



Course guide

310282 - 310282 - Economic-Financial Management for Real Estate Companies

Last modified: 30/06/2024

Unit in charge: Barcelona School of Building Construction
Teaching unit: 732 - OE - Department of Management.

Degree: MASTER'S DEGREE IN REAL ESTATE DEVELOPMENT AND MANAGEMENT (Syllabus 2024). (Compulsory subject).

Academic year: 2024 **ECTS Credits:** 5.0 **Languages:** Spanish

LECTURER

Coordinating lecturer: Carlos Marmolejo
Manel Torrents

Others:

TEACHING METHODOLOGY

LEARNING OBJECTIVES OF THE SUBJECT

El objetivo de la asignatura es que los estudiantes comprendan la relación entre la macroeconomía y el mercado inmobiliario; sean capaces de entender los distintos modelos de inversión inmobiliaria identificando los conceptos clave.

STUDY LOAD

Type	Hours	Percentage
Self study	80,0	64.00
Hours medium group	10,0	8.00
Hours large group	35,0	28.00

Total learning time: 125 h



CONTENTS

Estrategias de inversión, desinversión y diversificación inmobiliaria

Description:

Explicación Macroeconómica y correlación Real Estate con los tipos de Interés
Volúmenes de inversión inmobiliaria
Real Estate Management
Modelos de inversión
Conceptos Inmobiliarios (Yield, Cash on Cash, TIR reversionary yield derecho superficie, VPO ...)
Tipos de inversores: Institucional, minorista, patrimonialista.
Funcionamiento de un Fondo de inversión

Full-or-part-time: 9h

Theory classes: 9h

Modelos de promoción y explotación de activos

Description:

Promoción la promoción explotación inmobiliaria
Explotación Inmobiliaria tradicional
Nuevas formas de explotación inmobiliaria

Full-or-part-time: 3h

Theory classes: 3h

Corporated real estate

Description:

El Inmobiliario en las empresas
Property management
Arquitectura/Rehabilitación
Facility Management
Negociación de contratos
Análisis técnico

Full-or-part-time: 3h

Theory classes: 3h

Financiación, fiscalidad y contabilidad

Description:

Modelos de financiación en la promoción y explotación inmobiliaria
Fiscalidad en la promoción, transacciones e inversión inmobiliaria (especificidades fondos, SOCIMI, family offices)
Contabilidad en la promoción y la explotación inmobiliaria, relevancia en el análisis de inversiones

Full-or-part-time: 3h

Theory classes: 3h



Negociación inmobiliaria

Description:

Procesos ordenados
Tipos de contratos
Revs & Waranties

Full-or-part-time: 3h

Theory classes: 3h

Márketing, negociación y comunicación estratégica

Description:

Estrategias de inversión, desinversión y diversificación
Habilidades directivas emergentes

Full-or-part-time: 3h

Theory classes: 3h

GRADING SYSTEM

BIBLIOGRAPHY

Basic:

- Guadalajara Olmeda, Natividad. Métodos de valoración inmobiliaria [on line]. Madrid: Mundi-Prensa, 2018 [Consultation: 19/07/2024]. Available on: https://discovery.upc.edu/permalink/34CSUC_UPC/11q3oqt/alma991005185068706711. ISBN 9788484766599.
- Roca Cladera, Josep. Manual de valoraciones inmobiliarias. Barcelona: Ariel, 1986. ISBN 9788434420106.
- Mandel, Jerry. The Complete guide to real estate investing & sponsorship. Galil Capital, 2023. ISBN 9798853136939.