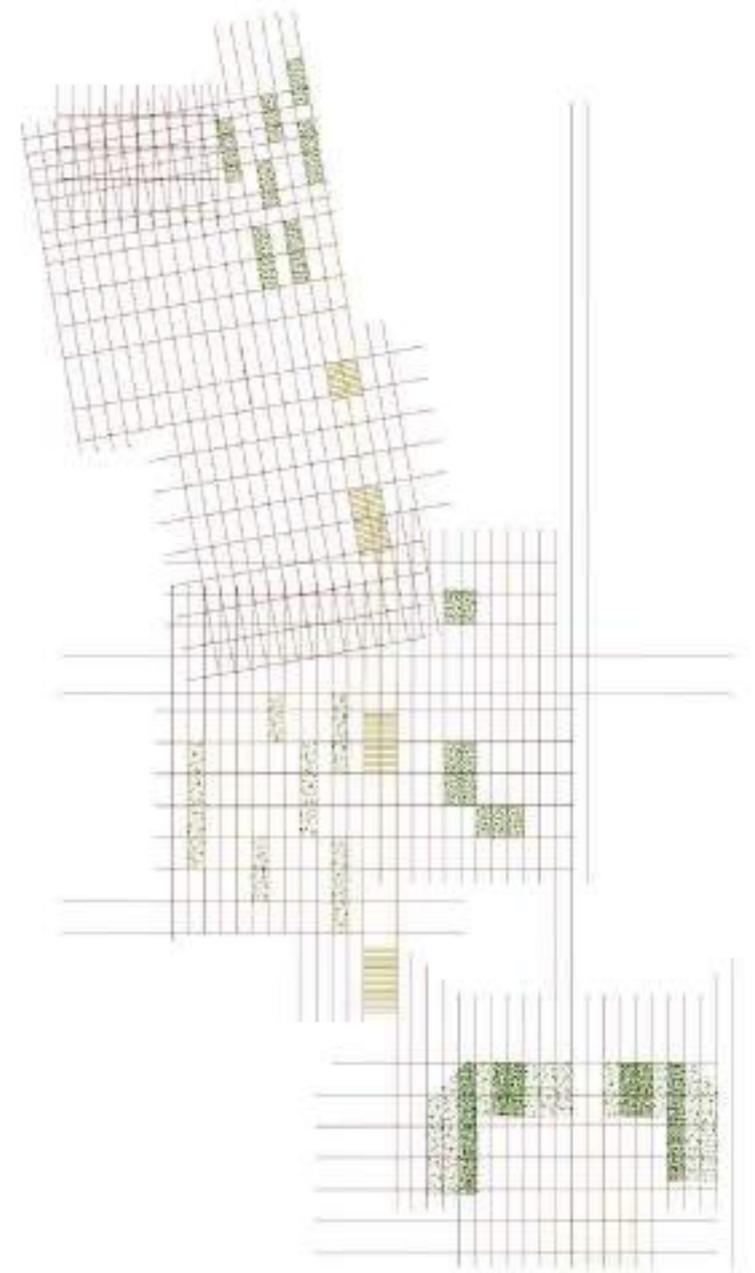
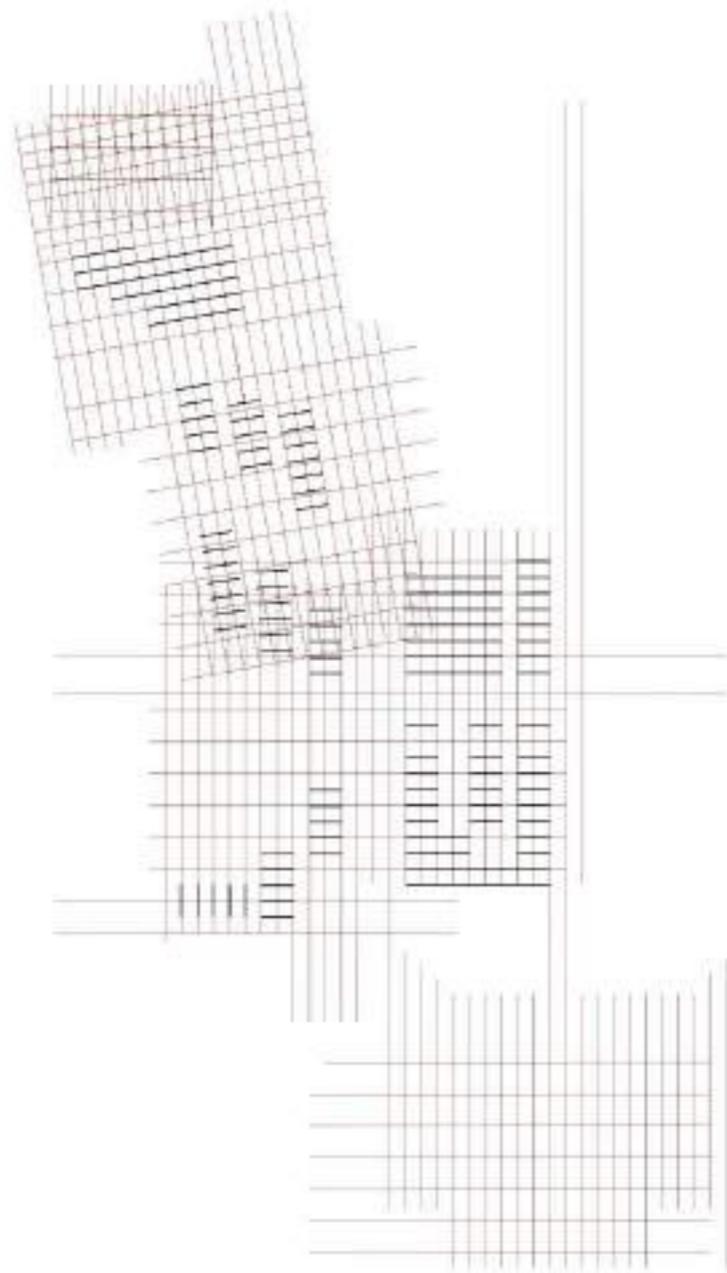
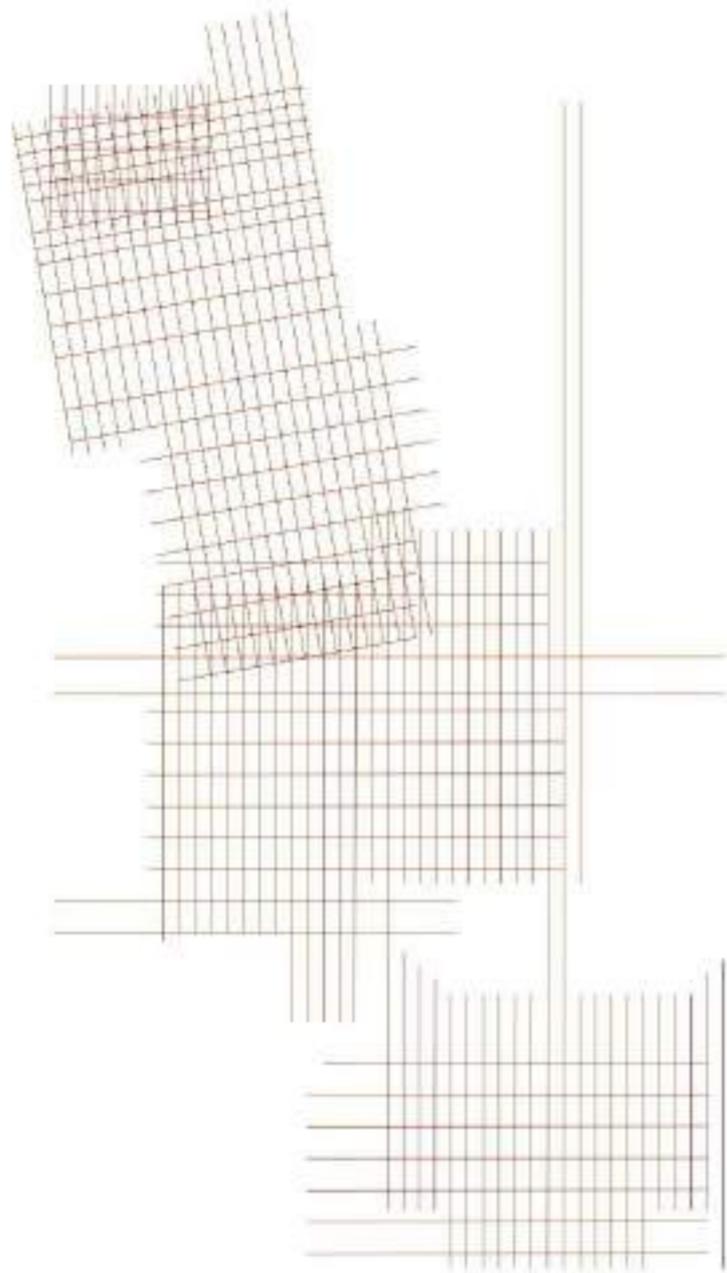
El objetivo final es el desarrollo de un conjunto que sirva como plataforma para las actividades en grupo, donde el aprendizaje se consiga a partir de la participación comunitaria y colectiva.











PROGRAMA

1. Equipamiento

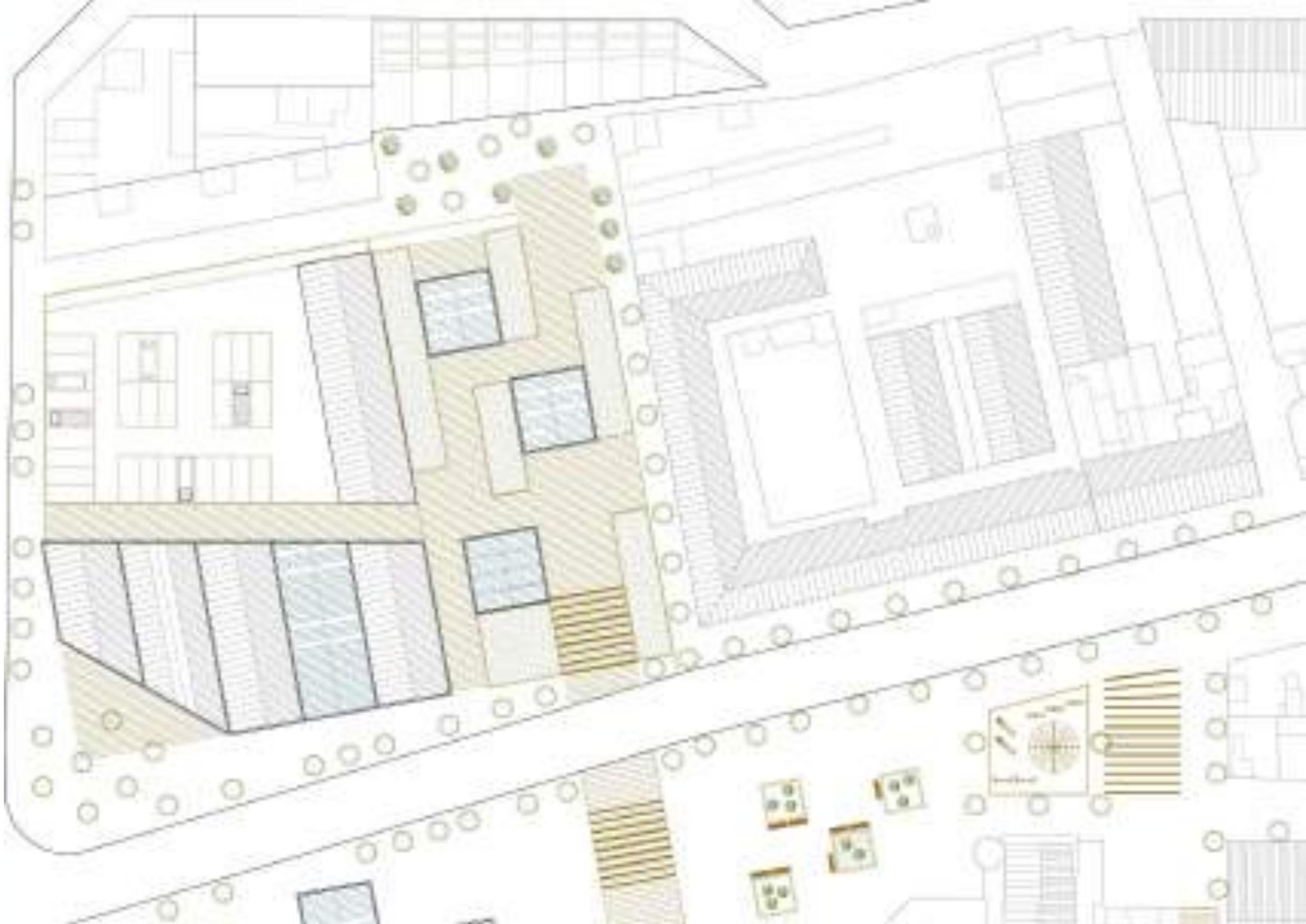
MERCADO.....	3.640 m2
- Naves principales.....	1.550 m2
- Logística.....	465 m2
- Parking/Mercado temporal.....	1.625 m2
INVERNADEROS.....	3.780 m2
- Crecimiento.....	415 m2
- Cosecha.....	415 m2
- Almacenamiento	415 m2
- Cocinas	1.060 m2
- Salas Comunes	1.025 m2
- Compostaje.....	450 m2

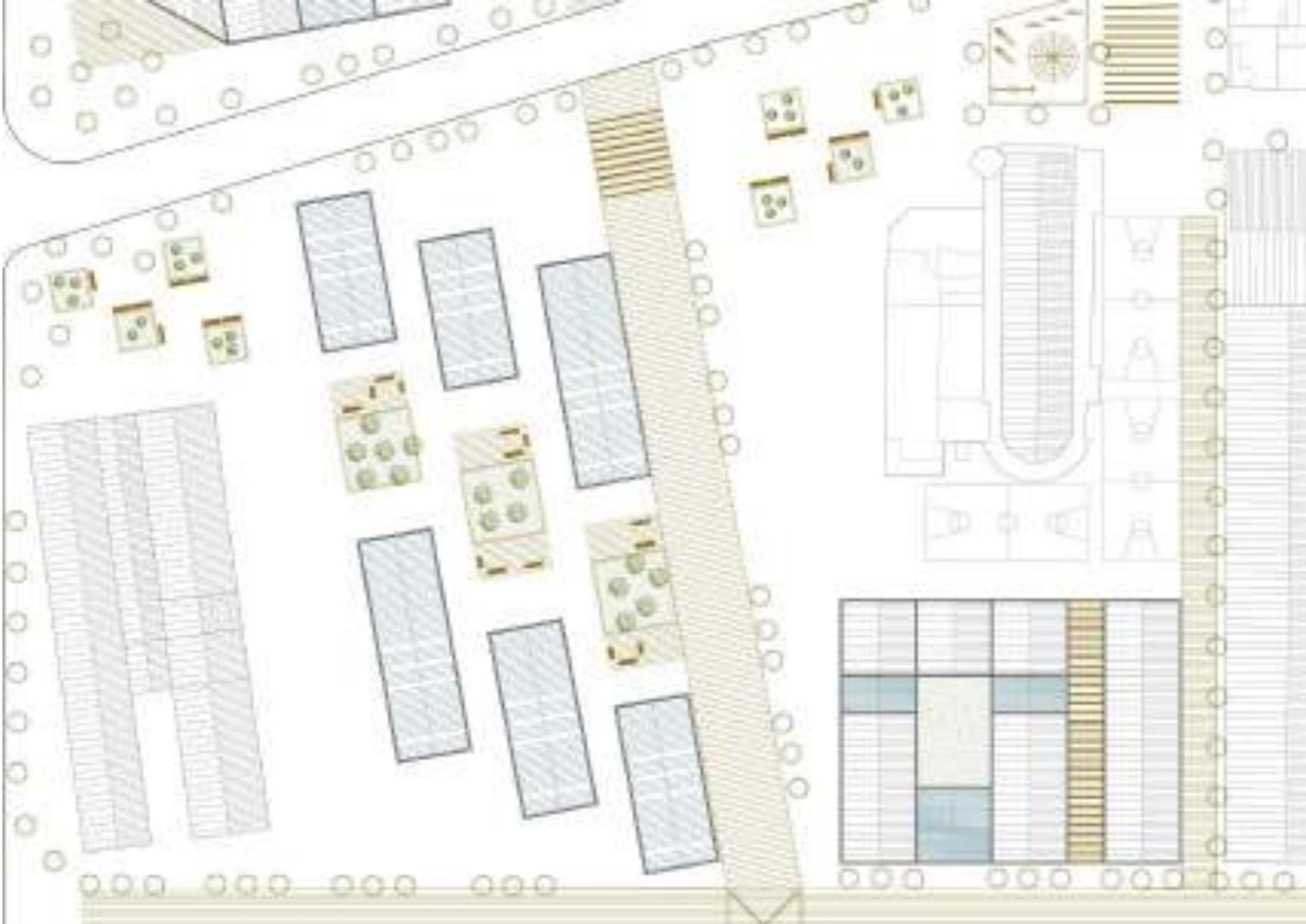
2. Viviendas

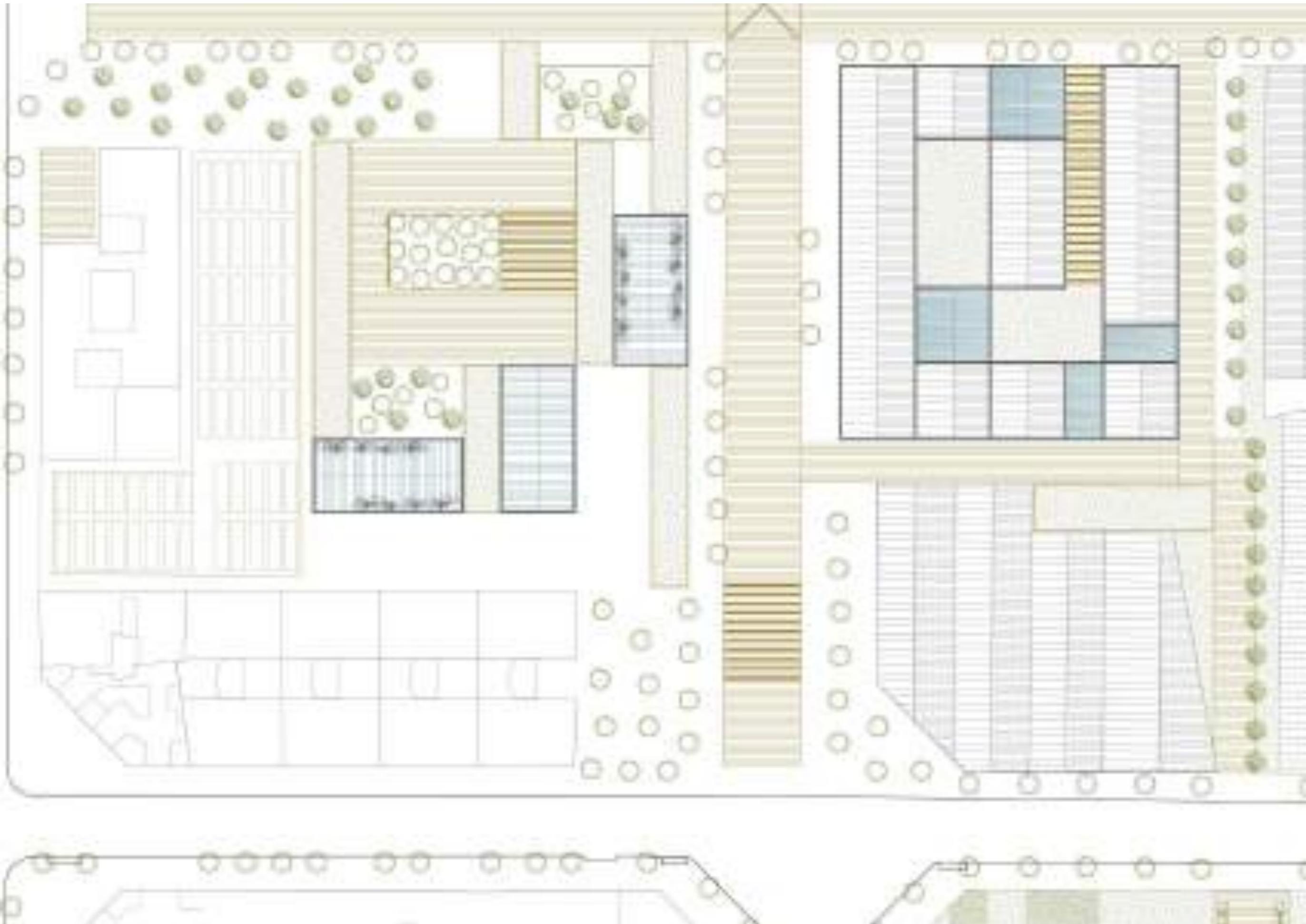
TOTAL.....	6.768 m2
- TIPOLOGÍA A - 36 m2 (x 16)	576 m2
- TIPOLOGÍA B - 72 m2 (x 18)	1.296 m2
- TIPOLOGÍA C - 144 m2 (x 18)	2.592 m2
- TIPOLOGÍA D - 144 m2 (x 16)	2.304 m2

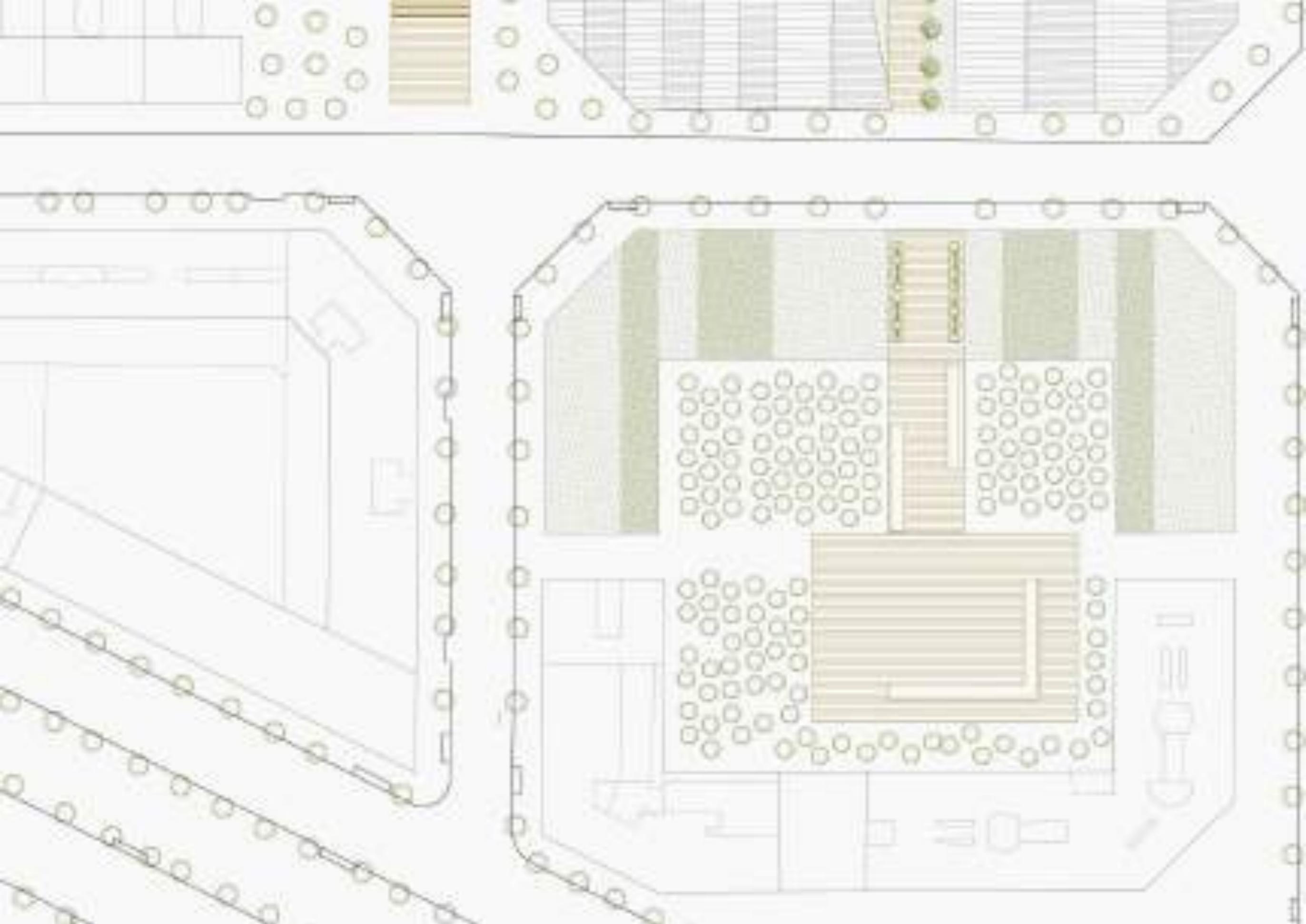
3. Zonas Verdes

- Huertos existentes.....	2.575 m2
- Parques.....	7.700 m2
- Espacio público pavimentado	6.350 m2
- Espacio público - privado (vivienda)	1.025 m2
- Zonas de paso	7.520 m2

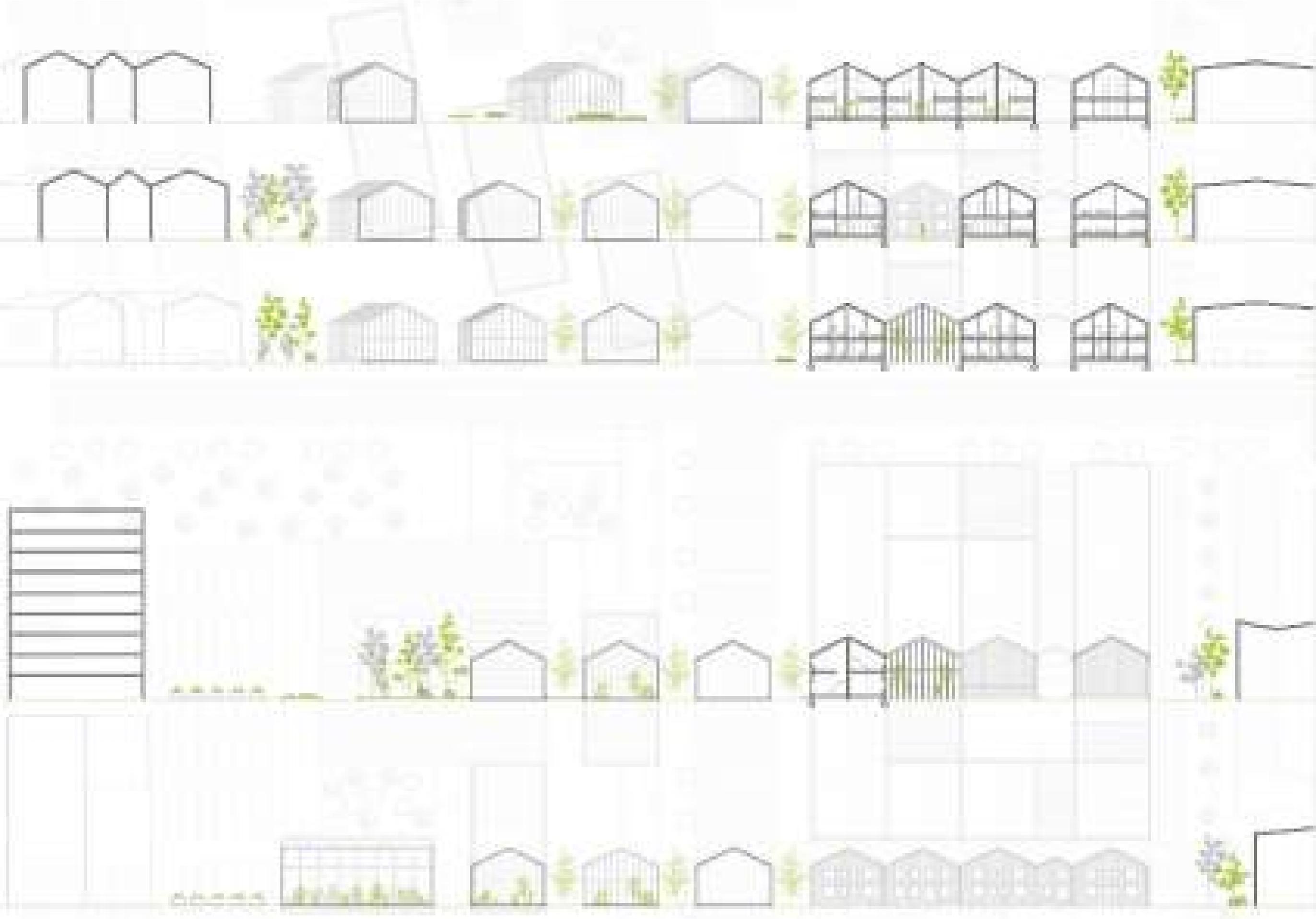








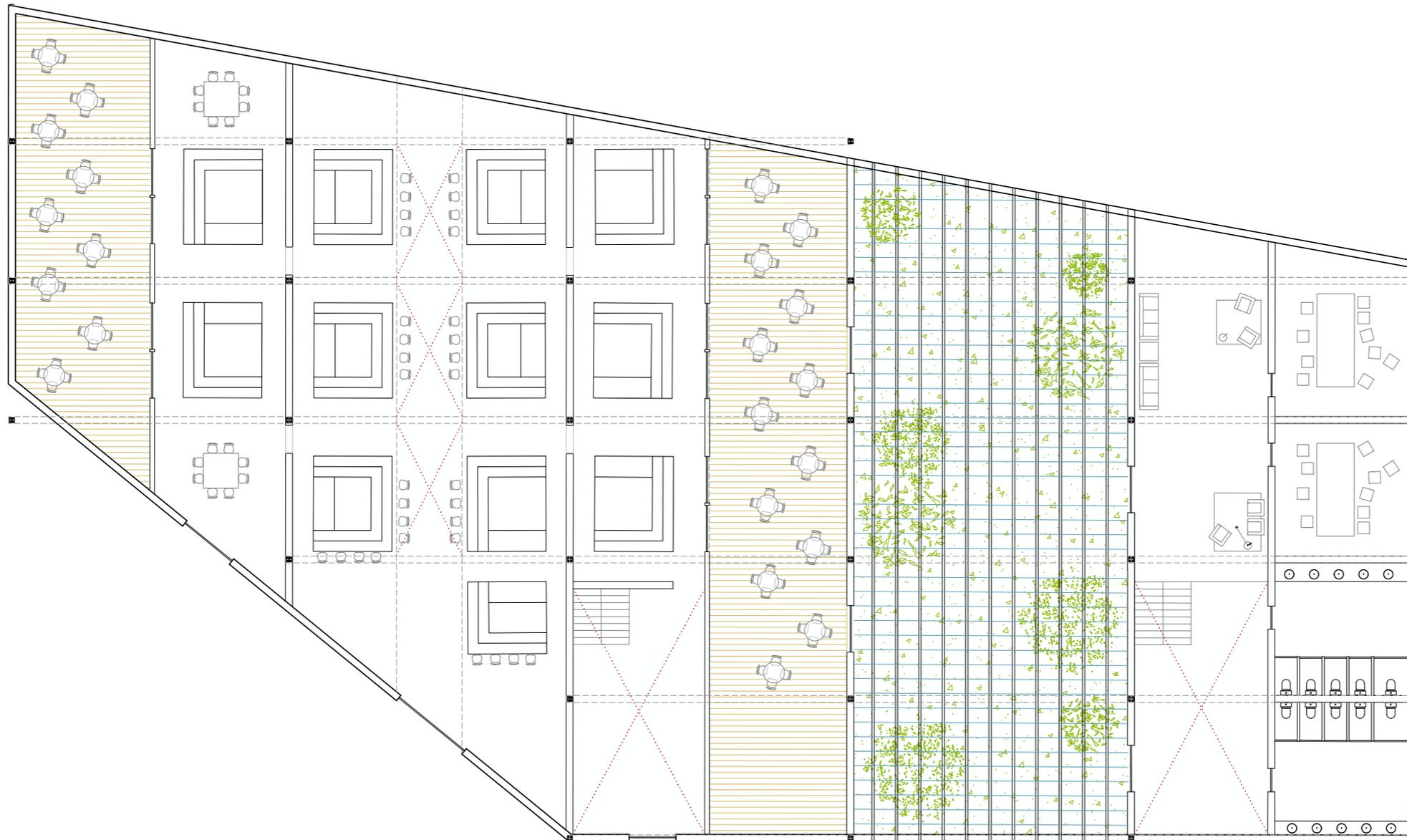
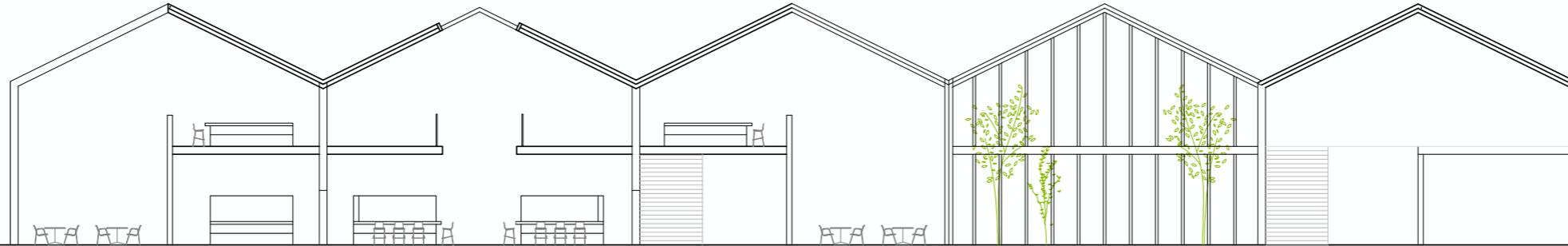
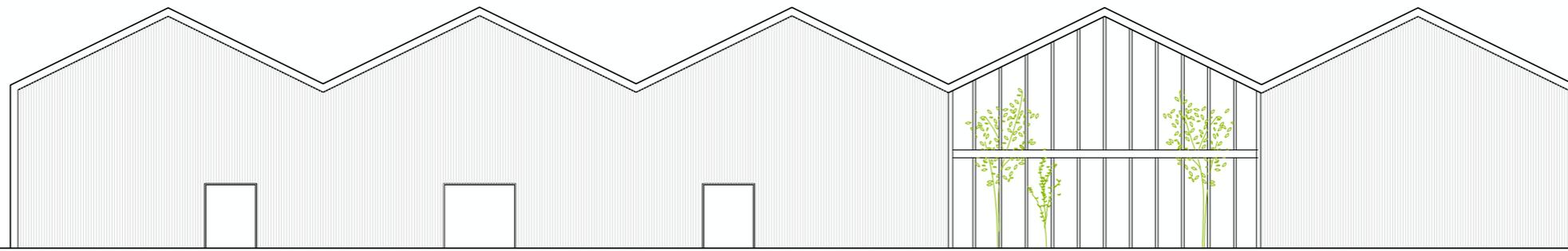


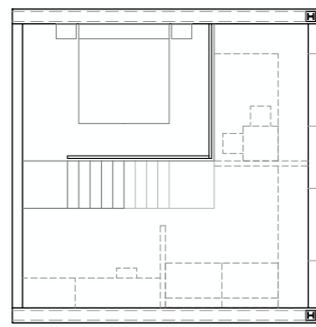
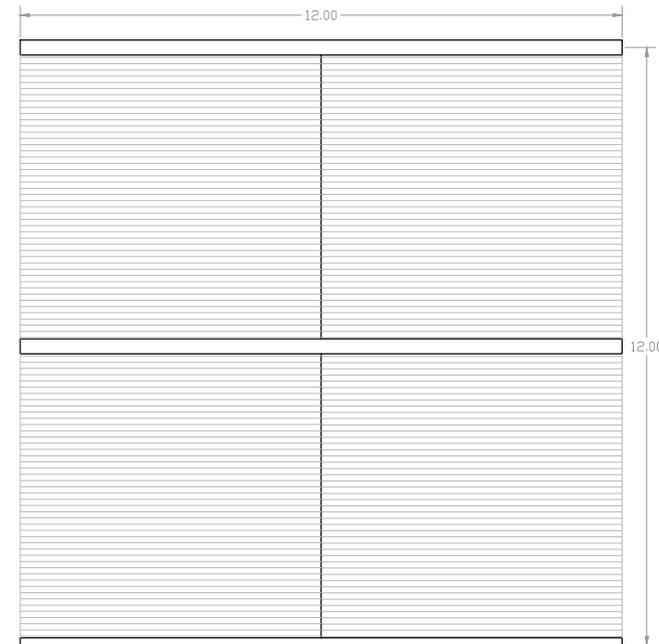
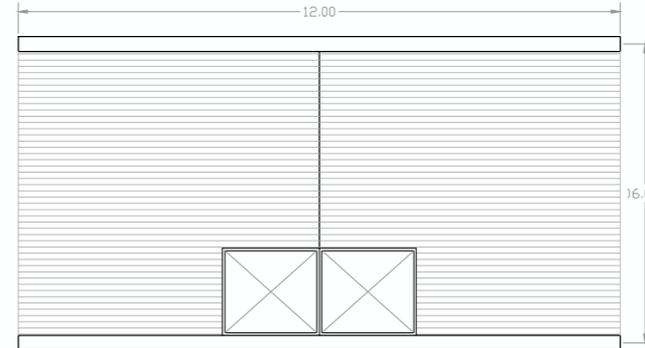
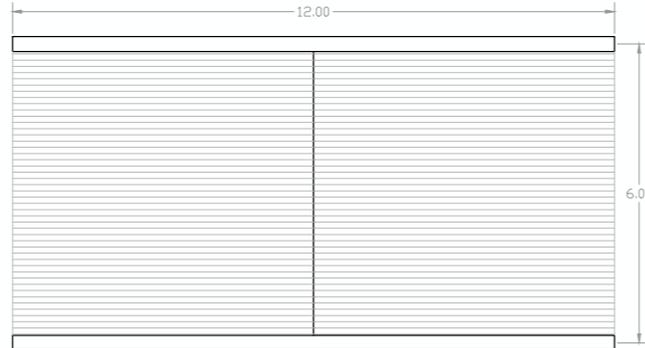
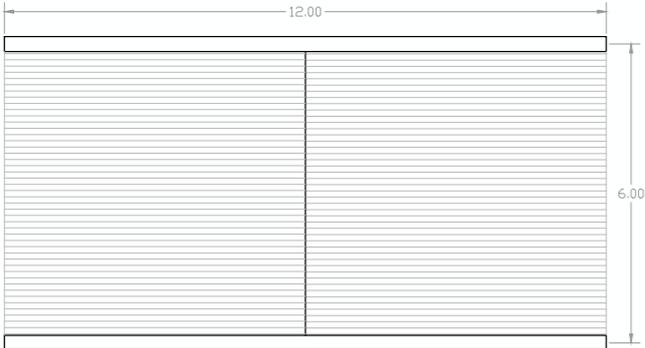




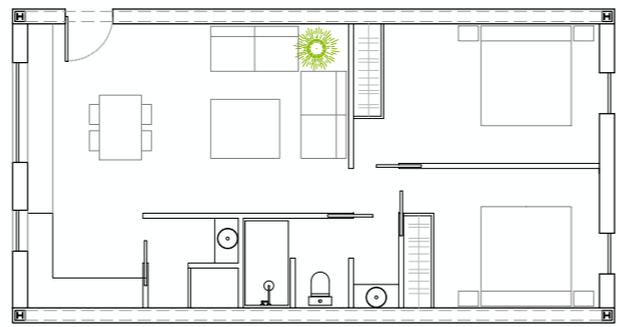




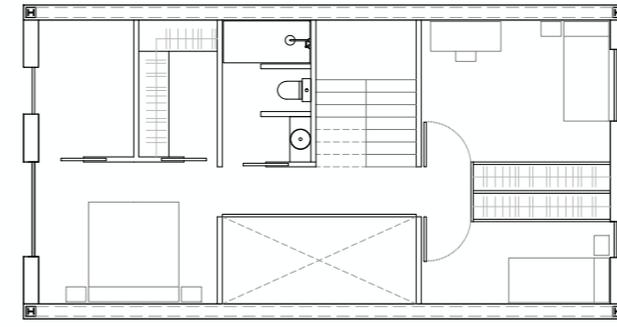




Tipología A.1



Tipología B.1



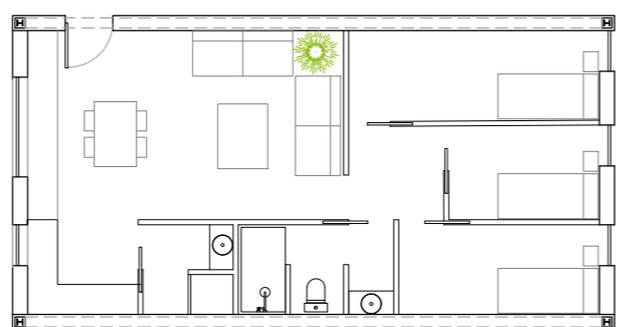
Tipología C



Tipología D



Tipología A.2



Tipología B.2

