



Ple 16 de juny de 2014

**4. INFORME DE LA GERENT
4.3. GESTIÓ PATRIMONIAL PER A L'OBTENCIÓ D'INGRESSOS
EXTRAORDINARIS**

BARCELONA

MANRESA / TERRASSA / VILANOVA I LA GELTRÚ

DOCUMENT DE TREBALL



UNIVERSITAT POLITÈCNICA
DE CATALUNYA
BARCELONATECH

VENDA DE BENS IMMOBLES
VENTA DE BIENES INMUEBLES
SALE OF REAL ESTATE



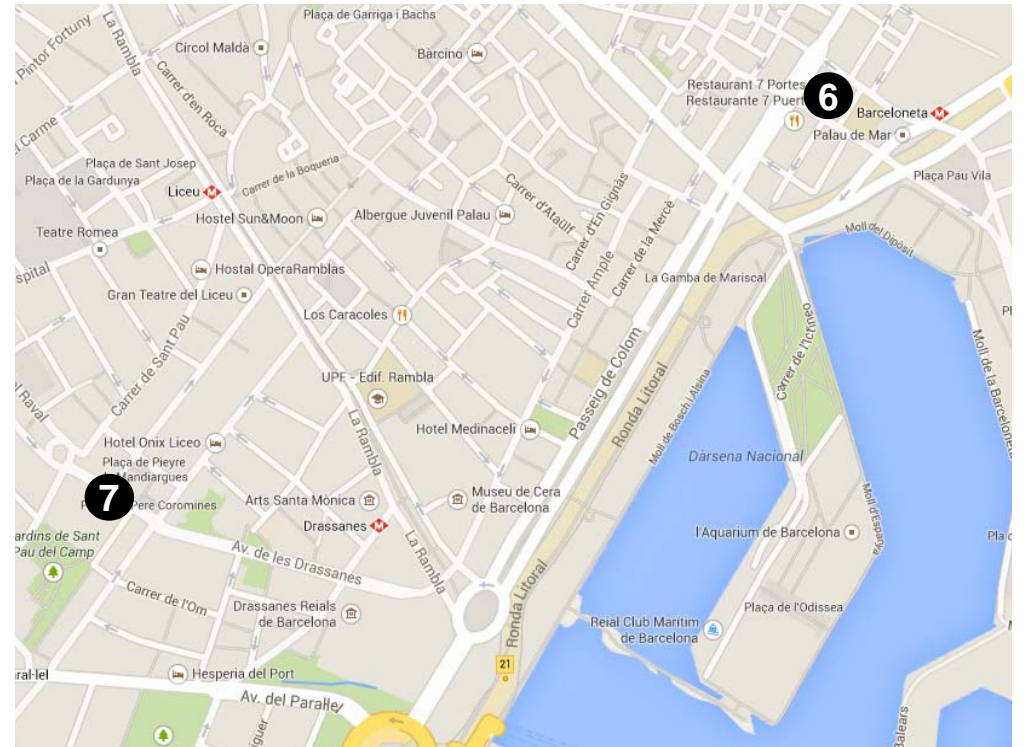
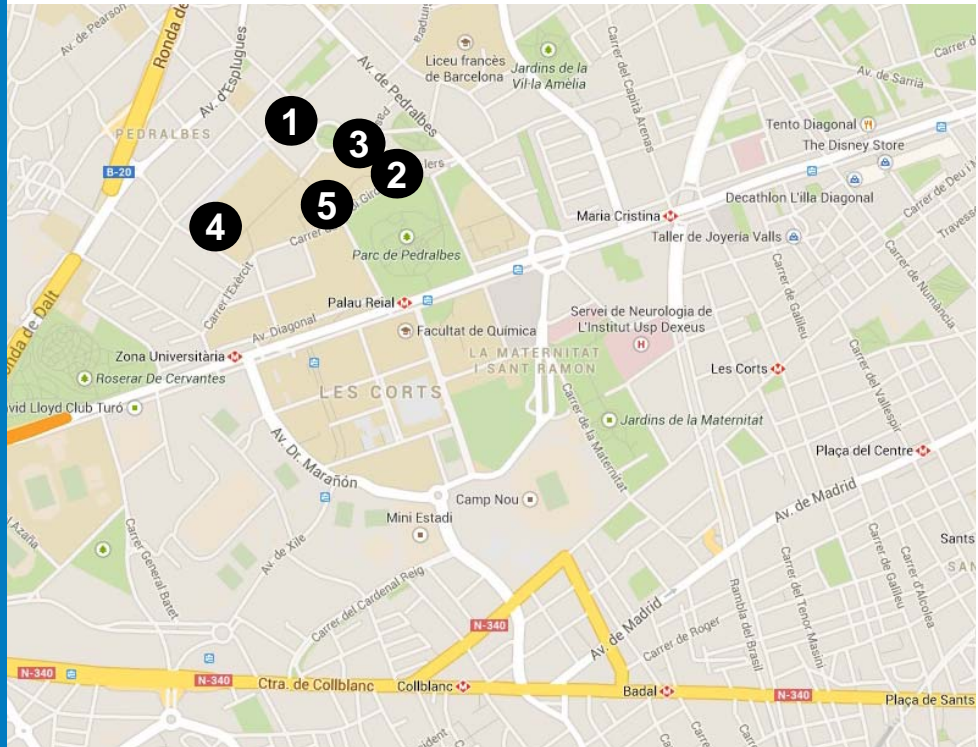
La Universitat Politècnica de Catalunya posa a la venda dotze immobles situats a Barcelona i altres ciutats properes.

Tots els edificis estan en bon estat de conservació, a excepció d'una nau industrial a Terrassa, que de fet, es ven el solar edificable.

Set immobles tenen una concessió d'explotació per tercers, el termini de la qual s'indica als quadres de les pàgines 5 i 7.

VENDA DE BENS IMMOBLES
VENTA DE BIENES INMUEBLES
SALE OF REALE ESTATE

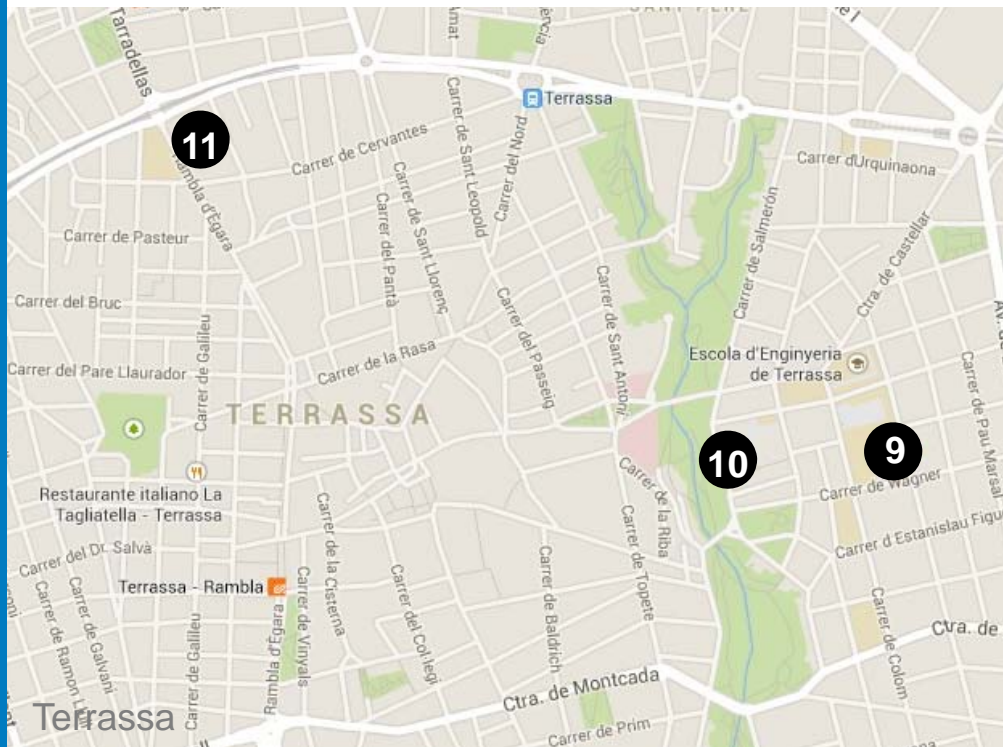
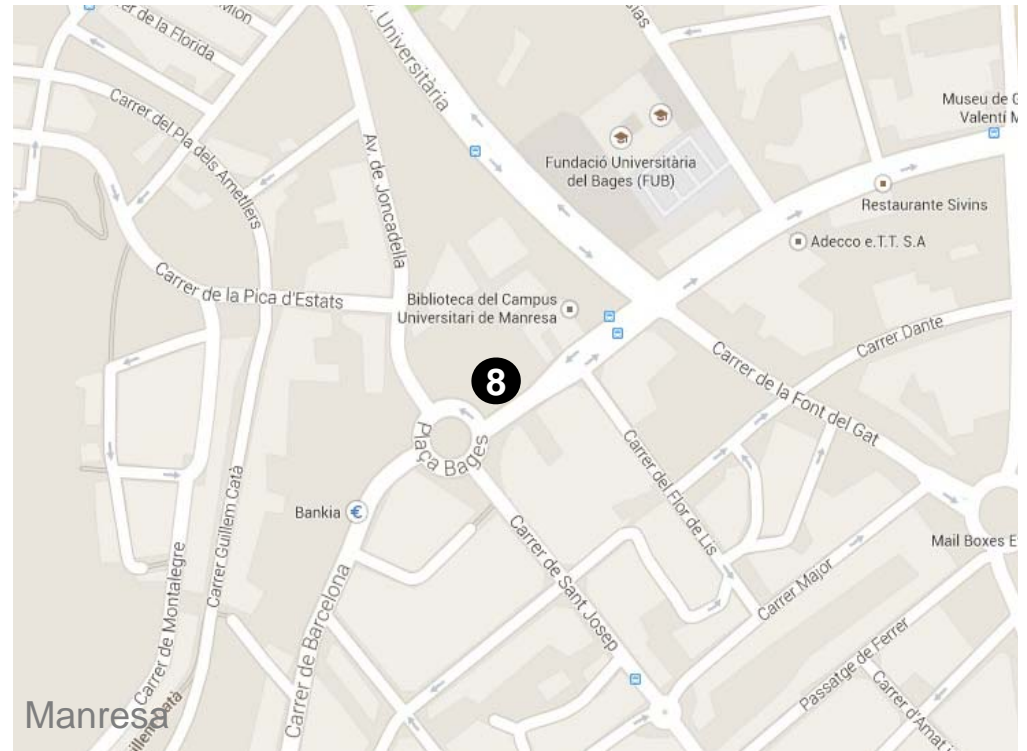
1. Plaça d'Eusebi Güell, 6	Barcelona	8
2. Carrer de Jordi Girona, 31	Barcelona	10
3. Passeig dels Til·lers, 19	Barcelona	12
4. Carrer del Gran Capità, 2-4	Barcelona	14
5. Carrer de Jordi Girona, 29	Barcelona	16
6. Pla de Palau, 18	Barcelona	18
7. Carrer de Sant Oleguer, 20 - 22	Barcelona	20
8. Avinguda de les Bases de Manresa, 1	Manresa	22
9. Carrer de Ramón y Cajal, 44	Terrassa	24
10. Carrer de Miquel Vives, 20	Terrassa	26
11. Carrer del Torrent, 152	Terrassa	28
12. Rambla de l'Exposició, 37	Vilanova i la Geltrú	30



Barcelona

NÚMERO NÚMERO NUMBER	DISTRICTE DISTRITO DISTRICT	ADREÇA DE L'IMMOBLE DIRECCIÓN DEL INMUEBLE PROPERTY ADDRESS	SUPERFÍCIE TOTAL SUPERFÍCIE TOTAL TOTAL AREA	PLACES DE PÀRQUING PLAZAS DE PARKING PARKING PLACES	ÚS (QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA) USO (CALIFICACIÓN URBANÍSTICA) URBAN USE CLASS	(1)	TERMINI DE LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PLAZO DE LA CONCESIÓN DE LA EXPLOTACIÓN TERM OF THE CONCESSION
1	Les Corts	Plaça d'Eusebi Güell, 6	18.564,07 m ²	141	Equipament / Equipamiento / <i>Restricted use</i>	7a	-
2	Les Corts	Carrer de Jordi Girona, 31	3.605,81 m ²	-	Equipament / Equipamiento / <i>Restricted use</i>	7c	-
3	Les Corts	Passeig dels Til·lers, 19	4.049,29 m ²	27 exteriors	Equipament / Equipamiento / <i>Restricted use</i>	7c	Fins a 2047 / Hasta 2047 / <i>Up to 2047</i>
4	Les Corts	Carrer del Gran Capità, 2-4	8.796,13 m ²	128	Equipament / Equipamiento / <i>Restricted use</i>	7c	Fins a 2025 / Hasta 2025 / <i>Up to 2025</i>
5	Les Corts	Carrer de Jordi Girona, 29	8.463,38 m ²	61	Equipament / Equipamiento / <i>Restricted use</i>	7c	Fins a 2032 / Hasta 2032 / <i>Up to 2032</i>
6	Ciutat Vella	Pla de Palau, 18	4.253,72 m ²	41 exteriors	Equipament / Equipamiento / <i>Restricted use</i>	7.1	-
7	Ciutat Vella	Carrer de Sant Oleguer, 20- 22	11.274,85 m ²	61	Equipament / Equipamiento / <i>Restricted use</i>	7a	Fins a 2041 / Hasta 2041 / <i>Up to 2041</i>

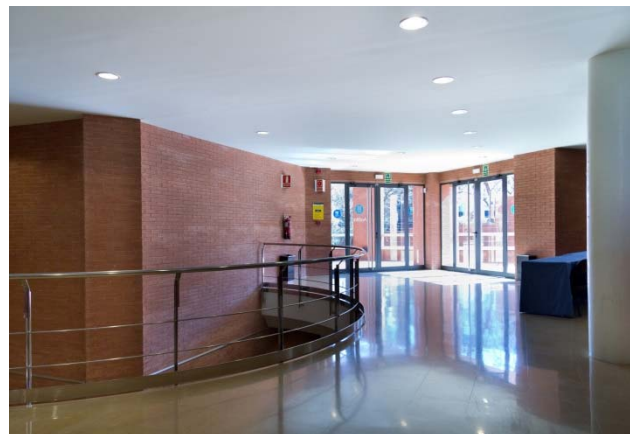
(1) Qualificació urbanística / Calificación urbanística / *Urban use class*:
 7a: Equipament comunitari i dotacions actuals
 7c: Equipament comunitari i dotacions actuals i de nova creació de caràcter metropolitana
 7.1: Equipaments actuals que es mantenen



Manresa / Terrassa / Vilanova i la Geltrú

NÚMERO NÚMERO NUMBER	CIUTAT CIUDAD CITY	ADREÇA DE L'IMMOBLE DIRECCIÓN DEL INMUEBLE PROPERTY ADDRESS	SUPERFÍCIE TOTAL SUPERFICIE TOTAL TOTAL AREA	PLACES DE PÀRQUING PLAZAS DE PARKING PARKING PLACES	ÚS (QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA) USO (CALIFICACIÓN URBANÍSTICA) URBAN USE CLASS	(1)	TERMINI DE LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PLAZO DE LA CONCESIÓN DE LA EXPLOTACIÓN TERM OF THE CONCESSION
8	Manresa	Avinguda de les Bases de Manresa, 1	2.894,51 m ²	38 exteriors	Equipment / Equipamiento / <i>Restricted use</i>	E.9	-
9	Terrassa	Carrer de Ramón y Cajal, 44	4.698,00 m ²	-	Equipment / Equipamiento / <i>Restricted use</i>	E.1	Fins a 2041 / Hasta 2041 / <i>Up to 2041</i>
10	Terrassa	Carrer de Miquel Vives, 20	4.535,16 m ²	16	Equipment / Equipamiento / <i>Restricted use</i>	E.1	Fins a 2042 / Hasta 2042 / <i>Up to 2042</i>
11	Terrassa	Carrer del Torrent, 152	396,00 m ²	-	Ús lliure / <i>uso libre</i> / <i>Wide use</i>	A2.0	-
12	Vilanova i la Geltrú	Rambla de l'Exposició, 37	4.181,82 m ²	-	Equipment / Equipamiento / <i>Restricted use</i>	E	Fins a 2050 / Hasta 2050 / <i>Up to 2050</i>

- (1) Qualificació urbanística / Calificación urbanística / *Urban use class*: E.9: Equipament universitari
 E.1: Equipament
 A2.0: Habitatge, residencial, hotelier, oficines, educatiu, recreatiu cultural i social, recreatiu de restauració, recreatiu musical, recreatiu esportiu i altres usos condicionats
 E: Equipament col·lectiu



Descripció

Edifici d'oficines aïllat, ocupant tota una illa, projectat per l'arquitecte Oscar Tusquets. Situat a la zona alta de Barcelona, al barri de Pedralbes, al costat del campus universitari. Planta en forma d'L orientada a sud. Pati anglès perimetral que aporta llum natural i ventilació a les plantes soterrànies. Sales polivalents i dos auditoris amb capacitats per a 477 i 160 persones. Aparcament soterrani. Zona exterior enjardinada.

Any de construcció: 1999

Qualificació urbanística: clau 7a, equipament.

Descripción

Description



Metro: L3 (Palau Reial)



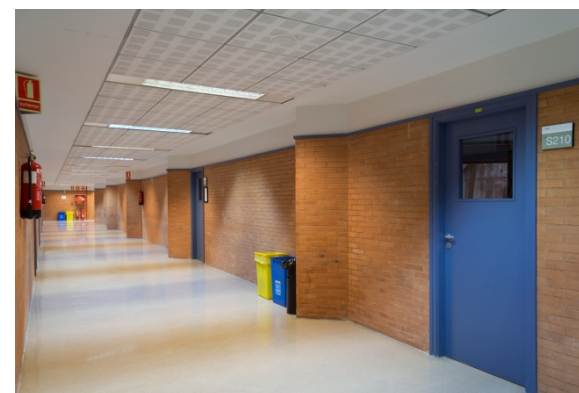
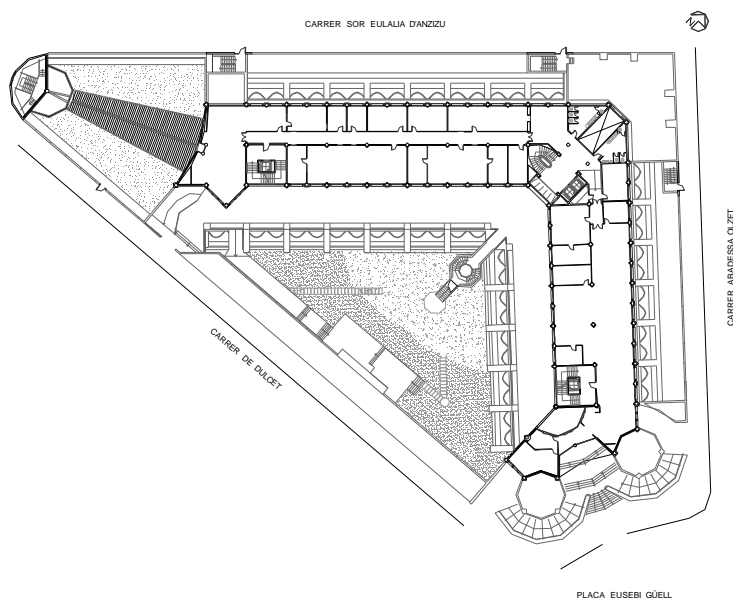
Bus: 7 / 22 / 33 / 54 / 60 / 63 / 67 / 68 / 75 / 78 / 113
L14 / L79 / L97 / 518 / 850 / EP1 / JM



Tram: T1 / T2 / T3 (Palau Reial)

■ Plànols / Planos / Plans

Planta Primera / Planta Primera / First Floor



PLANTA PLANTA FLOOR	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOBRE RASANT SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOBRE RASANTE ABOVE GROUND FLOOR CONSTRUCTED AREA	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOTA RASANT SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA BAJO RASANTE UNDER GROUND FLOOR CONSTRUCTED AREA	ÚS ACTUAL USO ACTUAL CURRENT USE
P04 Coberta / Cubierta / Roof	216,69 m ²		Instal·lacions
P03 Tercera Planta / Tercera Planta / Third Floor	955,11 m ²		Oficines
P02 Segona Planta / Segunda Planta / Second Floor	1.374,44 m ²		Oficines
P01 Primera Planta / Primera Planta / First Floor	1.456,14 m ²		Oficines
P00 Planta Baixa / Planta Baja / Ground Floor	1.752,65 m ²		Oficines
S01 Planta Soterrani 1 / Planta Sótano 1 / Basement Floor 1		2.947,76 m ²	Oficines + Auditoris
S02 Planta Soterrani 2 / Planta Sótano 2 / Basement Floor 2		3.211,27 m ²	Sales polivalents + Auditoris
S03 Planta Soterrani 3 / Planta Sótano 3 / Basement Floor 3		3.229,90 m ²	Pàrquing + Arxius
S04 Planta Soterrani 4 / Planta Sótano 4 / Basement Floor 4		3.421,11 m ²	Pàrquing + Arxius
Total / Totales / Total	5.755,03 m ²	12.810,04 m ²	
Total sup. construïda edifici / Total sup. construida edificio / Total constructed area		18.565,07 m ²	



Descripció

Edifici d'oficines projectat pel despatx B01 Arquitectes. Situat a la zona alta de Barcelona, al barri de Pedralbes, a l'entorn dels Jardins de Torre Girona i al costat del campus universitari. Possible accés per carrer Til·lers. Plantes soterrànies fora de servei, preparades per a espais polivalents i un auditori amb capacitat per a 178 persones.

Any de construcció: 2011

Qualificació urbanística: clau 7c, equipament.

Descripció

Description



Metro: L3 (Palau Reial)



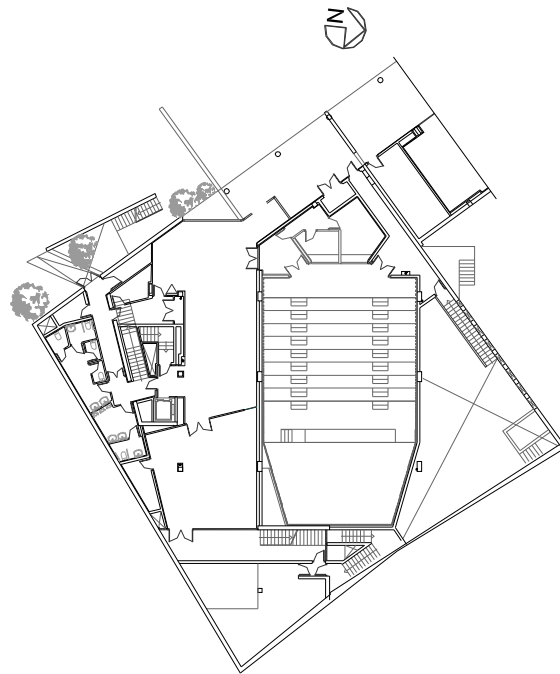
Bus: 7 / 22 / 33 / 54 / 60 / 63 / 67 / 68 / 75 / 78 / 113
L14 / L79 / L97 / 518 / 850 / EP1 / JM



Tram: T1 / T2 / T3 (Palau Reial)

■ Plànols / Planos / Plans

Planta Baixa / Planta Baja / Ground Floor



PASSEIG DELS TIL-LERS



PLANTA PLANTA FLOOR	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOBRE RASANT SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOBRE RASANTE ABOVE GROUND FLOOR CONSTRUCTED AREA	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOTA RASANT SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA BAJO RASANTE UNDER GROUND FLOOR CONSTRUCTED AREA	ÚS ACTUAL USO ACTUAL CURRENT USE
P05 Coberta / Cubierta / Roof	47,70 m ²		Instal·lacions
P04 Quarta Planta / Cuarta Planta / Fourth Floor	385,98 m ²		Oficines
P03 Tercera Planta / Tercera Planta / Third Floor	385,98 m ²		Oficines
P02 Segona Planta / Segunda Planta / Second Floor	385,98 m ²		Oficines
P01 Primera Planta / Primera Planta / First Floor	385,98 m ²		Oficines
P00 Planta Baixa / Planta Baja / Ground Floor	396,29 m ²		Oficines
S01 Planta Soterrani 1 / Planta Sótano 1 / Basement Floor 1		603,45 m ²	Fora d'ús
S02 Planta Soterrani 2 / Planta Sótano 2 / Basement Floor 2		915,45 m ²	Fora d'ús
Total / Totales / Total	1.987,91 m ²	1.518,90 m ²	
Total sup. construïda edifici / Total sup. construïda edificio / Total constructed area		3.506,81 m ²	



Descripció


Residència universitària situada a la zona alta de Barcelona, al barri de Pedralbes, al costat del campus universitari. Edifici projectat pel despatx B01 Arquitectes, amb façana principal als carrers Dulcet i Til·lers, i façana posterior als Jardins de Torre Girona: 39 habitacions individuals amb bany i cuina, sala de TV, sala de jocs, gimnàs, sala d'estudi i cafeteria. Aparcament exterior.


Any de construcció: 2002


Qualificació urbanística: clau7c, equipament.

Descripción

Description

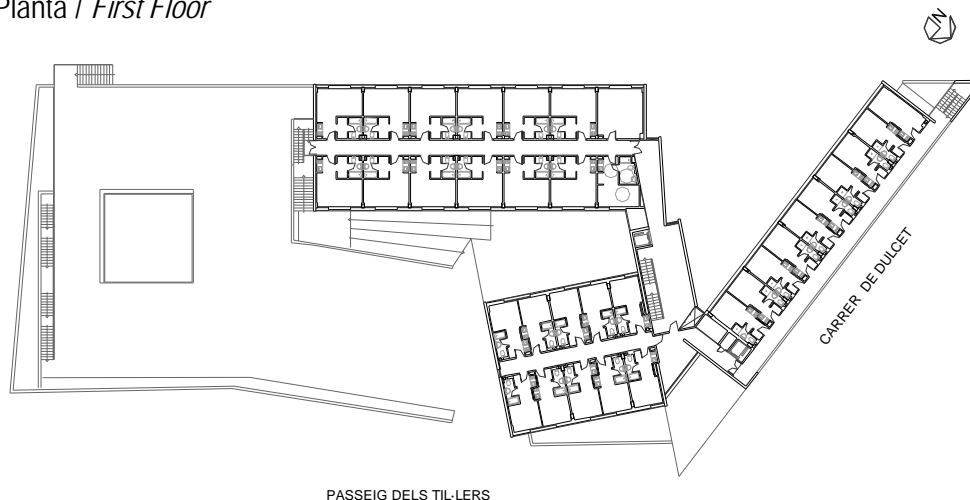
 Metro: L3 (Palau Reial)

 Bus: 7 / 22 / 33 / 54 / 60 / 63 / 67 / 68 / 75 / 78 / 113
L14 / L79 / L97 / 518 / 850 / EP1 / JM

 Tram: T1 / T2 / T3 (Palau Reial)

■ Plànols / Planos / Plans

Primera Planta / Primera Planta / First Floor



PLANTA PLANTA FLOOR	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOBRE RASANT SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOBRE RASANTE ABOVE GROUND FLOOR CONSTRUCTED AREA	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOTA RASANT SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA BAJO RASANTE UNDER GROUND FLOOR CONSTRUCTED AREA	ÚS ACTUAL USO ACTUAL CURRENT USE
P03 Tercera Planta / Tercera Planta / Third Floor	565,20 m ²		Residència
P02 Segona Planta / Segunda Planta / Second Floor	579,77 m ²		Residència
P01 Primera Planta / Primera Planta / First Floor	1.031,69 m ²		Residència
P00 Planta Baixa / Planta Baja / Ground Floor	1.064,57 m ²		Residència
S01 Planta Soterrani 1 / Planta Sótano 1 / Basement Floor 1		808,06 m ²	Residència
Total / Totales / Total	3.241,23 m ²	808,06 m ²	
Total sup. construïda edifici / Total sup. construida edificio / Total constructed area		4.049,29 m ²	



Descripció


Edifici d'oficines, aïllat, de forma cilíndrica envoltat d'una ampla zona enjardinada. Projectat per l'arquitecte Lluís Nadal i Oller. Situat a la zona alta de Barcelona, al barri de Pedralbes, al costat del campus universitari. Plantes diàfanes amb terra tècnic i molta llum natural. Sala de conferències amb capacitat per a 100 persones i cafeteria. Aparcament soterrani.


Any de construcció: 1994


Qualificació urbanística: clau 7c, equipament.

Descripción

Description

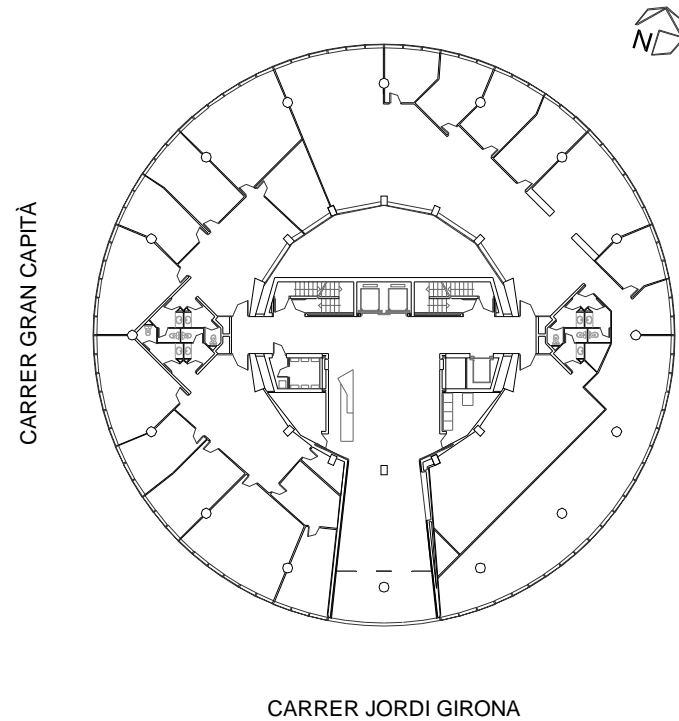
 Metro: L3 (Palau Reial)

 Bus: 7 / 22 / 33 / 54 / 60 / 63 / 67 / 68 / 75 / 78 / 113
L14 / L79 / L97 / 518 / 850 / EP1 / JM

 Tram: T1 / T2 / T3 (Palau Reial)

■ Plànols / Planos / Plans

Planta Baixa / Planta Baja / *Ground Floor*



PLANTA PLANTA FLOOR	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOBRE RASANT SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOBRE RASANTE ABOVE GROUND FLOOR CONSTRUCTED AREA	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOTA RASANT SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA BAJO RASANTE UNDER GROUND FLOOR CONSTRUCTED AREA	ÚS ACTUAL USO ACTUAL CURRENT USE
P05 Coberta / Cubierta / Roof	127,69 m ²		Instal·lacions
P03 Tercera Planta / Tercera Planta / Third Floor	1.002,15 m ²		Oficines
P02 Segona Planta / Segunda Planta / Second Floor	1.002,15 m ²		Oficines
P01 Primera Planta / Primera Planta / First Floor	1.002,15 m ²		Oficines
P00 Planta Baixa / Planta Baja / Ground Floor	1.002,15 m ²		Oficines
S01 Planta Soterrani 1 / Planta Sótano 1 / Basement Floor 1		2.499,05 m ²	Sala de conferències + Cafeteria + Pàrquing
S02 Planta Soterrani 2 / Planta Sótano 2 / Basement Floor 2		2.160,79 m ²	Pàrquing + Arxius
Total / Totales / Total	4.136,29 m ²	4.659,84 m ²	
Total sup. construïda edifici / Total sup. construïda edificio / Total constructed area		8.796,13 m ²	



Descripció

Edifici d'oficines, aïllat, de planta quadrada envoltat per una ampla zona enjardinada. Projectat per l'arquitecte Ricard Bofill. Situat a la part alta de Barcelona, al barri de Pedralbes, al costat del campus universitari, dels Jardins de Torre Girona i del Palau Reial. Plantes diàfanes amb terra tècnic i molta llum natural. Aparcament soterrani, al costat d'altre aparcament públic de 218 places.

Any de construcció: 2002

Qualificació urbanística: clau 7c, equipament.

Descripción

Description



Metro: L3 (Palau Reial)



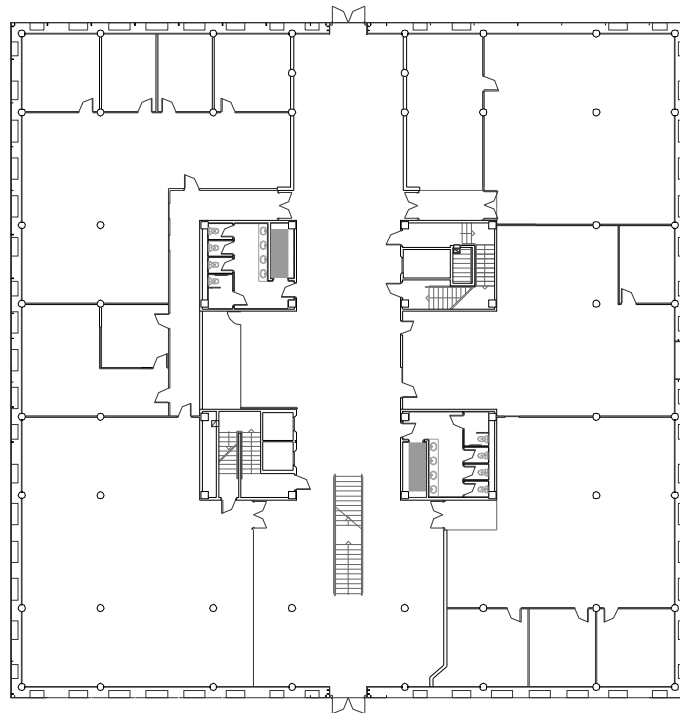
Bus: 7 / 22 / 33 / 54 / 60 / 63 / 67 / 68 / 75 / 78 / 113
L14 / L79 / L97 / 518 / 850 / EP1 / JM



Tram: T1 / T2 / T3 (Palau Reial)

■ Plànols / Planos / Plans

Primera Planta / Primera Planta / First Floor



CARRER JORDI GIRONA



PLANTA PLANTA FLOOR	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOBRE RASANT SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE ABOVE GROUND FLOOR CONSTRUCTED AREA	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOTA RASANT SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJO RASANTE UNDER GROUND FLOOR CONSTRUCTED AREA	ÚS ACTUAL USO ACTUAL CURRENT USE
P03 Tercera Planta / Tercera Planta / Third Floor	1.477,69 m ²		Oficines
P02 Segona Planta / Segunda Planta / Second Floor	1.477,69 m ²		Oficines
P01 Primera Planta / Primera Planta / First Floor	1.477,69 m ²		Oficines
P00 Planta Baixa / Planta Baja / Ground Floor	2.230,31 m ²		Oficines
S01 Planta Soterrani 1 / Planta Sótano 1 / Basement Floor 1		1.800,00 m ²	Pàrquing + Arxius
Total / Totales / Total	6.663,38 m ²	1.800,00 m ²	
Total sup. construïda edifici / Total sup. construida edificio / Total constructed area		8.463,38 m ²	



Descripció

Edifici de planta rectangular, aïllat, ocupant tota una illa, seu actual de la Facultat de Nàutica. Accés per Pla de Palau i plaça Pau Vila. Projectat pels arquitectes Adolf Florensa i Joaquim Vilaseca amb un estil classicista, l'edifici està declarat Bé cultural d'interès local (nivell B) per l'Ajuntament. Situat a prop del centre històric de Barcelona i al costat de la Marina Port Vell. Terrassa amb vistes al port i a la ciutat. Aparcament exterior.

Any de construcció: 1934

Qualificació urbanística: clau 7.1, equipament.

Descripción

Description



Metro: L2 (Barceloneta)



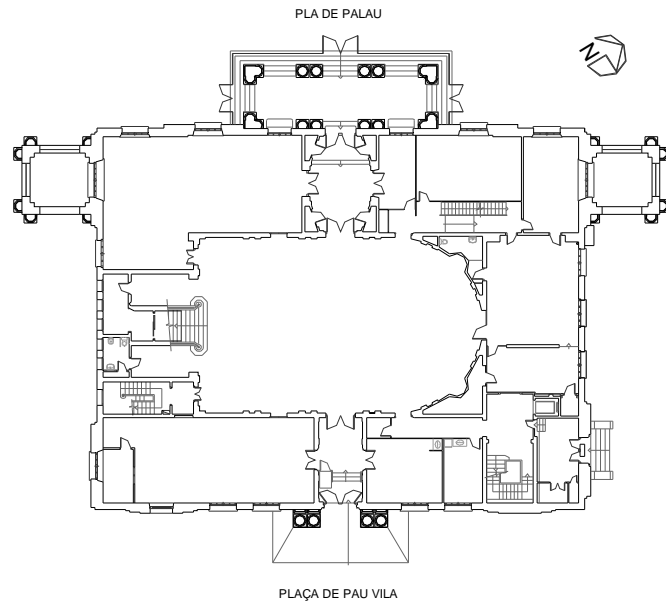
Bus: 14 / 17 / 39 / 45 / 51 / 59 / 64 / 120 / D20 / H16 / V17



Tren: R2 / R13 / R14 / R15 / R16 / Ca6 (Estació de França)

■ Plànols / Planos / Plans

Planta Baixa / Planta Baja / Ground Floor



PLANTA PLANTA FLOOR	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOBRE RASANT SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOBRE RASANTE ABOVE GROUND FLOOR CONSTRUCTED AREA	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOTA RASANT SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA BAJO RASANTE UNDER GROUND FLOOR CONSTRUCTED AREA	ÚS ACTUAL USO ACTUAL CURRENT USE
P06 Tercera Planta / Tercera Planta / Third Floor	247,61 m ²		Docent
P05 Segona Planta / Segunda Planta / Second Floor	948,77 m ²		Docent
P04 Planta Entresòl / Planta Entresuelo / Mezzanine Floor	265,14 m ²		Docent
P03 Primera Planta / Primera Planta / First Floor	971,10 m ²		Docent
P02 Planta Entresòl / Planta Entresuelo / Mezzanine Floor	545,87 m ²		Docent
P00 Planta Baixa / Planta Baja / Ground Floor	1.176,80 m ²		Docent
S01 Planta Soterrani 1 / Planta Sótano 1 / Basement Floor 1		98,43 m ²	Instal·lacions
Total / Totales / Total	4.155,29 m ²	98,43 m ²	
Total sup. construïda edifici / Total sup. construïda edificio / Total constructed area		4.253,72 m ²	



Descripció

Residència universitària situada al districte de Ciutat Vella, a 300 m de Les Rambles. Edifici aïllat, projectat pel despatx Cáceres Arquitectes, amb dos blocs que formen un espai interior obert, que fa que totes les habitacions siguin exteriors: 238 habitacions amb bany i cuina, d'ús individual i doble, amb un total de 258 places. Sala d'oci, sala d'estudi i sala de fitness. Aparcament soterrani.


Any de construcció: 1997

Qualificació urbanística: clau 7a, equipament.

Descripción

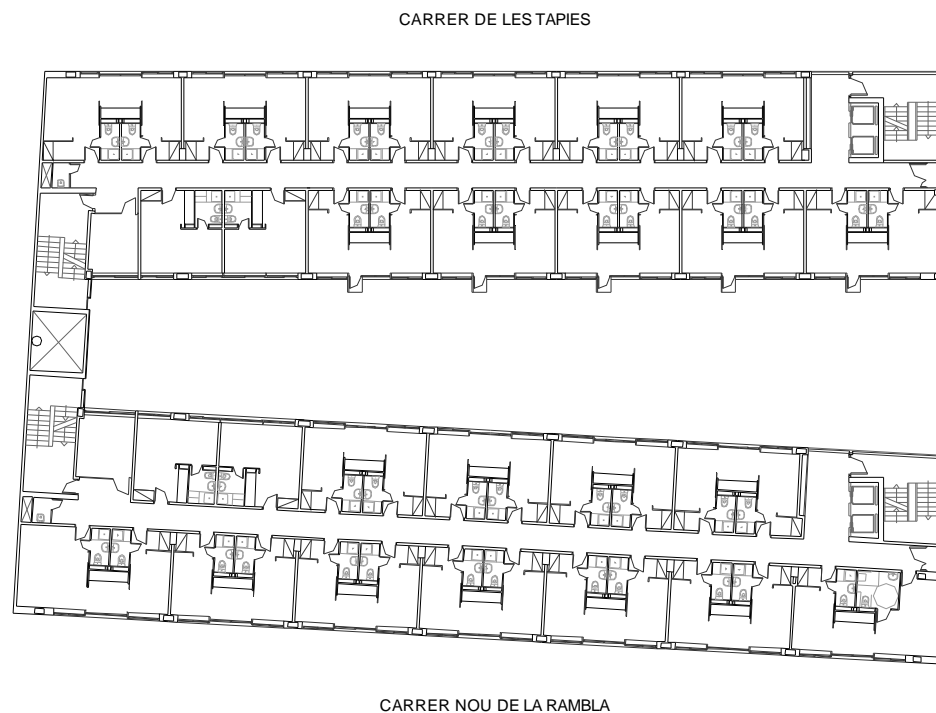
Description

 Metro: L2 (Paral·lel) / L3 (Drassanes)

 Bus: 14 / 20 / 21 / 59 / 64 / 91 / 120 / D20

■ Plànols / Planos / Plans

Primera Planta / Primera Planta / First Floor



CARRER DE SANT OLEGUER



PLANTA PLANTA FLOOR	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOBRE RASANT SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOBRE RASANTE ABOVE GROUND FLOOR CONSTRUCTED AREA	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOTA RASANT SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA BAJO RASANTE UNDER GROUND FLOOR CONSTRUCTED AREA	ÚS ACTUAL USO ACTUAL CURRENT USE
P07 Coberta / Cubierta / Roof	70,55 m ²		Residència
P06 Cinquena Planta / Quinta Planta / Fifth Floor	1.365,06 m ²		Residència
P05 Quarta Planta / Cuarta Planta / Fourth Floor	1.365,06 m ²		Residència
P04 Tercera Planta / Tercera Planta / Third Floor	1.365,06 m ²		Residència
P03 Segona Planta / Segunda Planta / Second Floor	1.365,06 m ²		Residència
P02 Primera Planta / Primera Planta / First Floor	1.365,06 m ²		Residència
P01 Planta Entresòl / Planta Entresuelo / Mezzanine Floor	855,30 m ²		Residència
P00 Planta Baixa / Planta Baja / Ground Floor	1.699,22 m ²		Residència
S01 Planta Soterrani 1 / Planta Sótano 1 / Basement Floor 1		1.824,48 m ²	Pàrquing + Magatzem
Total / Totales / Total	9.450,37 m ²	1.824,48 m ²	
Total sup. construïda edifici / Total sup. construida edificio / Total constructed area	11.274,85 m ²		



Descripció

Edifici d'oficines i espais polivalents, aïllat, situat a prop del centre de la ciutat de Manresa, capital de la comarca del Bages, i al costat del campus universitari. Projectat pels arquitectes, H. Espeche, E. Massip i J. Sabaté. Sala d'actes amb capacitat per a 100 persones. Aparcament exterior.

Any de construcció: 2000

Qualificació urbanística: clau E.9, equipament.

Descripció

Description



Bus: L2 / L3 / L8



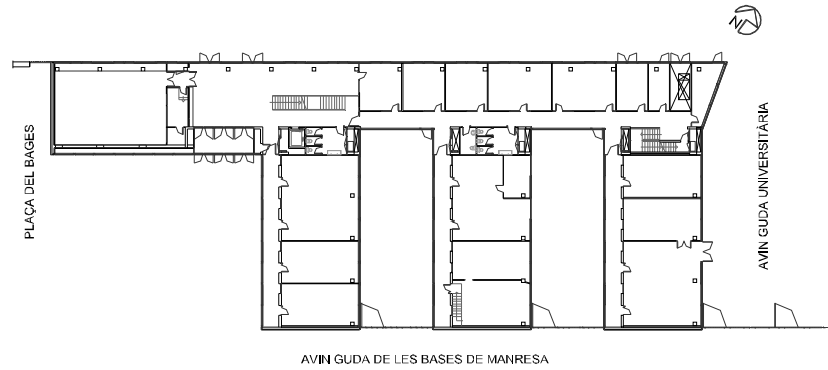
FFCC: S5 (Manresa – Baixador)



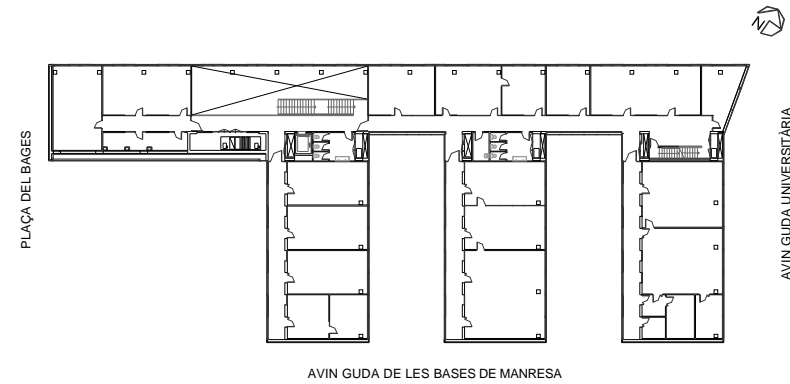
Tren: R4 (Manresa)

■ Plànols / Planos / Plans

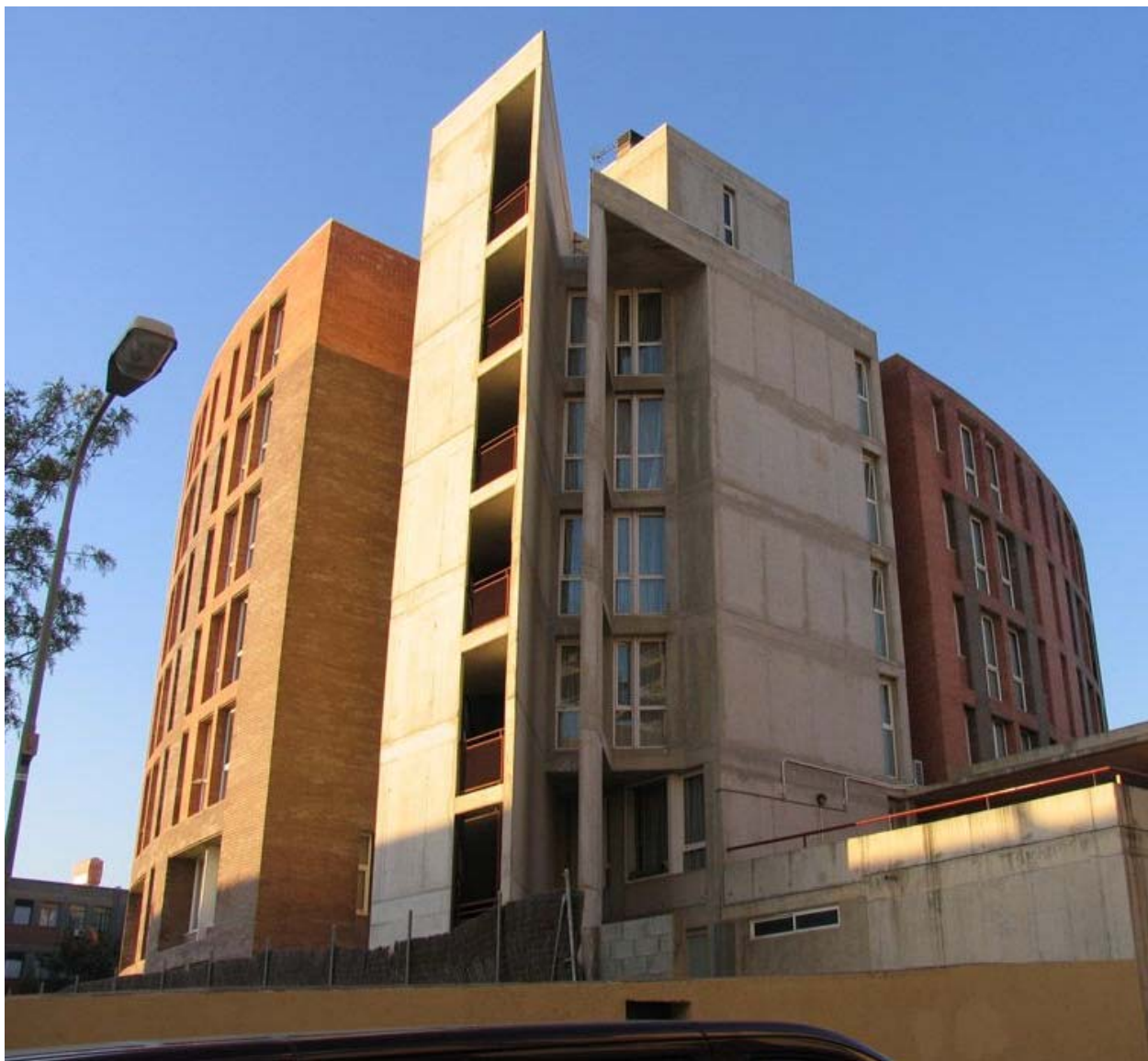
Planta Baixa / Planta Baja / Ground Floor



Primera Planta / Primera Planta / First Floor



PLANTA PLANTA FLOOR	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOBRE RASANT SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE ABOVE GROUND FLOOR CONSTRUCTED AREA	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOTA RASANT SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJO RASANTE UNDER GROUND FLOOR CONSTRUCTED AREA	ÚS ACTUAL USO ACTUAL CURRENT USE
P02 Coberta / Cubierta / Roof	75,00 m ²		Instal·lacions
P01 Primera Planta / Primera Planta / First Floor	1.292,84 m ²		Oficines + Espais polivalents
P00 Planta Baixa / Planta Baja / Ground Floor	1.369,06 m ²		Oficines + Espais polivalents
S01 Planta Soterrani 1 / Planta Sótano 1 / Basement Floor 1		157,61 m ²	Instal·lacions
Total / Totales / Total	2.736,90 m ²	157,61 m ²	
Total sup. construïda edifici / Total sup. construïda edificio / Total constructed area		2.894,51 m ²	



Descripció

Residència universitària situada a prop del centre de Terrassa (la quarta ciutat de Catalunya per nombre d'habitants) i dins del campus universitari. Edifici aïllat, projectat per l'arquitecte Emili Donato: 178 habitacions amb bany i cuina, d'ús individual i doble, amb un total 198 places. Sala de TV, sala de jocs, sala d'estudi i gimnàs. Aparcament de motos i bicicletes.

Any de construcció: 1994

Qualificació urbanística: clau E.1, equipament.

Descripción

Description



Bus: L1 / L3 / L7



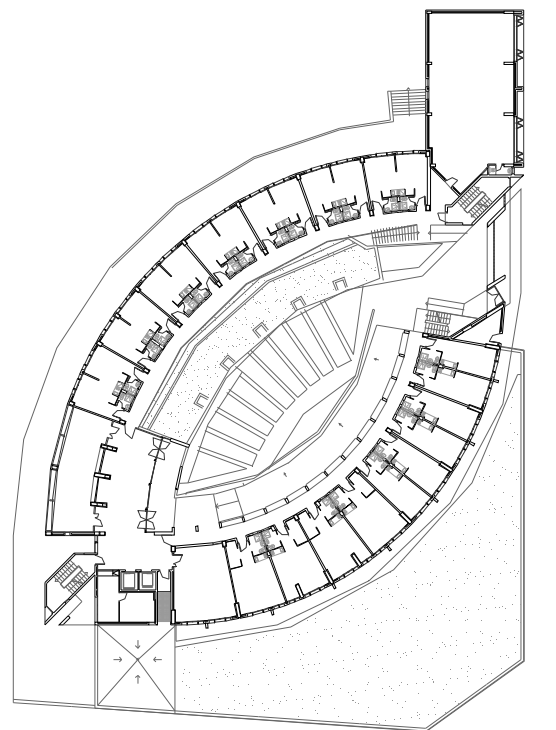
FFCC: S1 / S5 (Terrassa – Rambla)



Tren: R4 (Terrassa)

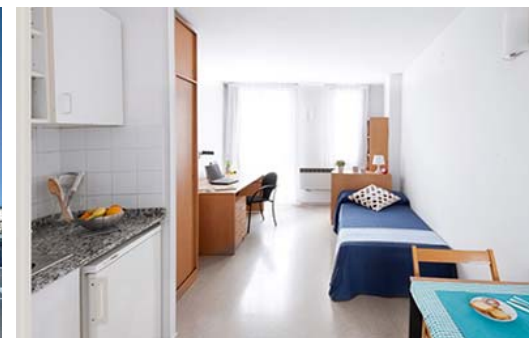
■ Plànols / Planos / Plans

Planta Baixa / Planta Baja / Ground Floor

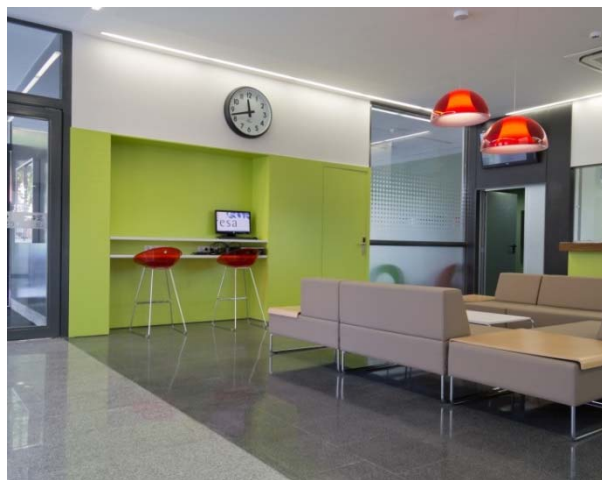


CARRER RAMÓN I CAJAL

CARRER DE RICARD WAGNER



PLANTA PLANTA FLOOR	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOBRE RASANT SUPERFÍCIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE ABOVE GROUND FLOOR CONSTRUCTED AREA	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOTA RASANT SUPERFÍCIE CONSTRUIDA BAJO RASANTE UNDER GROUND FLOOR CONSTRUCTED AREA	ÚS ACTUAL USO ACTUAL CURRENT USE
P06 Coberta / Cubierta / Roof	16,49 m ²		Residència
P05 Quarta Planta / Cuarta Planta / Fourth Floor	447,55 m ²		Residència
P04 Tercera Planta / Tercera Planta / Third Floor	849,79 m ²		Residència
P03 Segona Planta / Segunda Planta / Second Floor	849,79 m ²		Residència
P02 Primera Planta / Primera Planta / First Floor	849,79 m ²		Residència
P00 Planta Baixa / Planta Baja / Ground Floor	1.087,68 m ²		Residència
S01 Planta Soterrani 1 / Planta Sótano 1 / Basement Floor 1		596,91 m ²	Residència
Total / Totales / Total	4.101,09 m ²	596,91 m ²	
Total sup. construïda edifici / Total sup. construida edificio / Total constructed area		4.698,00 m ²	



Descripció

Edifici d'habitatges universitaris, situat a prop del centre de Terrassa (la quarta ciutat de Catalunya per nombre d'habitants) i al costat del campus universitari. Projectat pel despatx CMT arquitectes associats: 90 habitatges amb un total de 100 places, sala d'estudi, sala d'oci i sala fitness. Aparcament soterrani.

Any de construcció: 2012

Qualificació urbanística: clau E.1, equipament.

Descripción

Description



Bus: L1 / L3 / L7



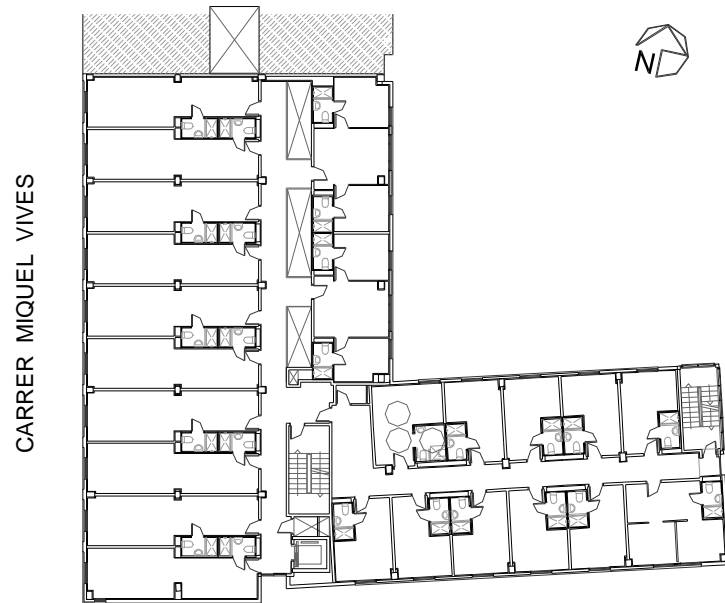
FFCC: S1 / S5 (Terrassa – Rambla)



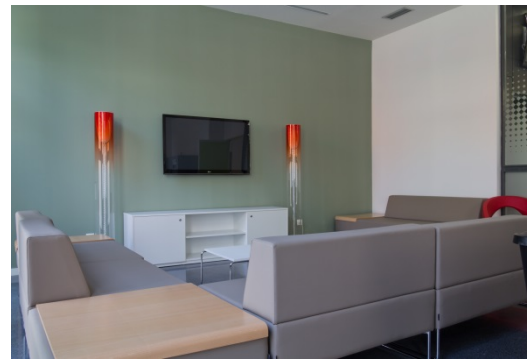
Tren: R4 (Terrassa)

■ Plànols / Planos / Plans

Primera Planta / Primera Planta / First Floor



RAMBLA DE SANT NEBRIDI



PLANTA PLANTA FLOOR	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOBRE RASANT SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOBRE RASANTE ABOVE GROUND FLOOR CONSTRUCTED AREA	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOTA RASANT SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA BAJO RASANTE UNDER GROUND FLOOR CONSTRUCTED AREA	ÚS ACTUAL USO ACTUAL CURRENT USE
P06 Coberta / Cubierta / Roof	28,60 m ²		Residència
P05 Quarta Planta / Cuarta Planta / Fourth Floor	713,68 m ²		Residència
P04 Tercera Planta / Tercera Planta / Third Floor	796,65 m ²		Residència
P03 Segona Planta / Segunda Planta / Second Floor	793,65 m ²		Residència
P02 Primera Planta / Primera Planta / First Floor	793,65 m ²		Residència
P00 Planta Baixa / Planta Baja / Ground Floor	620,13 m ²		Residència
S01 Planta Soterrani 1 / Planta Sótano 1 / Basement Floor 1		788,80 m ²	Pàrquing + Magatzem
Total / Totales / Total	3.746,36 m ²	788,80 m ²	
Total sup. construïda edifici / Total sup. construïda edificio / Total constructed area		4.535,16 m ²	



Descripció


Edifici entre mitgeres, fora d'ús, antiga nau industrial. Situat en una zona residencial ben comunicada i amb equipaments, al costat del centre de Terrassa (la quarta ciutat de Catalunya per nombre d'habitants). El solar, que dona a dos carrers, permet la construcció de 10 habitatges i un aparcament soterrani per a 10 cotxes.


Any de construcció: 1965


Qualificació urbanística: clau A2.0, ús lliure.

Descripción

Description

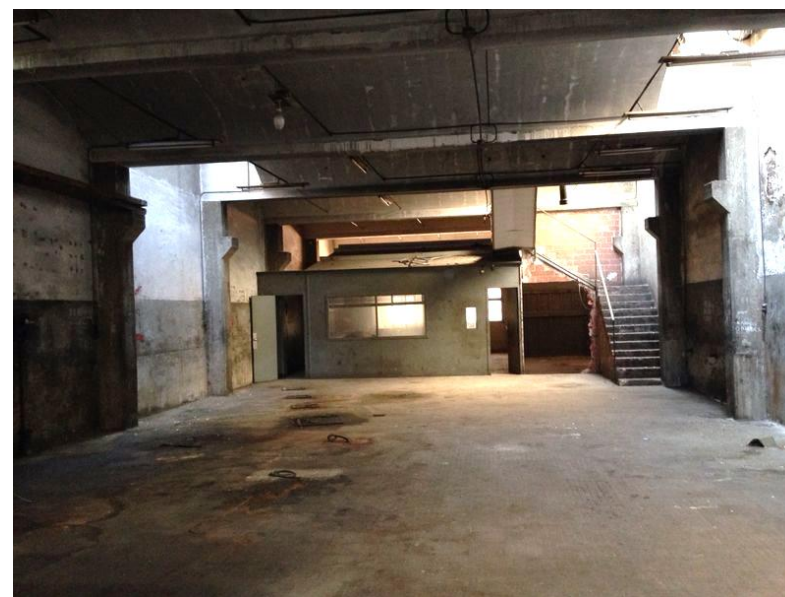
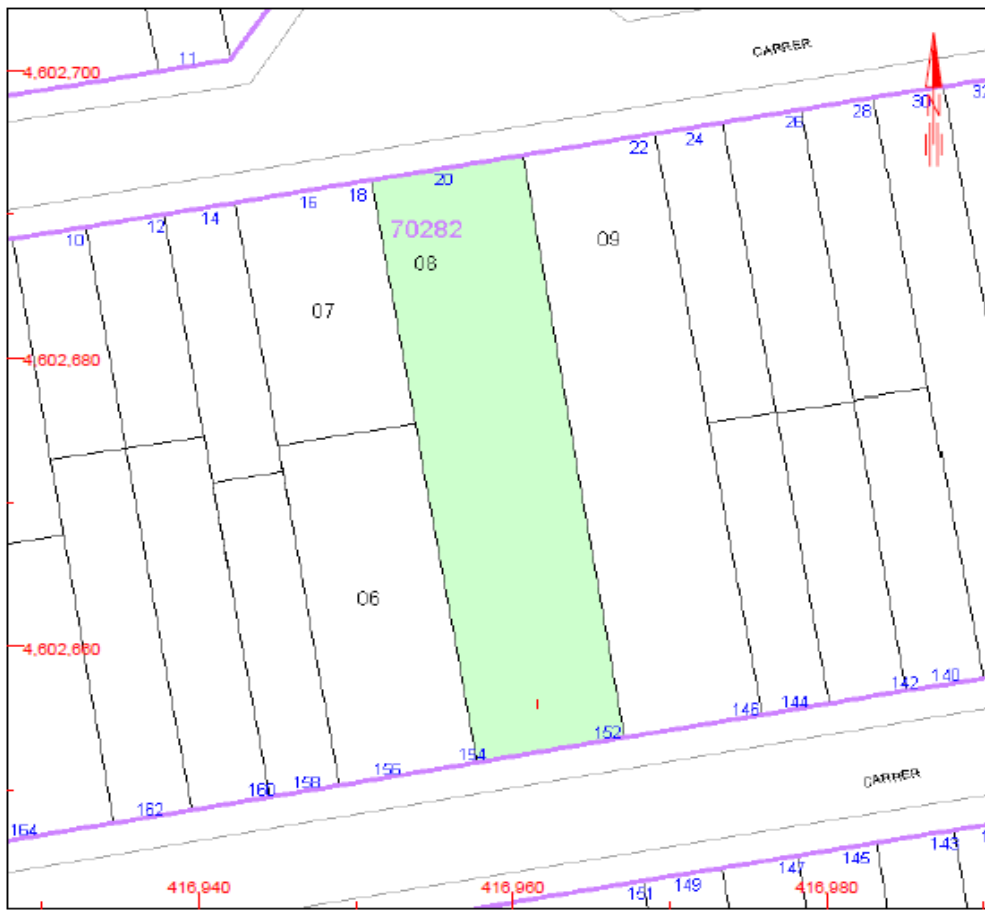
 Bus: L1 / L2 / L3 / L4 / L5 / L6 / L7 / L8 / L9

 FFCC: S1 / S5 (Terrassa – Rambla)

 Tren: R4 (Terrassa)

■ Plànols / Planos / Plans

Planta Baixa / Planta Baja / Ground floor



PLANTA PLANTA FLOOR	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOBRE RASANT SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE ABOVE GROUND FLOOR CONSTRUCTED AREA	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOTA RASANT SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJO RASANTE UNDER GROUND FLOOR CONSTRUCTED AREA	ÚS ACTUAL USO ACTUAL CURRENT USE
P00 Planta Baixa / Planta Baja / Ground Floor	396,00 m ²		Fora d'ús
Total / Totales / Total	396,00 m ²		
Total sup. construïda edifici / Total sup. construida edificio / Total constructed area		396,00 m ²	



Descripció


Edifici aïllat, situat a Vilanova i la Geltrú, capital de la comarca del Garraf, pròxim al port i al centre de la ciutat, i a 200 m de l'estació de tren. Edifici projectat pel despatx Taller-3 Arquitectura: biblioteca en planta soterrani, locals comercials en planta baixa i residència universitària en plantes 1 i 2 amb 45 habitacions.


Any de construcció: 2001

Qualificació urbanística: clau E, equipament.

Descripció

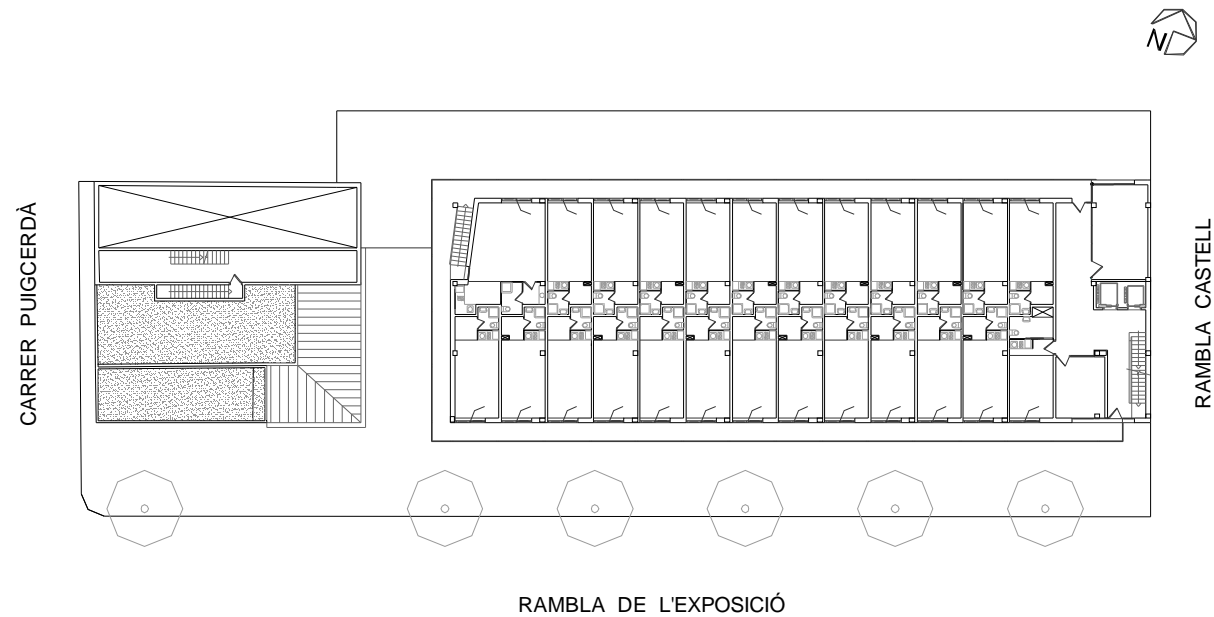
Description

 Bus: L1 / L2 / L3 / L4 / Vng

 Tren: R2 (Vilanova i la Geltrú)

■ Plànols / Planos / Plans

Primera Planta / Primera Planta / First Floor



PLANTA PLANTA FLOOR	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOBRE RASANT SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE ABOVE GROUND FLOOR CONSTRUCTED AREA	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOTA RASANT SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJO RASANTE UNDER GROUND FLOOR CONSTRUCTED AREA	ÚS ACTUAL USO ACTUAL CURRENT USE
P03 Coberta / Cubierta / Roof	80,24 m ²		Residència
P02 Segona Planta / Segunda Planta / Second Floor	800,45 m ²		Residència
P01 Primera Planta / Primera Planta / First Floor	806,71 m ²		Residència
P00 Planta Baixa / Planta Baja / Ground Floor	1.150,37 m ²		Locals comercials
S01 Planta Soterrani 1 / Planta Sótano 1 / Basement Floor 1		1.344,05 m ²	Biblioteca
Total / Totales / Total	2.837,77 m ²	1.344,05 m ²	
Total sup. construïda edifici / Total sup. construida edificio / Total constructed area		4.181,82 m ²	



**UNIVERSITAT POLITÈCNICA
DE CATALUNYA
BARCELONATECH**

Carrer de Jordi Girona, 31 - 08034 Barcelona
Tel. (+34) 93 401 62 00
<http://upc.edu>

