

Aprovació de tarifes diferenciades per a ús d'espais gestionats per PARC UPC (edifici RDIT) per a projectes singulars

Acord núm. 42/2015 del Consell de Govern pel qual s'aproven les tarifes diferenciades per a ús d'espais gestionats per PARC UPC (edifici RDIT) per a projectes singulars perquè l'aprovi, si escau, el Consell Social.

- Document proposta informat favorablement per la Comissió d'Economia i Infraestructures del Consell de Govern celebrada el dia 12/03/2015.

Gerència

Barcelona, 23 de març de 2015

PROPOSTA D'APROBACIÓ DE NOVES TARIFES DIFERENCIADES PER L'EDIFICI RDIT PER A PROJECTES I ESPAIS SINGULARS.

ANTECEDENTS

1. El Consell Social de la UPC va aprovar mitjançant l'Acord 215/2014 el pressupost de la UPC per a l'any 2015. Al pressupost dins l'apartat de tarifes i preus es regulen les tarifes d'aplicació als espais gestionats per Parc UPC que inclou l'edifici RDIT ubicat al Parc Mediterrani de la Tecnologia a Castelldefels.
2. L'edifici RDIT és un edifici destinat a transferència tecnològica, i per tant en ell s'hi ubiquen empreses i entitats de base tecnològica intensives en I+D+i.
3. Per les característiques estructurals de l'edifici RDIT, algunes empreses o iniciatives que volen ubicar-s'hi, requereixen d'espais de dimensions menors a les sales disponibles, per això es configuren espais de treball tipus "coworking".
4. L'edifici RDIT també requereix d'altres tipus d'espais que no es poden considerar d'oficina, i que són necessaris per al desenvolupament de la seva activitat, com són zones de taller.
5. Un dels projectes més importants que s'ubica a l'edifici, la incubadora de la European Space Agency (ESA BIC Barcelona), ofereix un programa d'incubació de dos anys a l'edifici. En relació a les tarifes a les empreses subjectes a aquest programa s'ha rebut sol·licitud formal des de Barcelona Activa (entitat gestora del programa de la ESA BIC), de mantenir durant el segon any la tarifa que s'aplica pel primer any amb el compromís de que l'espai que ocupin aquestes empreses correspongui al nombre de treballadors que desenvolupen l'activitat lligada al projecte.
6. D'altra banda la Fundació CIM ha formalitzat una petició per desenvolupar tota la seva activitat relacionada amb la impressió 3D a l'edifici RDIT. Atès el caràcter innovador de la tecnologia d'impressió 3D, la seva ubicació a l'edifici RDIT encaixa amb els seus objectius i finalitat. A més el vincle entre la Fundació CIM i la UPC i considerant que aquesta tecnologia pot ser un element tractor d'altres iniciatives vinculades a aquest àmbit de desenvolupament cap a l'edifici RDIT, es considera una activitat singular per ubicar-la en aquest edifici.

CONCLUSIONS

És necessari definir noves tarifes per a les següents tipologies d'espais:

- a) Un cop analitzat el cost d'un lloc de treball de coworking a l'edifici RDIT, es proposa que aquest espai dotat amb una taula, cadira, buc i armari, més un punt de connexió a xarxa es tarifiqui a 150 €/mes (IVA no inclòs).
- b) Per altra banda, davant la necessitat d'espai de taller per part d'algunes empreses que s'ubiquen a l'edifici, i després de realitzar un estudi detallat d'aquesta tipologia d'espais, es proposa que l'espai de taller es tarifiqui a 4,5 €/m2/mes (sobre m2 computables), i a part els subministraments (xarxa de veu i dades + telèfon, consum elèctric de l'espai privatiu (endolls i clima), i neteja de l'espai privatiu).
- c) Pel bon avenç del projecte, es proposa una acció d'incentivació de l'ocupació dels espais en el marc del projecte ESA BIC Barcelona, la qual cosa implicarà mantenir durant el segon any d'incubació la mateixa tarifa que s'aplica al primer.
- d) La FCIM té la necessitat d'ocupar gairebé 1 planta de l'edifici RDIT de forma progressiva. La FCIM s'ubicaria a la segona planta de l'edifici, que només compta amb cablejat de xarxa la meitat de la planta, i no hi ha equipament electrònic de xarxa. Per això, també es preveu la possibilitat de que sigui la FCIM qui es faci càrrec de la inversió necessària en cablejat i equipament de xarxa, a canvi d'anar-se compensant l'import amb les mensualitats que finalment aflorin en base a l'ús de m2 que faci l'entitat i sempre que aquesta inversió reverteixi a favor de la UPC en el moment d'alliberament dels espais.

PROPOSTA D'APROVACIÓ:

Que els òrgans competents de la universitat avaluin i valorin aquesta petició i que, abans de la signatura de l'acord de col·laboració amb aquestes empreses, el Consell Social informi favorablement, si escau, i aprovi les següents tarifes:

PRIMERA. Establir una tarifa de 150 € / mes per l'espai de coworking de l'edifici RDIT.

SEGONA.- Establir una tarifa de 4,5 € /m²/mes per l'espai de taller de l'edifici RDIT.

TERCERA.- Mantenir la tarifa de 6,63 €/m²/mes (sobre m² computables) pel segon any d'incubació de les empreses del programa ESA BIC Barcelona, més l'import corresponent a subministraments (detallats al Pressupost UPC 2015).

QUARTA.- Establir una tarifa per a la Fundació CIM de 2,5 €/m²/mes (sobre m² computables) més l'import de subministraments (detallats al Pressupost UPC 2015).

Barcelona, 12 de març del 2015