



## Course guide

# 310288 - 310288 - Real Estate Management and Investment

Last modified: 30/06/2024

**Unit in charge:** Barcelona School of Building Construction  
**Teaching unit:** 753 - TA - Department of Architectural Technology.

**Degree:** MASTER'S DEGREE IN REAL ESTATE DEVELOPMENT AND MANAGEMENT (Syllabus 2024). (Compulsory subject).

**Academic year:** 2024    **ECTS Credits:** 5.0    **Languages:** Spanish

### LECTURER

**Coordinating lecturer:** Carlos Marmolejo  
Lucas Piatti

**Others:**

### TEACHING METHODOLOGY

### LEARNING OBJECTIVES OF THE SUBJECT

1. Comprender el proceso de promoción inmobiliaria, desde la conceptualización hasta la toma de decisiones.
2. Analizar las especificidades de la promoción y rehabilitación de inmuebles, tanto en nueva planta como en suelo no finalista.
3. Aplicar matemáticas financieras y técnicas de análisis económico-financiero para evaluar inversiones inmobiliarias.
4. Evaluar la rentabilidad, el riesgo, y otros indicadores financieros cruciales en proyectos inmobiliarios.
5. Gestionar activos inmobiliarios a lo largo de su ciclo de vida, incluyendo urbanización, promoción, explotación y desinversión.
6. Realizar evaluaciones económicas y financieras de carteras inmobiliarias y considerar inversiones alternativas.

### STUDY LOAD

Type	Hours	Percentage
Hours large group	35,0	28.00
Hours medium group	10,0	8.00
Self study	80,0	64.00

**Total learning time:** 125 h

### CONTENTS

#### La inversion inmobiliaria

**Description:**

cProceso de promoción inmobiliaria (etapas, agentes, estudio mercado, criterios de análisis y toma de decisiones)  
Especificidades de la promoción de nueva planta y de rehabilitación  
Especificidades de la promoción/rehabilitación en suelo no finalista (urbanizable y urbano no consolidado)

**Full-or-part-time:** 15h

Theory classes: 15h



### El análisis económico-financiero de las inversiones inmobiliarias

**Description:**

Matemáticas financieras para el análisis inmobiliario  
Indicadores de rentabilidad, riesgo, recuperación capital, apalancamiento, coste oportunidad  
Determinación de costes, precios y calendarios en el análisis de promoción y explotación  
Análisis de viabilidad: proforma y de flujo de caja en la promoción y en la explotación inmobiliaria

**Full-or-part-time:** 15h

Theory classes: 15h

### Gestión de activos inmobiliarios

**Description:**

El ciclo inmobiliario urbanización, promoción, inversión, explotación, desinversión  
Evaluación económica y financiera de carteras inmobiliarias  
Evaluación según inversiones alternativas

**Full-or-part-time:** 15h

Theory classes: 15h

## GRADING SYSTEM

---

## BIBLIOGRAPHY

---

**Basic:**

- Blanco Jiménez, Francisco José. Finanzas y fiscalidad inmobiliaria: Inversiones, financiación y fiscalidad de las operaciones inmobiliarias. Madrid: Pirámide, 2019.
- Serrano, M. Matemáticas financieras para la empresa inmobiliaria. Madrid: Centro de Estudios Financieros (CEF), 2017.
- López, M.. Gestión de patrimonios inmobiliarios: Estrategias para la maximización del valor. Aranzadi, 2021.
- Moreno, L.. Inversiones inmobiliarias: Técnicas y análisis financiero. Deusto, 2021.
- Fernández Martín, Delfín. La Promoción inmobiliaria : aspectos prácticos. 5ª ed. Madrid: Cie Dossat 2000, 2008. ISBN 9788496437654.