



## Course guide

# 310285 - 310285 - Integration of Real Estate Knowledge Applied Workshop I

Last modified: 30/06/2024

**Unit in charge:** Barcelona School of Building Construction  
**Teaching unit:** 753 - TA - Department of Architectural Technology.

**Degree:** MASTER'S DEGREE IN REAL ESTATE DEVELOPMENT AND MANAGEMENT (Syllabus 2024). (Compulsory subject).

**Academic year:** 2024    **ECTS Credits:** 5.0    **Languages:** Spanish

### LECTURER

**Coordinating lecturer:** Rolando Biere  
Lucas Piatti

**Others:**

### TEACHING METHODOLOGY

### LEARNING OBJECTIVES OF THE SUBJECT

Poner en práctica, de forma grupal, los conocimientos teóricos, prácticos y metodológicos para desarrollar un análisis de inversión inmobiliaria, incorporando elementos novedosos y criterios ESG que permitan transformar al sector en un agente de cambio. Aplicar con destreza las técnicas de análisis, de organización de equipos, liderazgo, planificación del trabajo, comunicación y negociación.

### STUDY LOAD

Type	Hours	Percentage
Hours medium group	20,0	16.00
Self study	80,0	64.00
Hours large group	5,0	4.00
Hours small group	20,0	16.00

**Total learning time:** 125 h



## CONTENTS

---

### Diseño y análisis de una inversión inmobiliaria

**Description:**

Introducción al Diseño de Inversiones Inmobiliarias  
Investigación y Análisis de Mercado  
Cálculo y Proyección de Flujos de Caja  
Determinación de Costes y Fuentes de Financiamiento  
Análisis de Viabilidad y Rentabilidad  
Estudio de Caso Práctico  
Presentación de Resultados y Conclusiones

**Full-or-part-time:** 125h

Theory classes: 125h

## GRADING SYSTEM

---

## BIBLIOGRAPHY

---

**Basic:**

- Serrano, M. Matemáticas financieras para la empresa inmobiliaria. Centro de Estudios Financieros (CEF), 2017. ISBN 991005248365106711.
- Blanco Jiménez, F. J. Finanzas y fiscalidad inmobiliaria : inversiones, financiación y fiscalidad de las operaciones inmobiliarias. Editorial. Pirámide, 2019.
- Fernández Martín, Delfín. La Promoción inmobiliaria : aspectos prácticos. Madrid: Cie Dossat 2000, 2002. ISBN 849531276X.