

Aprovació de l'autorització al rector per a la obtenció d'ingressos extraordinaris vinculats a operacions patrimonials

Acord núm. 116/2014 del Consell de Govern pel qual s'aprova l'autorització al rector per a la obtenció d'ingressos extraordinaris vinculats a operacions patrimonials, perquè l'aprovi, si escau, el Consell Social.

- Document proposta informat favorablement per la Comissió d'Economia i Infraestructures del Consell de Govern celebrada el dia 20/05/2014.

Gerència

Barcelona, 3 de juny de 2014

ACORD DEL CONSELL DE GOVERN PER INFORMAR FAVORABLEMENT L'AUTORITZACIÓ AL RECTOR PER A LA OBTENCIÓ D'INGRESSOS EXTRAORDINARIS VINCULATS A OPERACIONS PATRIMONIALS

ANTECEDENTS

La Universitat Politècnica de Catalunya ha presentat un informe de tancament de l'exercici 2013 que expressa un dèficit acumulat de 113.539 milers d'euros, i que posa en seriós risc l'activitat acadèmica de la Universitat.

El dèficit acumulat, fruit en bona part a la reducció important d'ingressos que la Universitat ha experimentat en els darrers anys, porta a presentar a data 14 de maig de 2014 unes necessitats de tresoreria a curt termini a les que no es poden fer front amb les previsions actuals d'ingressos.

Existeixen actius patrimonials a la Universitat, especialment els que no estan vinculats a activitats acadèmiques, que la seva alineació s'entén possibilitaria la obtenció d'ingressos extraordinaris que rescabalarien en bona part la difícil situació financera de la Universitat.

FONAMENTS DE DRET

I.- L'article 89, k) de la Llei 1/2003, de 19 de febrer, d'universitats de Catalunya estableix que el Consell Social ha d'autoritzar el rector o rectora per adoptar els acords d'adquisició, disposició i gravamen de béns immobles, i, a partir dels límits que aprovi el Consell Social, dels béns mobles de la universitat, els títols de valor i les participacions socials.

II.- En el mateix sentit, l'article 160.2 dels Estatuts de la UPC, aprovats pel Acord de Govern 43/2012, de 29 de maig, preveu que correspon al Consell Social vetllar pel patrimoni de la Universitat i aprovar la desafectació dels béns de domini públic, amb la posterior ratificació del Govern de la Generalitat de Catalunya. També li correspon, a proposta del Consell de Govern, autoritzar el rector o la rectora a adoptar dels acords d'adquisició, disposició i gravamen de béns immobles i, a partir dels límits que aprovi el Consell Social., dels béns mobles de la Universitat, dels títols valors i de les participacions social, segons el que preveu la Llei d'Universitats de Catalunya i la legislació de patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

En virtut del que precedeix es formula la següent:

ACORD

Primer.- Informar favorablement i proposar al Consell Social l'autorització al rector per efectuar els actes que siguin necessaris per a la obtenció d'ingressos extraordinaris vinculats a operacions patrimonials sobre els edificis que es relacionen a l'annex d'aquest acord. Aquesta autorització queda limitada a les actuacions prèvies a l'execució de l'actuació patrimonial definitiva, per a les que es requerirà autorització expressa dels òrgans de govern.

Segon.- Autoritzar al rector de la Universitat Politècnica de Catalunya perquè en nom i representació de la UPC, realitzi les actuacions pertinents davant de qualsevol autoritat, organisme o entitat, ja sigui públic o privat, que siguin necessàries per a la formalització i execució d'aquest acord.

Barcelona, 3 de juny de 2014

Annex 1
BENS INMOBLES DE LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA SUSCEPTIBLES D'ALIENACIÓ

	S. parcel·la	S. construïda	Grau de protecció	Dades Registrals	limitacions
1) Vèrtex	5.400 m ²	1.8574,23 m ²	Cap	Finca Registral 1.429, inscrita al Registre de la Propietat núm. 19 de Barcelona	Cap
2) Til·lers	no segregada	1.987,91	reversió solar per canvi d'usos		Solar demanial
3) Residència TG	2793 m ²	4049,28 m ²	reversió solar per canvi d'usos	Finca Registral 2926, inscrita al Registre de la Propietat 19 de Barcelona	Solar demanial
4) Nexus	4.310 m ²	9.675 m ²	reversió solar per canvi d'usos	Finca Registral 1.475, inscrita al Registre de la Propietat núm. 19 de Barcelona	Solar demanial+ edifici en concessio a CZFranca
5) Nexus II	2840 m ²	7.354 m ²	reversió solar per canvi d'usos	Finca Registral 3.076, inscrita al Registre de la Propietat núm. 19 de Barcelona	Solar demanial+ edifici en concessio a CZFranca
6) Facultat de Nàutica	1.174 m ²	4.253,75 m ²	Bé Cultural d'Interès Local	Finca Registral 6.651, inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Barcelona.	desafectació + dret tanteig i retracte
7) Residència Sant Oleguer BCN	1659,14 m ²	7.894,22 m ²	reversió solar per canvi d'usos	Finca Registral 8905, inscrita al Registre de la Propietat 3 de Barcelona	Solar demanial edifici en concessió a Siresa
8) CTM	9.565 m ²	2.925,12 m ²	reversió solar per canvi d'usos	Ayuntamiento Manresa	Solar demanial/edifici patrimonial
9) Residència Terrassa (Francesc Giral i Serra)	25144,01 m ²	4.698,00 m ²	reversió solar per canvi d'usos		Solar demanial edifici en concessió a Siresa
10) Allotjaments col·lectius Terrassa (Hipatia)	796 m ²	2790,55 m ²	reversió solar per canvi d'usos	Finca Registral 57402, inscrita al Registre de la Propietat 3 de Terrassa	Solar demanial edifici en concessió a Siresa
11) Nau Terrassa	396 m ²	391 m ²	cap	Finca Registral 50.005, inscrita al Registre de la propietat de Terrassa	Coberta de fibrociment/subhasta deserta per 0,41 M€
12) Residència Vilanova	1116,8 m ²	1398,10 m ²	reversió solar per canvi d'usos	Finca Registral 49.694, inscrita al Registre de la Propietat de Vilanova	Solar demanial edifici en concessió a Qualitat