



Course guide

310280 - 310280 - Real Estate and Urban Systems Economics

Last modified: 30/06/2024

Unit in charge: Barcelona School of Building Construction
Teaching unit: 732 - OE - Department of Management.

Degree: MASTER'S DEGREE IN REAL ESTATE DEVELOPMENT AND MANAGEMENT (Syllabus 2024). (Compulsory subject).

Academic year: 2024 **ECTS Credits:** 5.0 **Languages:** Spanish

LECTURER

Coordinating lecturer: Marmolejo Duarte, Carlos Ramiro
Cabré García, Jose Maria

Others: Piasek, Gonzalo

TEACHING METHODOLOGY

LEARNING OBJECTIVES OF THE SUBJECT

Tener una comprensión clara del funcionamiento de los mercados en general y del mercado inmobiliario en particular. Identificando los agentes que intervienen, el efecto de los aspectos macroeconómicos y microeconómicos sobre la formación de precios, ciclos inmobiliarios, externalidades, fallos de mercado, asignación de usos del suelo, intensidades edificatorias, así como su regulación mediante las políticas públicas y soluciones de empresas de economía social y mixta

STUDY LOAD

Type	Hours	Percentage
Hours large group	35,0	28.00
Self study	80,0	64.00
Hours medium group	10,0	8.00

Total learning time: 125 h

CONTENTS

Macroeconomía

Description:

Determinantes macroeconómicos, sociodemográficos y políticos de la demanda
Determinantes macroeconómicos, estructurales y políticos de la oferta
Rigidez de la oferta, la demanda, escasez, formación de precios
Ciclos económicos, inmobiliarios y burbujas inmobiliarias

Full-or-part-time: 62h 30m

Theory classes: 17h 30m

Practical classes: 5h

Self study : 40h



title english

Description:

Teoría de formación de la renta y el valor del suelo y aspectos que impactan

Teoría sobre la asignación de usos del suelo

Teoría sobre la intensidad de uso del suelo, edificabilidades y tipologías inmobiliarias

Procesos de segmentación, segregación urbana y exclusión inmobiliaria por razones sociodemográficas, étnicas y diversidad funcional

Estrategias urbanas e inmobiliarias para remediar la segregación socioresidencial

Modelos de economía social y mixta como alternativas a la producción/rehabilitación/gestión residencial convencional

Full-or-part-time: 62h 30m

Theory classes: 17h 30m

Practical classes: 5h

Self study : 40h

GRADING SYSTEM

BIBLIOGRAPHY

Basic:

- "BASIC REAL ESTATE ECONOMICS". Real estate economic. Harvard University,
- Marmolejo Duarte, C.R., Echavarría Ochoa, J.C., & Biere Arenas, R.M. "El valor de la centralidad: un análisis para la Barcelona Metropolitana". ACE: architecture, city and Environment [on line]. 10.5821/ace.11.32.4834 [Consultation: 22/07/2024]. Available on: <http://hdl.handle.net/2117/91359>.
- Frank, Robert H; Rabasco, Esther; Toharia, Luis. Microeconomía y conducta. 5ª ed. Madrid [etc.]: McGraw-Hill, cop. 2005. ISBN 8448198484.
- DiPasquale, Denise; Wheaton, William C. Urban economics and real estate markets. Englewood Cliffs, NJ: Prentice Hall, 1996. ISBN 0132252449.
- O'Sullivan, Arthur. Urban economics. 9th edition. Boston etc.: McGraw Hill, 2018. ISBN 0078021782.
- Camagni, Roberto; Galletto, Vittorio. Economía urbana. Barcelona: Antoni Bosch, cop. 2005. ISBN 8495348136.
- Roca Cladera, Josep. La Estructura de valores urbanos : un análisis teórico-empírico. Madrid: Instituto de Estudios de Administración Local, 1988. ISBN 8470884638.