

Addenda de modificació del conveni de col·laboració entre la UPC i l'IREC per la posada a disposició d'unes instal·lacions per allotjar la seu de l'IREC en el Campus Diagonal-Besòs

Acord núm. /2015 del Consell de Govern pel qual s'aprova l'addenda de modificació del conveni de col·laboració entre la UPC i l'IREC per la posada a disposició d'unes instal·lacions per allotjar la seu de l'IREC en el Campus Diagonal-Besòs perquè l'aprovi, si escau, el Consell Social.

- Document proposta informat favorablement per la Comissió d'Economia i Infraestructures del Consell de Govern celebrada el dia 28/09/2015.

**Gerència**

**Barcelona, 8 d'octubre de 2015**

## **ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA UPC I L'IREC PER A LA POSADA A DISPOSICIÓ D'UNES INSTAL·LACIONS PER ALLOTJAR LA SEU DE L'IREC EN EL CAMPUS DIAGONAL-BESOS**

---

**Barcelona, a XXXX**

### **REUNITS**

D'una part, el Sr. ENRIC FOSSAS COLET, rector Magnífic de **la UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA** (en endavant **UPC**), NIF núm. Q-0818003F, amb domicili a Barcelona, C/ Jordi Girona, 31 i en representació d'aquesta, en virtut d'allò que disposen l'art. 20 de la Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'universitats; l'article 67 dels Estatuts de la Universitat Politècnica de Catalunya, aprovats per l'Acord GOV/43/2012, de 29 de maig (DOGC núm. 6140, d'1 de juny de 2012) i de conformitat amb el nomenament per Decret 257/2013, de 26 de novembre (DOGC núm. 6512 de 29 de novembre de 2013).

D'altra part el Sr. JOSEP MARIA MARTORELL I RODÓN, president de la Comissió Delegada del Patronat de la **FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA DE CATALUNYA** (en endavant **IREC**), NIF. Núm. G-64946387, domiciliada a Sant Adrià del Besòs, C/ Jardins de es Dones de Negre, 1 2a planta. Actua en virtut de la seva designació i acceptació del càrrec en data 28 de juny de 2011.

Els compareixents intervenen en funció dels seus càrrecs respectius, que han quedat expressats amb anterioritat i, en l'exercici de les facultats que a cadascun li han estat conferides, amb plena capacitat legal per a formalitzar el present conveni.

### **EXPOSEN**

- I. Que el projecte de reparcel·lació del Campus del Besòs va adjudicar al Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal Besòs la propietat de les finques identificades com les lletres A,B,C,D,G,H,I,J,K i part de la L/M, ubicades a l'esmentat Campus.

- II. Que en data 15 de desembre de 2010 el Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal Besòs va concedir a la UPC un dret de superfície per termini de 95 anys sobre la parcel·la "C" del Campus Diagonal Besòs.
- III. Que en data 28 d'octubre de 2010 el Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal Besòs va concedir a l'IREC un dret de superfície sobre la parcel·la "H" del Campus Diagonal Besòs.
- IV. Que la UPC, coneixedora de la dificultat de l'IREC per assumir els compromisos d'execució de l'edifici "H" sobre el que tenia concedit el dret de superfície, per traslladar-hi la seva activitat i seu social, li va oferir traslladar la seva activitat i la seva seu a l'edifici "C", compartint amb els grups de recerca de la UPC que s'ubicaran al mateix edifici. Entenent molt positiva la solució per a l'IREC, aquest va aprovar en la reunió del Patronat del dia 8 d'octubre de 2012 l'acord de trasllat de la seu de l'IREC a l'edifici "C" del Campus.
- V. Que, per tot això, amb data 20 de març de 2013 la UPC i l'IREC van subscriure un conveni de col·laboració mitjançant el qual la UPC va cedir a favor de l'IREC i per a un període de 35 anys el dret d'ús d'una part de l'edifici "C" del Campus Diagonal-Besòs i determina una contraprestació a favor de la UPC per un import de 342.000,00 euros anuals, que l'IREC pagarà a raó de 28.500.00 euros mensuals. Aquest import s'actualitzarà anualment d'acord amb l'aplicació de l'índex de Preus al Consum publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.
- VI. Que el projecte executiu finalment aprovat comporta modificacions respecte a la distribució inicial dels espais d'aquest edifici "C". Aquestes modificacions suposen un increment de 287.52 m2 de superfície que són objecte de cessió a l'IREC, i una modificació de les plantes i superfícies assignades a l'IREC i altera la distribució que detalla el conveni de 20 de març de 2013 i els plànols que es van adjuntar (annexos 1 i 2 del conveni de 20 de març de 2013).
- VII. D'altra banda, l'IREC ha sol·licitat a la UPC poder disposar de més espais en l'edifici C per tal de poder ubicar-hi grups de recerca i instal·lacions pròpies. En concret necessita disposar de 474,42m2 de superfície ( 341,31 m2 de superfície útil). La UPC en aquests moments està en disposició de poder oferir aquests espais a l'IREC.
- VIII. Aquesta addenda ha estat aprovada pel Consell de govern i pel Consell Social de la UPC en sessió de data XX i XX respectivament.

Atesos aquests antecedents les parts ACORDEN subscriure aquesta addenda al conveni de col·laboració de 20 de març de 2013 que modifica algunes de les clàusules del conveni de 20 de març de 2013 i n'introdueix de noves, d'acord amb les següents **CLÀUSULES:**

### **PRIMERA. Modificació de la clàusula segona del conveni de 20 de març de 2013**

Les parts acorden modificar els apartats a) i b) de la clàusula segona del conveni de 20 de març de 2013, que queda redactada de la següent manera:

*“La cessió a favor de l’IREC del dret d’ús d’una part de l’edifici C del Campus Diagonal Besòs, s’ajustarà a la descripció i característiques següents:*

- a) El dret d’ús es concedeix sobre una superfície de 4051,85 m<sup>2</sup>, sobre un total de 6.755,50 m<sup>2</sup> de superfície de l’edifici, que suposa una superfície útil equivalent al 59,98% de la totalitat de l’edifici. S’entén com a superfície útil la superfície útil directa de l’activitat més el percentatge de la superfície útil dels espais comuns.*
- b) L’IREC ubicarà els seus espais a les següents plantes: baixa, primera, tercera, quarta, cinquena, sisena i soterrani -1, soterrani -2. La distribució de la futura seu de l’IREC és la que resulta del resum de m<sup>2</sup> per planta i plànols que s’adjunten a aquesta addenda (ANNEX 1) i que substitueix als annexes 1 i 2 del conveni inicial.”*

La resta de paràgrafs de la clàusula segona no són objecte de cap modificació.

### **SEGONA. Modificació del paràgraf primer de la clàusula quarta del conveni de 20 de març de 2013**

Les parts acorden modificar el paràgraf primer de la clàusula quarta del conveni de 20 de març de 2013 (contraprestació) que queda redactat de la següent manera:

*“Com a contraprestació per la cessió d’ús objecte d’aquest conveni, l’IREC abonarà a la UPC la suma de 421208.23 euros anuals, més l’IVA corresponent, que es pagaran a raó de 35.100.69 euros mensuals més l’IVA que correspongui, dins dels cinc primers dies de cada mes per transferència bancària al número de compte que la UPC determini.”*

Les parts acorden modificar el quarta paràgraf de la clàusula quarta del conveni de 20 de març de 2013 que queda redactat de la següent manera:

*“Per tal de fer viable per l’IREC el canvi d’ubicació de la seva futura seu a l’edifici C del Campus Diagonal-Besòs, i atesos els antecedents esmentats en la present addenda, les parts acorden que durant els primers 116 mesos de vigència del dret d’ús objecte d’aquest conveni, a comptar del lliurament de la possessió dels espais cedits, l’IREC només abonarà a la UPC la quantitat de 20.850.69 euros mensuals, més l’IVA corresponent, pagadors a mesos vençuts.”*

La resta de paràgrafs de la clàusula quarta no són objecte de cap modificació.

### **TERCERA. Modificació de l'apartat d) de la clàusula cinquena del conveni de 20 de març de 2013**

Les parts acorden modificar l'apartat d) de la clàusula cinquena del conveni de 20 de març de 2013 que queda redactada de la següent manera:

*“d) Assumir les despeses generals de l'edifici (manteniment, neteja, funcionament de les instal·lacions generals, seguretat i consergeria, etc. ) segons els percentatges de 40,02% la UPC i 59,98% l'IREC. La UPC contractarà aquests serveis, preferentment en el marc de la contractació dels serveis generals del Campus. L'IREC suportarà la part proporcional d'aquesta despesa que afecti a l'edifici C , mitjançant l'aplicació del seu percentatge de superfície útil d'ocupació (59,98%). La UPC facturarà mensualment a l'IREC la repercussió d'aquestes despeses. L'IREC assumirà també totes les despeses vinculades a subministraments d'energia (consums elèctrics, aigua calenta sanitària i refrigeració). Per a la imputació d'aquestes despeses la UPC facturarà mensualment, per mesos vençuts, mitjançant estimació dels consums, en funció de la part imputable del cost d'aquest concepte pel conjunt de l'edifici aplicada de forma proporcional als metres quadrats computables ocupats per part de l'IREC, i ajustant-los quan sigui possible, en funció de lectures reals que puguin proporcionar medidors de consum instal·lats de forma específica als espais ocupats per l'Institut. A la facturació del cost de subministres s'hi afegirà el % de IVA corresponent. No obstant això les parts podran acordar, per raons d'eficàcia o eficiència, que l'IREC contracti directament alguns dels serveis o subministraments generals que afectin a aquest edifici.”*

### **QUARTA. Transparència**

Les parts acorden afegir la següent clàusula al conveni de 20 de març de 2013:

*“ONZENA. Transparència*

*De conformitat amb el que estableix l'article 8 b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern, (publicada al BOE número 295 de 10.12.2013) la UPC i l'IREC faran pública la informació relativa a les parts signants, l'objecte, la vigència, les obligacions que assumeixen les parts, incloent-hi les econòmiques, i qualsevol modificació que es realitzi.”*

### **CINQUENA. Annexes**

S'annexa a aquesta addenda els Plànols de l'edifici C amb la distribució de m<sup>2</sup> per plantes i percentatges (Aquest annex substitueix els annexos 1 i 2 del conveni de 20 de març de 2013).

**SISENA.- Resta de clàusules**

La resta de clàusules del conveni de col·laboració de 20 de març de 2013 no pateixen cap modificació i continuen en vigor.

**SETENA.- Efectes**

Aquesta addenda tindrà efectes a partir de la data de la seva signatura.

I, en prova de conformitat, les parts signen la present addenda al conveni de col·laboració de 20 de març de 2013, en la ciutat i data de l'encapçalament per duplicat i a un sol efecte.

Per la UPC

Per l'IREC

Sr. Enric Fossas Colet  
Rector  
UPC

Josep Maria Martorell i Rodón  
President de la Comissió Delegada del  
Patronat de la Fundació IREC