



Course guide

310281 - 310281 - Legal Framework, Planning and Socio-Environmental Strategies

Last modified: 30/06/2024

Unit in charge: Barcelona School of Building Construction
Teaching unit: 753 - TA - Department of Architectural Technology.

Degree: MASTER'S DEGREE IN REAL ESTATE DEVELOPMENT AND MANAGEMENT (Syllabus 2024). (Compulsory subject).

Academic year: 2024 **ECTS Credits:** 5.0 **Languages:** Spanish

LECTURER

Coordinating lecturer: Rolando Biere Arenas

Others: Carlos Pérez Lamas
Blanca Arellano Ramos
Paúl Espinoza Zambrano

TEACHING METHODOLOGY

LEARNING OBJECTIVES OF THE SUBJECT

Tener una comprensión clara del impacto que tiene el marco legal sobre la promoción de nueva planta y la rehabilitación, así como en la gestión y en las transacciones inmobiliarias. Por otro lado, conocer los criterios de inclusión de la dimensión social, ambiental y de gobernanza a nivel de barrio y de edificio así como los certificados que los miden y el efecto que tienen en la comercialización, inversión, disponibilidades, precios y financiación de las inversiones inmobiliarias.

STUDY LOAD

Type	Hours	Percentage
Hours large group	35,0	28.00
Hours medium group	10,0	8.00
Self study	80,0	64.00

Total learning time: 125 h



CONTENTS

Incidencia de la legislación en la gestión, promoción y rehabilitación

Description:

Legislación civil (Formas de propiedad, adquisición y pérdida, acciones; Derechos reales limitados y servidumbres privadas.)
Legislación de suelo y urbanismo (Principios de actuación: desarrollo sostenible, competencia pública, función social, participación ciudadana, plusvalías urbanísticas, equitatividad, ...; Derechos y deberes urbanísticos de la propiedad y de la promoción inmobiliaria.)
Legislación sectorial relevante (Leyes no urbanísticas de incidencia territorial: carácter normativo. Servidumbres administrativas.)

Full-or-part-time: 15h

Theory classes: 15h

Incidencia del planeamiento, gestión y disciplina en la promoción, rehabilitación y uso de lo edificado

Description:

Planeamiento urbanístico (Sistema de planes y relaciones. Técnicas de ordenación urbanística.)
Gestión urbanística (Requisitos. Actuaciones aisladas y actuaciones de conjunto. Sistemas de gestión. Reparcelación y expropiaciones.)
Licencias urbanísticas, licencias de actividad, cédulas de habitabilidad, ITE, Certificados Eficiencia Energética
Caso de estudio de les Tres Xemeneies
Autorizaciones de uso y de obras (Licencias urbanísticas, licencias de actividad, cédulas de habitabilidad, ITE, Certificados Eficiencia Energética.)

Full-or-part-time: 15h

Theory classes: 15h

Sostenibilidad

Description:

Inclusión criterios ESG a nivel de barrio y edificio. Repercusiones ambientales, económicas, sociales, salud y confort. Certificados LEED, BREEAM, WELL, WiredScore, LEVELS, Taxonomía Verde UE
Impacto de la eficiencia energética y de los certificados de sostenibilidad en la comercialización inmobiliaria
Planes integrados energía clima, financiación verde, estímulos económicos y ventanillas únicas para impulsar la rehabilitación edilicia

Full-or-part-time: 15h

Theory classes: 15h

GRADING SYSTEM

BIBLIOGRAPHY

Basic:

- Benabent Fernández de Córdoba, Manuel. Manual de planificación territorial : ordenación del territorio y urbanismo. Valencia: Tirant humanidades, 2022. ISBN 9788418970986.
- Taberner, Francisco; Gozalvo Zamorano, María Jesús. Manual de casos prácticos de gestión urbanística. Valencia: Universitat Politècnica de València, 2011. ISBN 8483636468.