

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE LA UPC I L'IREC PER LA POSADA A DISPOSICIÓ D'UNES INSTAL·LACIONS PER A ALLOTJAR LA SEU DE L'IREC, EN EL CAMPUS DIAGONAL-BESÒS

A Barcelona, a 20 de març de 2013

REUNITS

D'una part, l'Excm. Sr. ANTONI GIRÓ I ROCA, Rector Magnífic de la **UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA** (en endavant UPC), NIF núm. Q-08.18003F, amb domicili a Barcelona, C/Jordi Girona, 31 i en representació d'aquesta, en virtut d'allò que disposen l'art. 20 de la Llei Orgànica 6/2001 d'Universitats, de 21 de desembre; l'article 67 dels Estatuts de la Universitat Politècnica de Catalunya, aprovats pel Decret 6140/2012, d'1 de juny de 2012, i de conformitat amb el nomenament per Decret 46/2006, de 28 de març, de la Generalitat de Catalunya.

Està facultat per a subscriure el present document en mèrits a l'acord del Consell de Govern de data 18 de març de 2013.

D'altra part, el Sr. JOSEP MARIA MARTORELL I RODÓN, President de la Comissió Delegada del Patronat de la **FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA DE CATALUNYA** (en endavant IREC), NIF Núm. G-64.946.387, domiciliada a Sant Adrià de Besòs, C/ Jardins de les Dones de Negre, 1, 2ª planta. Actua en virtut de la seva designació i acceptació del càrrec en data 28 de juny de 2011.

Els compareixents intervenen en funció dels seus càrrecs respectius, que han quedat expressats amb anterioritat i, en l'exercici de les facultats que a cadascun li han estat conferides, amb plena capacitat legal per a formalitzar el present conveni,

EXPOSEN

- I. El Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal Besòs (en endavant, el CCIDB) és propietari d'uns terrenys, als termes municipals de Barcelona i Sant Adrià del Besòs, destinats a la futura ubicació d'un Campus universitari per a la recerca, la docència i la transferència de coneixement, entre altres (en endavant, el Campus).
- II. En data 12 de desembre del 2.000 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament la Modificació del Pla General Metropolità en el Sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs (MPGM). La referida MPGM va ser objecte d'una modificació puntual "en el sector C-4 i entorn de l'àrea del Front Litoral i marge dret del riu Besòs", aprovada definitivament pel Govern de la Generalitat de Catalunya en data 28 de desembre de 2.004, per la part situada al terme municipal de Sant Adrià del Besòs, i per la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona en data 18 de març de 2.005, per la part situada al terme municipal de Barcelona.

L'àmbit C-4 va ser desenvolupat mitjançant l'aprovació d'un Pla de Millora Urbana (PMU) promogut per CCIDB, que va ser aprovat definitivament en data 21 d'agost de 2.007 pel Ple de l'Ajuntament de Barcelona, per la part situada al terme municipal de Barcelona, i en data 28 de febrer de 2.008 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, per la part situada al terme municipal de Sant Adrià del Besòs.

N. 

Havent estat declarat el Consorci del Besòs com a Administració Actuant de l'àmbit del PMU, aquesta va aprovar definitivament els projectes de reparcel·lació i d'urbanització del sector en data 29 de juliol de 2.009.

En data de 24 de maig de 2.011 el Conseller del Departament de Territori i Sostenibilitat de la generalitat de Catalunya va aprovar definitivament la Modificació puntual del PMU del sector C-4, en la part situada en el terme municipal de sant Adrià del Besòs (MPMU), indicant que s'haurien de modificar els projectes de reparcel·lació i d'urbanització en conseqüència.

- III. El Campus preveu una superfície total de 77.332 m² de sòl i 174.000 m² de sostre edificable, i s'estructurarà en 12 edificis, dels quals 7 seran d'ús universitari i els altres 5 per institucions i empreses amb activitats de R+D+i vinculades al Campus.

El projecte de reparcel·lació de l'àmbit adjudica al CCIDB la propietat de les finques de resultat identificades amb les lletres A, B, C, D, G, H, I, J, K i part de la L/M.

- IV. En data 15 de desembre de 2010 el CCIDB va concedir a la UPC un dret de superfície pel termini de 95 anys, sobre la parcel·la C del Campus, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona José Javier Cuevas Castaño, número 2042 del seu protocol. Aquest edifici té una superfície de 5.750,00 m² de sostre sobre rasant, segons la MPMU (o modificació projecte reparcel·lació) esmentada a l'antecedent II d'aquest document.

- V. En data 28 d'octubre de 2.010, el CCIDB va concedir a l'IREC un dret de superfície sobre la parcel·la "H" del Campus Diagonal Besòs, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona Miguel Álvarez y Ángel, número 2.495 del seu protocol.

L'objectiu del referit dret de superfície era que l'IREC construís un edifici per a recerca en el camp de l'energia i que a la finalització del dret de superfície, estipulat per un termini de 95 anys, la propietat de l'edifici revertís a favor del CCIDB.

Una de les obligacions derivades del dret de superfície concedit per part del CCIDB a favor de l'IREC, és la d'assumir la part proporcional del cost total d'execució del projecte de pantalles de contenció, moviment de terres i treballs de protecció de la galeria de serveis del conjunt del Campus Diagonal-Besòs, corresponent a l'edifici H.

- VI. L'IREC es troba en l'actualitat en una situació de dificultat econòmica derivades per la crisi econòmica en què es troba el país, provocant per una banda la disminució de les transferències de capital públic inicialment previstes, i per altra banda, la disminució de les aportacions basals anuals dels seus patrons, cosa que dificulta assumir el compromís d'execució de l'edifici H, sobre el qual té concedit el dret de superfície, per a traslladar-hi la seva activitat i seu social.
- VII. La UPC, coneixedora d'aquesta circumstància en tant que principal entitat impulsora del Campus i en la seva condició de Patró de l'IREC, considera de la màxima importància que l'IREC mantingui el propòsit de traslladar la seva seu al Campus, per l'alt valor afegit de la seva activitat de recerca, per la complementaritat existent entre les àrees de coneixement d'ambdues



entitats i per l'activitat de transferència de coneixement i tecnologia que es pot donar entre ambdues entitats i amb el món empresarial, de tal manera que l'activitat de recerca que l'IREC pugui realitzar al Campus pot tenir un efecte multiplicador per a les activitats de recerca de la UPC, i viceversa.

Davant d'aquesta situació, l'IREC i la UPC, amb el vist-i-plau de la Secretaria d'Universitats i Recerca de la Generalitat de Catalunya, van iniciar converses per reubicar la futura seu de l'IREC en una part de l'edifici "C", quin dret de superfície té assignat la UPC. Amb aquesta opció, es posen a disposició de la UPC majors recursos públics per a la construcció de l'edifici "C" del Campus.

Aquesta operació presenta avantatges per a totes les parts implicades ja que suposa disminuir la càrrega econòmica i financera del projecte tant per a la UPC com per a l'IREC, cosa que assegura al CCIDB la viabilitat de la primera fase del Campus, la finalització de la qual es preveu per a l'any 2015.

- VIII. Per altra banda, es manté el propòsit de l'IREC d'instal·lar-se dins del Campus Diagonal-Besòs, en unes instal·lacions més grans, concebudes i pensades específicament per al desenvolupament de les activitats pròpies de l'IREC, millorant així, de forma substancial, la qualitat operativa de l'IREC respecte de la ubicació actual. Amb això s'assegura la generació de sinèrgies positives amb els grups de recerca de la UPC que s'ubiquin al mateix edifici "C" en particular, i a la resta del Campus en general, aspecte que s'ajusta al nou model de Campus que es pretén impulsar al Campus Diagonal-Besòs. Entenent molt positiva la solució per a l'IREC, aquest ha aprovat en la reunió del Patronat del dia 8 d'octubre de 2012 l'acord de trasllat de la seu de l'IREC a l'edifici "C" del Campus.
- IX. La decisió de l'IREC de traslladar la seva seu a l'edifici "C" del Campus enlloc de l'edifici "H", implica resoldre de forma anticipada el dret de superfície concedit pel CCIDB a favor de l'IREC, amb els conseqüents efectes patrimonials que se'n derivin.
- X. Els principis d'objectivitat en l'actuació de l'Administració al servei de d'interès general, de ponderació de la totalitat dels interessos públics implicats, d'eficàcia i de coordinació, i de lleialtat institucional, aconsellen dur a terme l'extinció anticipada del dret de superfície de forma pactada, que assegurí, per una banda, que l'IREC pugui complir els seus objectius (és a dir, dur a terme activitats de recerca de qualitat en matèria energètica a dins del Campus Diagonal Besòs, aprofitant les sinèrgies que es generin amb l'activitat de la UPC), i per altra banda, que el CCIDB vegi respectats els seus drets i interessos en la mesura que garanteixi el compliment de la funció pública que té encomanada (és a dir, l'efectiva implantació d'un Campus universitari basat en un nou model de relació entre la docència, la recerca i la transferència de coneixement amb el món empresa).
- XI. En base a aquests principis, en data 8 d'octubre de 2012, el Patronat de l'IREC va acordar sol·licitar al CCIDB resoldre convencionalment el dret de superfície i pactar les condicions d'aquesta resolució entre ambdues parts.
- XII. En data 23 d'octubre de 2012, l'IREC va comunicar per carta aquesta sol·licitud a CCIDB, adjuntant l'informe elaborat per la Direcció de l'IREC.
- XIII. En data 30 d'octubre de 2012, el Consell General del CCIDB va acordar acceptar la proposta de resolució pactada del dret de superfície atorgat a l'IREC.

^ . ✕

- XIV. Atesos els antecedents exposats, interessa a les dues parts compareixents establir els mecanismes de col·laboració mútua que permetin assegurar el trasllat de la futura seu de l'IREC a dins del Campus Diagonal-Besòs, per la qual cosa, subscriuen el present conveni amb subjecció a les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte del present Conveni.

Per mitjà del present conveni, la UPC cedeix a favor de l'IREC el dret d'ús d'una part de l'edifici C del Campus Diagonal Besos, que se subjectarà a les condicions previstes a les clàusules següents.

SEGONA.- Descripció i característiques de l'immoble objecte de cessió.

La cessió a favor de l'IREC del dret d'ús d'una part de l'edifici C del Campus Diagonal-Besòs, s'ajustarà a la descripció i característiques següents:

- a) El dret d'ús té per objecte la superfície de 3.289,91 m² de sostre, que equivalen al 44,15% de la superfície útil de l'edifici C del Campus Diagonal-Besòs (en endavant "futura seu IREC").
- b) La distribució de la futura seu IREC serà la que resulta del resum de m²st per planta i plànols adjunts com **annexes n°1 i n°2**, on consta que l'IREC ubicarà els seus espais en les plantes baixa, primera, segona, tercera i soterrani -1, a més de la coberta de l'edifici.
- c) L'IREC destinarà la seva futura seu amb caràcter exclusiu al desenvolupament de les activitats de recerca i desenvolupament tecnològic en matèria energètica pròpies del seu objecte fundacional.
- d) La futura seu IREC comptarà amb els requeriments tècnics i constructius necessaris per tal que l'IREC pugui desenvolupar les seves activitats de recerca i desenvolupament tecnològic en òptimes condicions. A tal efecte i amb l'objectiu de compatibilitzar les activitats dels diferents usuaris de l'edifici i de minimitzar els costos de la futura implantació de l'IREC a l'edifici, ambdues parts participaran en la redacció dels projectes bàsic i executiu i en el seguiment de l'execució de les obres de construcció de l'edifici, junt amb l'equip tècnic encarregat de la direcció i gestió que es disegni, mitjançant una comissió de seguiment bilateral, formada per dues persones representants de cadascuna de les parts.

TERCERA.- Termini de duració i inici de vigència.

La cessió del dret d'ús per a la futura seu de l'IREC, en els termes indicats a la clàusula SEGONA, serà per un termini de 35 anys.

El període indicat en el paràgraf anterior començarà a comptar a partir del moment de posar a disposició de l'IREC la possessió de la seva futura seu, que tindrà lloc en el termini màxim d'un mes des del moment que la UPC notifiqui a l'IREC que disposa de la corresponent llicència de primera ocupació. Aquesta notificació s'haurà de produir, en tot cas, dins del termini d'un mes des que li sigui notificada a la UPC la concessió de la referida llicència.

Les obres de construcció de l'edifici seran executades per compte de la UPC, amb total indemnitat per a l'IREC.

Un cop rebuda la possessió de la seva futura seu, i amb caràcter previ a l'inici dels treballs d'adequació dels locals per part de l'IREC, aquest farà una revisió general de les instal·lacions lliurades.

QUARTA.- Contraprestació.

Com a contraprestació per la cessió d'ús objecte d'aquest conveni, l'IREC abonarà a la UPC la suma de 342.000,00 euros anuals, que es pagaran a raó de 28.500,00 euro mensuals, dins dels cinc primers dies de cada mes per transferència bancària al núm. de compte que la UPC.

Els pagaments corresponents a les contraprestacions indicades, estaran subjectes a les obligacions fiscals que la normativa determini en cada moment.

La contraprestació acordada al paràgraf 1r d'aquesta clàusula, s'entén referida al primer any de vigència de la cessió d'ús de l'immoble, i serà actualitzada anualment, a partir del compliment del primer any de vigència del dret d'ús objecte del present conveni, aplicant l'Índex de Preus al Consum publicat per l'Institut Nacional d'Estadística (o altre que el substitueixi), referit a la mensualitat anterior al moment de practicar l'actualització. En cap cas la demora en l'aplicació de la revisió de la renda suposarà renúncia o caducitat d'aquesta.

Per tal de fer viable per a l'IREC el canvi d'ubicació de la seva futura seu a l'edifici C del Campus Diagonal-Besòs, enlloc de l'edifici H inicialment previst, i atesos els antecedents V, VII i IX del present document, les parts acorden que durant els primers 116 mesos de vigència del dret d'ús objecte d'aquest conveni, a comptar del lliurament de la possessió de l'edifici, l'IREC només abonarà a la UPC el 50% de la contraprestació referida a la present clàusula.

CINQUENA.- Compromisos de les parts.

Durant el període de vigència de la cessió d'ús objecte d'aquest conveni, ambdues parts es comprometen a:

- a) Utilitzar les instal·lacions cedides d'acord amb la seva naturalesa i destinar-les a la seva finalitat, sempre segons la normativa vigent, sense que puguin perjudicar les activitats de l'altra part signant.
- b) Utilitzar els espais comuns d'acord amb les normes i reglaments d'ús que tingui l'edifici.
- c) Complir les obligacions legals en matèria de seguretat i salut i altres que siguin d'aplicació.
- d) Assumir les despeses generals de l'edifici (manteniment, funcionament de les instal·lacions generals, seguretat i consergeria, etc.), segons els percentatges de 55,85% la UPC i 44,15% l'IREC, sens perjudici que puguin segregarse els contractes de subministres i cada part contracti els seus.
- e) L'IREC informarà a la UPC de tota reparació que sigui necessària per la conservació de l'immoble, així com de les obres de millora que estigui interessada a realitzar. Tant les obres de conservació com les obres de millora seran estudiades per la UPC, qui les autoritzarà sempre que no suposin la modificació de la configuració o estructura del local o puguin provocar una disminució de l'estabilitat, solidesa o seguretat d'aquest, o alterin la uniformitat o estètica del local. Les parts acordaran la distribució del seu cost en cada cas.

- f) L'IREC no cedirà ni subrogarà el seu dret d'ús, ja sigui total o parcialment, a favor de tercer.

A l'extinció del dret de cessió d'ús objecte del present conveni, amb independència de la causa que la motivi, l'IREC retornarà les instal·lacions a la UPC en les mateixes condicions en què li siguin lliurades, sens perjudici del normal desgast per l'ús adequat que hagi fet de les instal·lacions durant el període de vigència del dret de cessió d'ús.

SISENA.- Incompliment del conveni i causes de resolució.

L'incompliment greu i injustificat per part de l'IREC de les seves obligacions facultarà la UPC a exigir el compliment del present conveni o a instar-ne la resolució. En tot cas, la UPC podrà reclamar el pagament de les quantitats compromeses vençudes que estiguin pendents de pagament, més els interessos de demora i altres perjudicis en què pugui incórrer la UPC.

L'incompliment greu i injustificat per part de la UPC de les seves obligacions facultarà a l'IREC a exigir el compliment del present conveni o a instar-ne la resolució. En cas que se'n derivin perjudicis econòmics greus per a l'IREC, ambdues parts es comprometen a arribar a un acord per al seu rescabament d'acord amb el paràgraf primer de la clàusula NOVENA d'aquest conveni.

A més de les causes indicades al paràgrafs anteriors, el present conveni es podrà resoldre per les causes següents:

- a) El mutu acord entre les parts.
- b) Qualsevol altres causes generals establertes a la normativa vigent aplicable.

En qualsevol dels casos, la resolució del present conveni comportarà el retorn de les instal·lacions per part de l'IREC a favor de la UPC en les condicions referides al darrer paràgraf de la clàusula anterior.

En cap cas la resolució del present conveni comportarà el dret de la UPC a reclamar a l'IREC el pagament de l'exempció del 50% de la contraprestació acordada a la clàusula QUARTA, últim paràgraf, del present conveni.

SETENA.- Delegació de funcions de la UPC.

La UPC podrà delegar l'exercici de la totalitat o part dels drets, obligacions i funcions que es deriven del present conveni, a favor de la Fundació b_TEC o altra entitat gestora del Campus, que tinguin la condició de medi propi i servei tècnic de la UPC, mitjançant la formalització dels encàrrecs de gestió que escaigui.

VUITENA.- Règim jurídic.

El present conveni té la naturalesa de conveni de col·laboració, i està sotmès a la regulació dels articles 108 i següents de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. Per tant, queda exclòs de l'àmbit del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, segons disposa el seu art. 4.1, sens perjudici del que disposa el seu art. 4.2.

A . A

NOVENA.- Resolució de conflictes i jurisdicció.

Les parts es comprometen a resoldre amigablement qualsevol diferència que pogués sorgir sobre la interpretació i compliment d'aquest conveni, en base als principis de bona fe, confiança legítima i lleialtat entre les parts..

En cas de no ésser possible una solució amigable, seran competents per resoldre les qüestions litigioses els Jutjats i Tribunals de l'ordre contenciós-administratiu de la ciutat de Barcelona.

DESENA.- Publicació.

Aquest conveni es publicarà al DOGC per tal que sigui de públic coneixement.

I en prova de conformitat, les parts signen el present conveni, en la ciutat i data de l'encapçalament per duplicat i a un sol efecte.

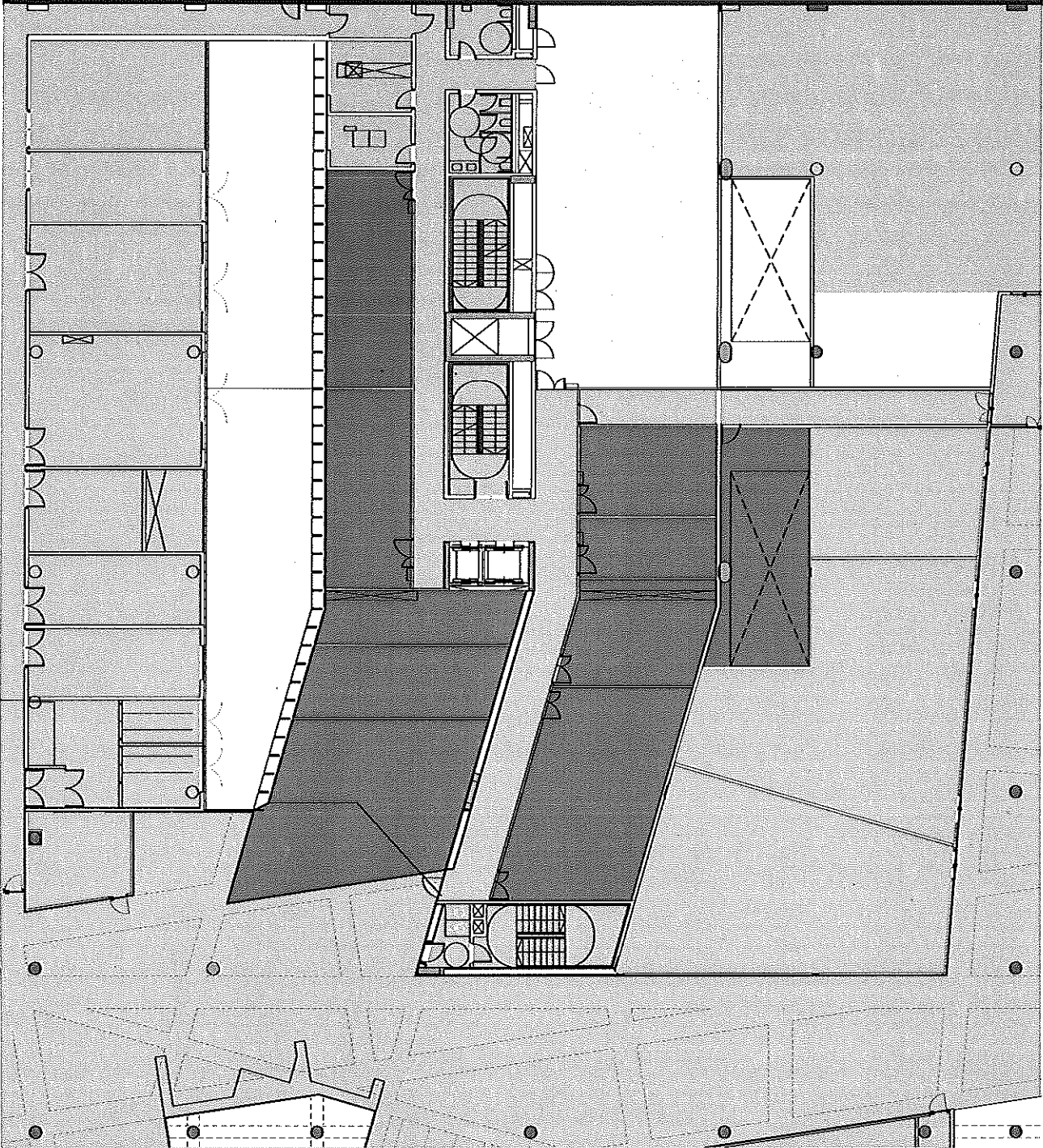


Per la UPC
Sr. Antoni Giró i Roca



Per l'IREC
Sr. Josep Maria Martorell i Rodón

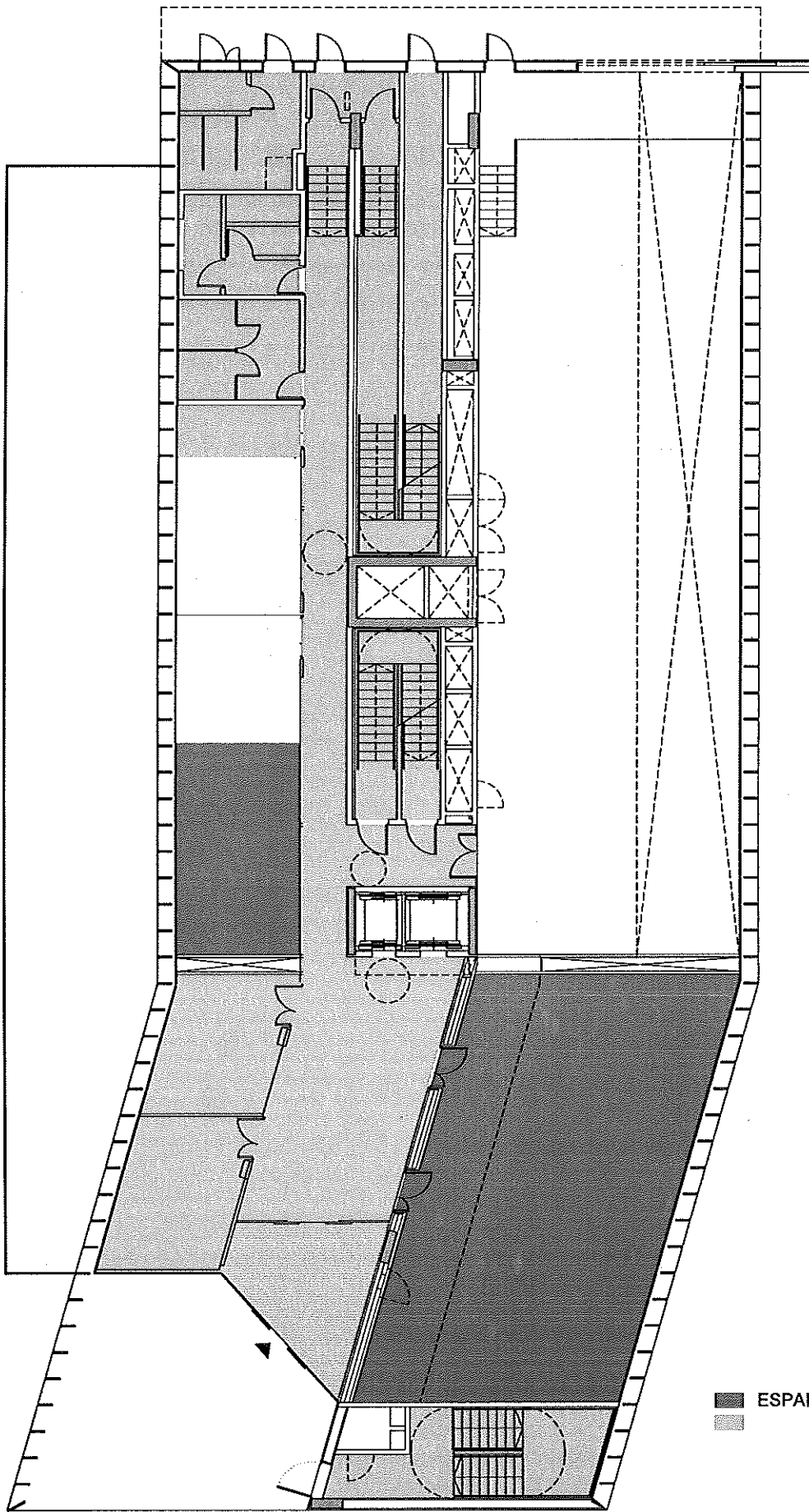
10 9 8 7 6 5 4 3



■ ESPAI D'US PRIVATIU IREC
■ ESPAI D'US PRIVATIU DEPARTAMENTS
■ ESPAIS D'US COMPARTIT IREC - DEPARTAMENTS

0 1 3 5 10 E:1/200

UPC
CAMPUS DEL BESOS
EDIFICI C
PLANTA SOTERRANI 1

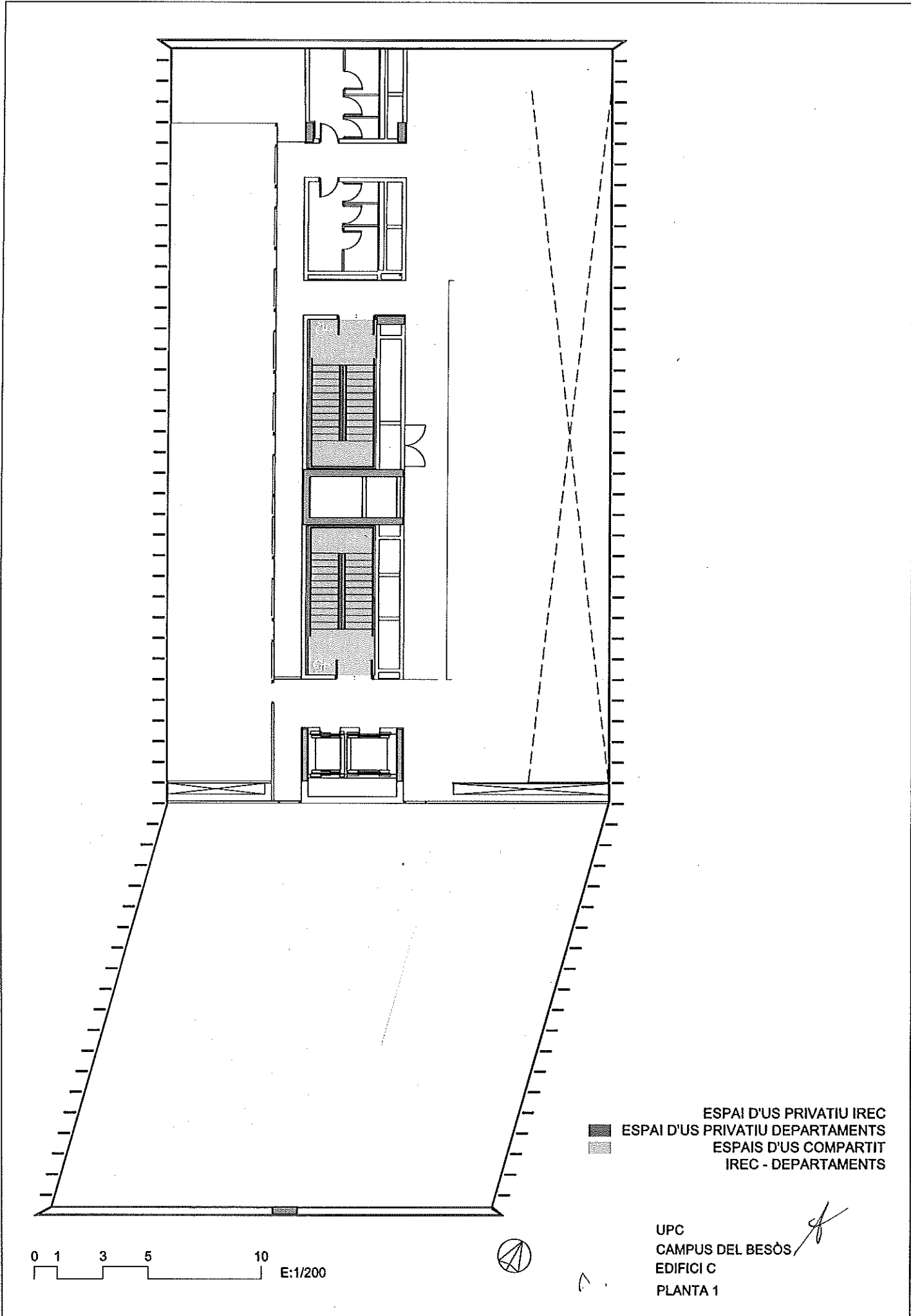


0 1 3 5 10 E:1/200



■ ESPAI D'US PRIVATIU IREC
 ■ ESPAI D'US PRIVATIU DEPARTAMENTS
 ■ ESPAIS D'US COMPARTIT
 ■ IREC - DEPARTAMENTS

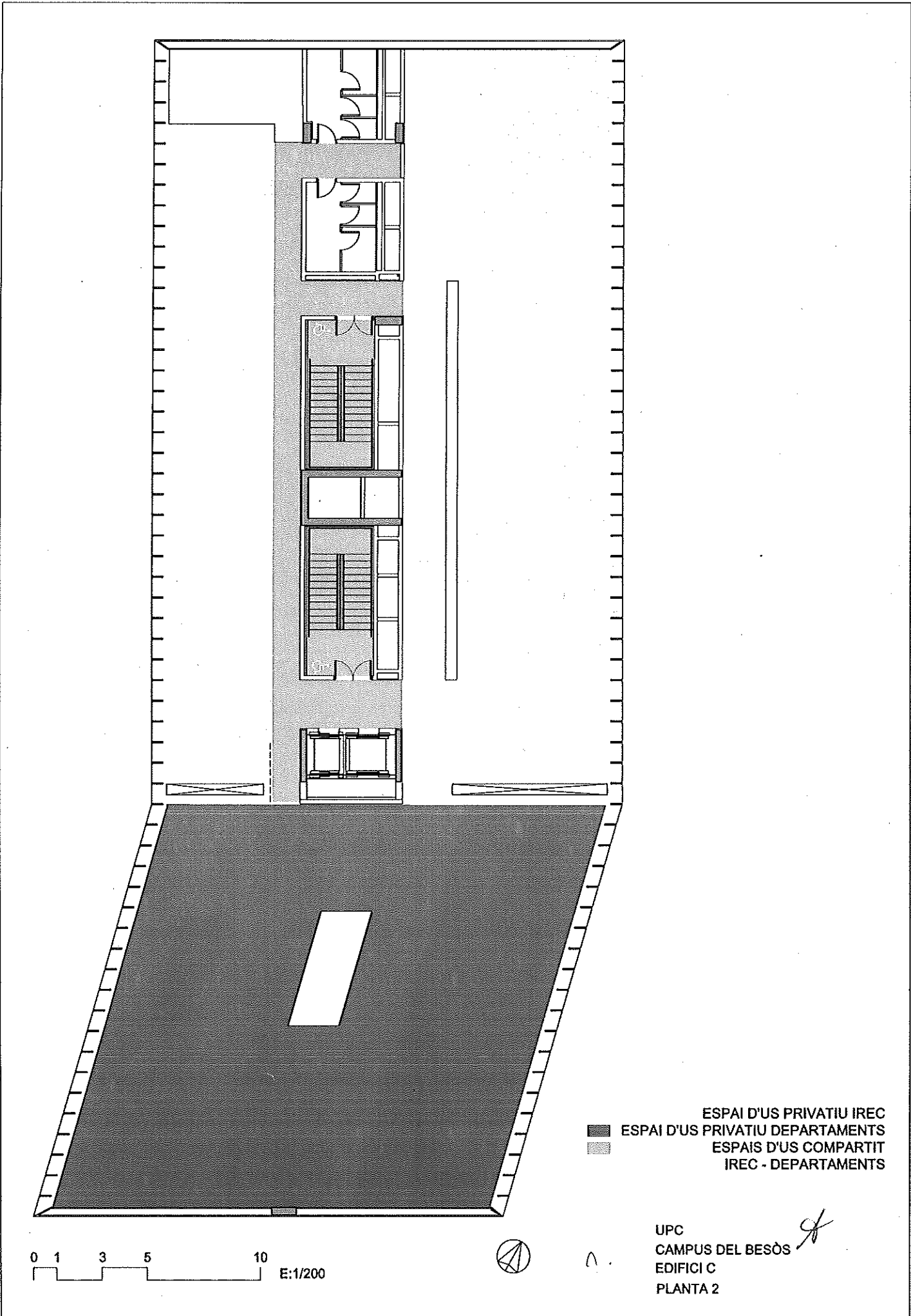
UPC
 CAMPUS DEL BESÒS
 EDIFICI C
 PLANTA BAIXA



ESPAI D'US PRIVATIU IREC
ESPAI D'US PRIVATIU DEPARTAMENTS
ESPAIS D'US COMPARTIT
IREC - DEPARTAMENTS

UPC
CAMPUS DEL BESÒS
EDIFICI C
PLANTA 1

[Signature]

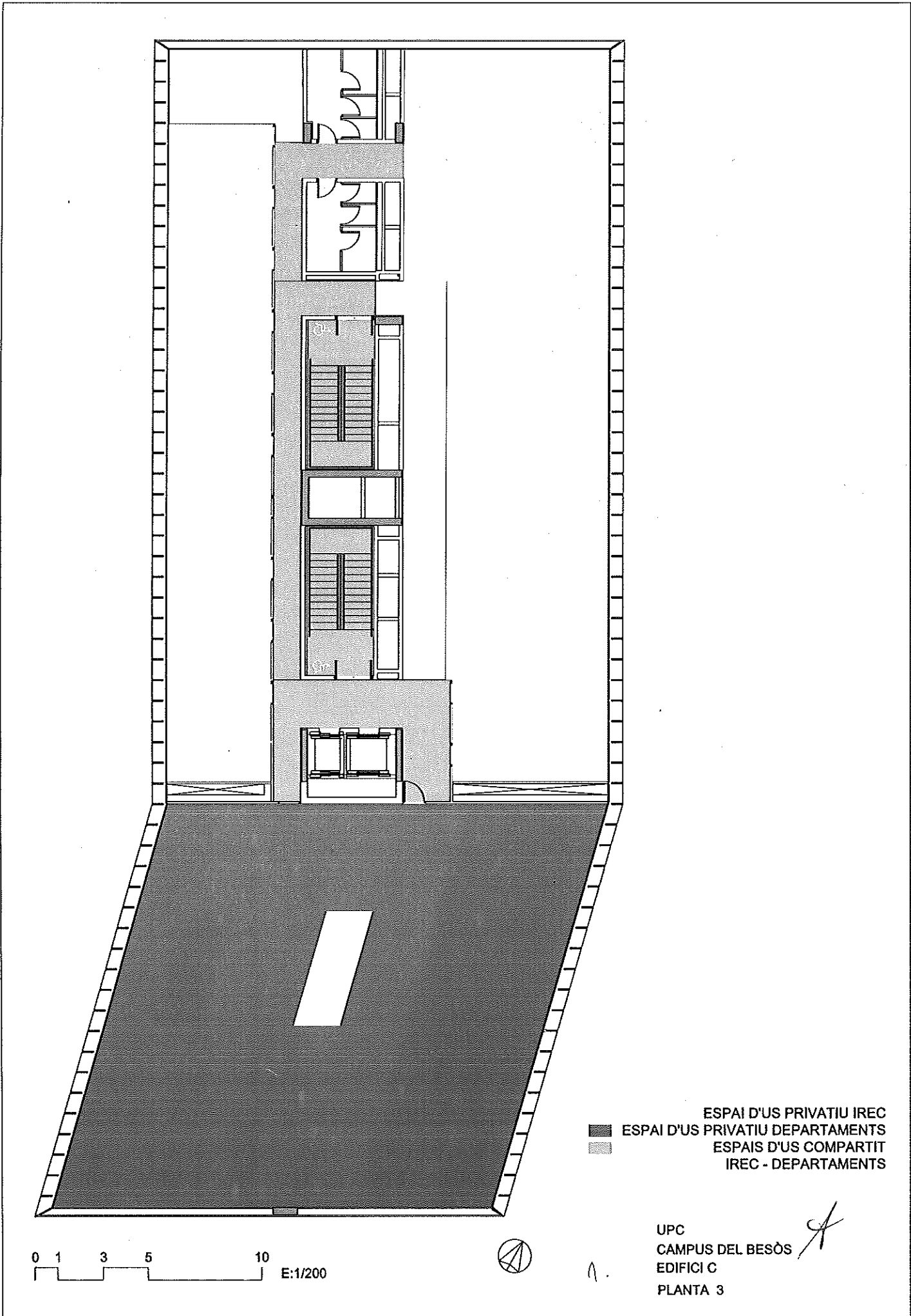


■ ESPAI D'US PRIVATIU IREC
 ■ ESPAI D'US PRIVATIU DEPARTAMENTS
 ■ ESPAIS D'US COMPARTIT
 ■ IREC - DEPARTAMENTS

0 1 3 5 10
 E:1/200



UPC
 CAMPUS DEL BESÒS
 EDIFICI C
 PLANTA 2

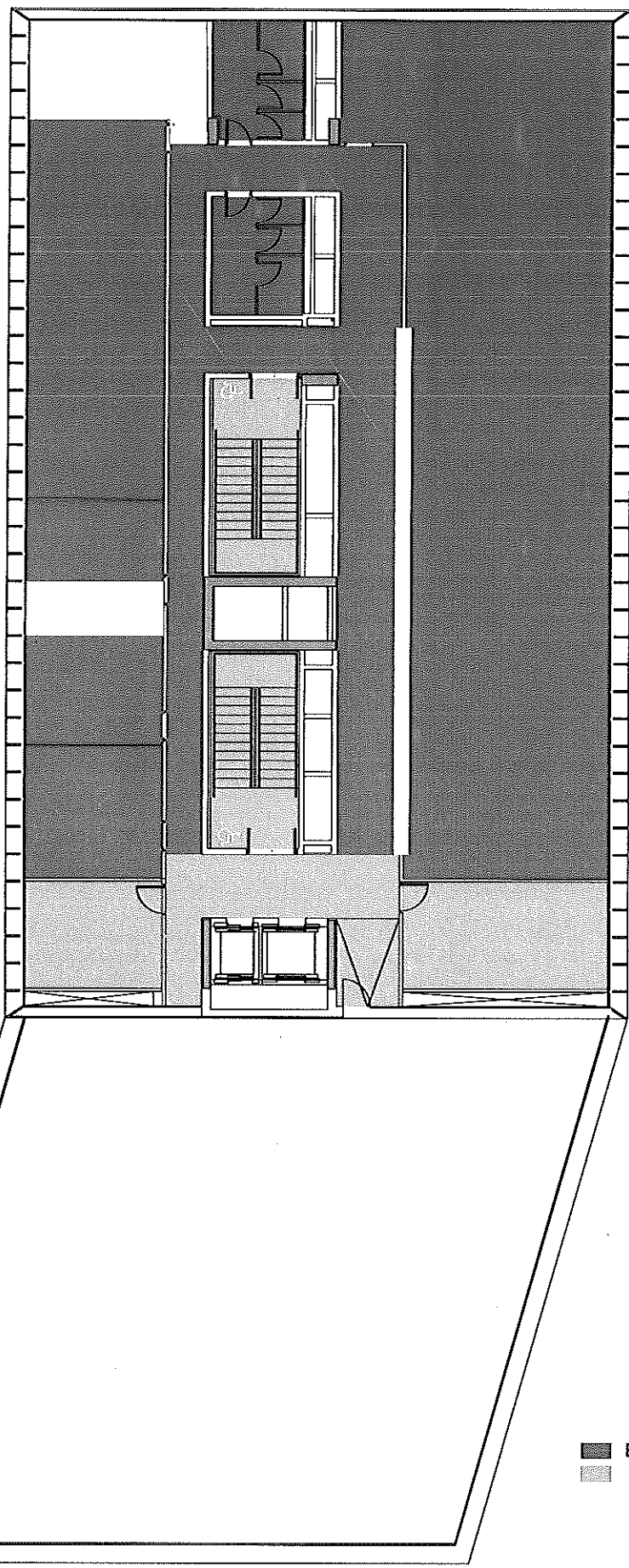


0 1 3 5 10 E:1/200

■ ESPAI D'US PRIVATIU IREC
 ■ ESPAI D'US PRIVATIU DEPARTAMENTS
 ■ ESPAIS D'US COMPARTIT
 ■ IREC - DEPARTAMENTS

UPC
 CAMPUS DEL BESÒS
 EDIFICI C
 PLANTA 3

[Handwritten signature]



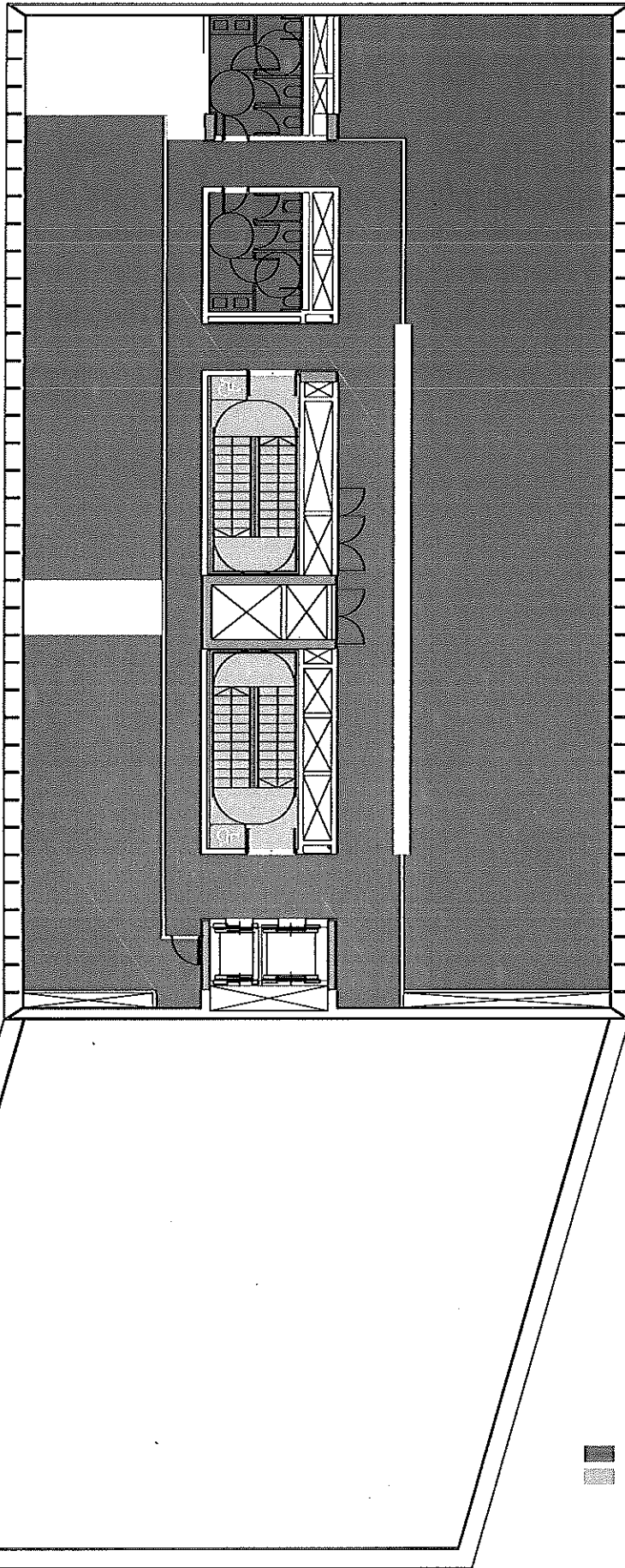
■ ESPAI D'US PRIVATIU IREC
 ■ ESPAI D'US PRIVATIU DEPARTAMENTS
 ■ ESPAIS D'US COMPARTIT
 ■ IREC - DEPARTAMENTS

0 1 3 5 10
 E:1/200



UPC
 CAMPUS DEL BESÒS
 EDIFICI C
 PLANTA 4





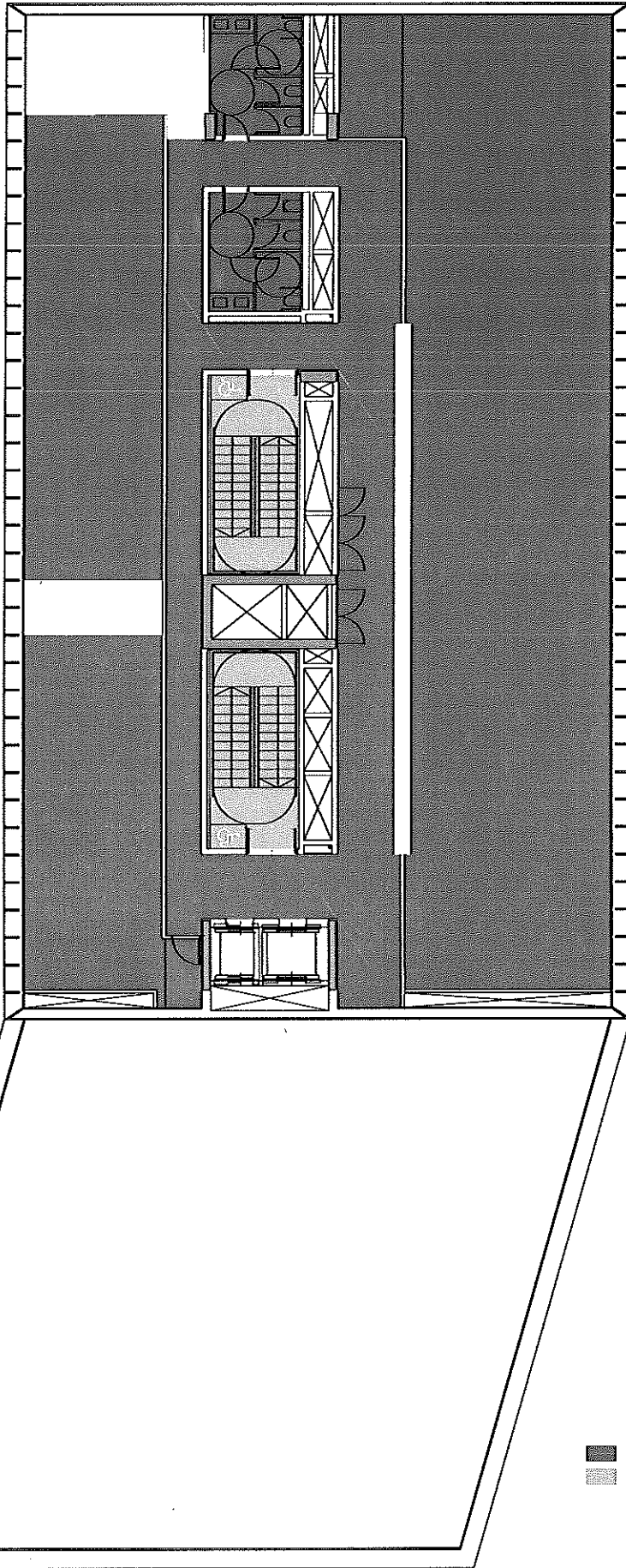
■ ESPAI D'US PRIVATIU IREC
 ■ ESPAI D'US PRIVATIU DEPARTAMENTS
 ■ ESPAIS D'US COMPARTIT
 ■ IREC - DEPARTAMENTS

0 1 3 5 10
 E:1/200



UPC
 CAMPUS DEL BESÒS
 EDIFICI C
 PLANTA 5



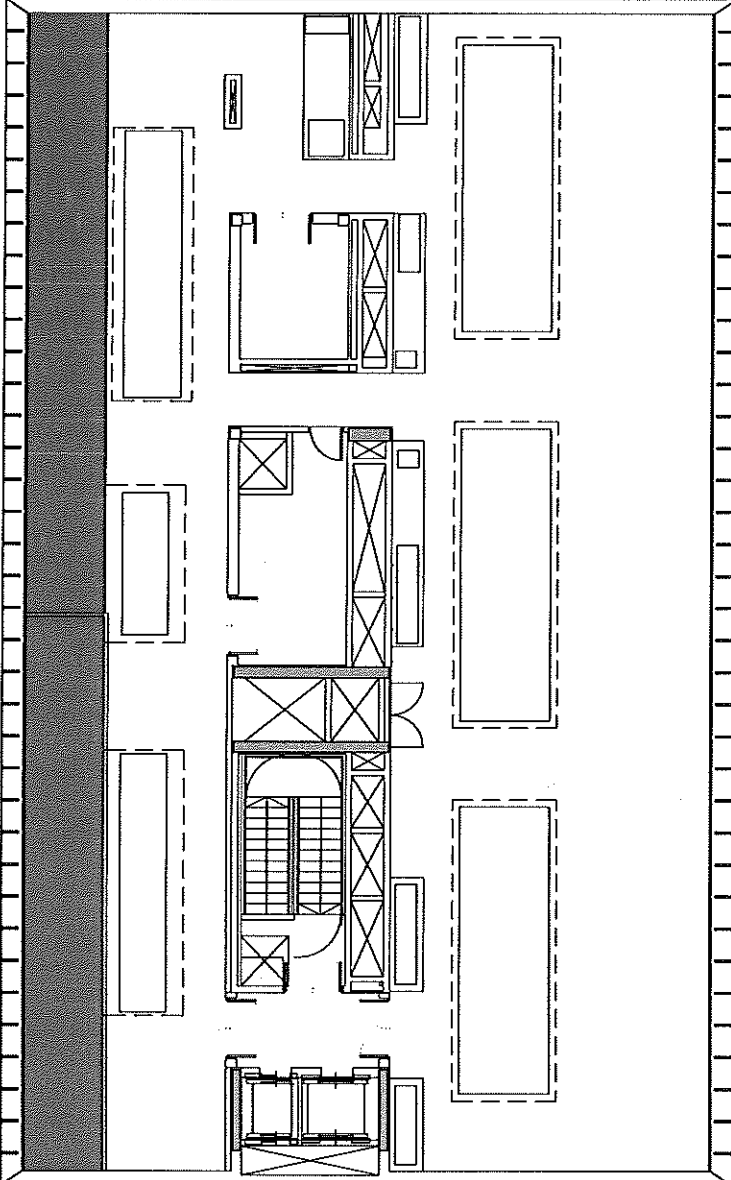


0 1 3 5 10 E:1/200



■ ESPAI D'US PRIVATIU IREC
 ■ ESPAI D'US PRIVATIU DEPARTAMENTS
 ■ ESPAIS D'US COMPARTIT
 ■ IREC - DEPARTAMENTS

UPC
 CAMPUS DEL BESÒS
 EDIFICI C
 PLANTA 6



■ ESPAI D'US PRIVATIU IREC
 ■ ESPAI D'US PRIVATIU DEPARTAMENTS
 ■ ESPAIS D'US COMPARTIT
 ■ IREC - DEPARTAMENTS

0 1 3 5 10
 E:1/200



UPC
 CAMPUS DEL BESÒS
 EDIFICI C
 PLANTA COBERTA

