



# Course guide

## 310286 - 310286 - Operation of Real Estate Submarkets Fundamentals

Last modified: 30/06/2024

**Unit in charge:** Barcelona School of Building Construction  
**Teaching unit:** 753 - TA - Department of Architectural Technology.

**Degree:** MASTER'S DEGREE IN REAL ESTATE DEVELOPMENT AND MANAGEMENT (Syllabus 2024). (Compulsory subject).

**Academic year:** 2024    **ECTS Credits:** 5.0    **Languages:** Spanish

### LECTURER

**Coordinating lecturer:** Carlos Marmolejo  
Manel Torrents

**Others:**

### TEACHING METHODOLOGY

### LEARNING OBJECTIVES OF THE SUBJECT

Tener un panorama claro sobre las especificidades de la inversión en activos pertenecientes a submercados diferentes. Distinguiendo distintos tipos de residencial, y los principales subsectores Commercial Real Estate. Identificando diferencias entre las formas de promoción, gestión, unidades de explotación, criterios para su diseño y optimización, diferencias principales a nivel global, tipo de inversores, coyuntura actual, perspectivas futuras, y retos pendientes/oportunidades de negocio en materia ESG. Aportando los elementos fundamentales para la elaboración del Due Dilligence.

### STUDY LOAD

Type	Hours	Percentage
Self study	80,0	64.00
Hours large group	35,0	28.00
Hours medium group	10,0	8.00

**Total learning time:** 125 h

### CONTENTS

#### Submercados y segmentación inmobiliaria

**Description:**

Concepto de submercado y relevancia en el análisis y la estrategia inmobiliaria

**Full-or-part-time:** 9h

Theory classes: 9h



### Submercados principales

**Description:**

Mercado residencial, variantes tipológicas, modelos de inversión tradicionales y emergentes, coyuntura actual y perspectivas  
Mercado no residencial: comercial, industrial, hotelero, logístico, oficinas, almacenaje, usos singulares (p.e. deportivo, espectáculos), coyuntura actual y perspectivas  
Elementos clave para el Due Dilligence

**Full-or-part-time:** 15h

Theory classes: 15h

### Sostenibilidad

**Description:**

Introducción a la Sostenibilidad  
Conceptos básicos – Huella Ecológica, Economía Circular, Green Washing, Resiliencia.  
Principales Certificaciones (Leed y Bream)

**Full-or-part-time:** 9h

Theory classes: 9h

### Proyectos integrados en suelo de regeneración y expansión urbana

**Description:**

Ordenamiento jurídico  
Conveniencia de actuación en suelo finalista y no finalista  
Ejemplos de crecimientos urbanos

**Full-or-part-time:** 18h

Theory classes: 18h

## GRADING SYSTEM

---

## BIBLIOGRAPHY

---

**Basic:**

- Baum, Andrew; Mackmin, David; Nunnington, Nick. The Income approach to property valuation. 6th. Estates Gazette, 2011. ISBN 008096690X.
- David Isaac, John O'Leary, Mark Daley. Property development: Appraisal and Finance (Building & Surveying Series). 2nd. Palgrave Macmillan, 2010. ISBN 9780230201781.