



Guía docente

310287 - 310287 - Innovación TIC en el Sector Inmobiliario

Última modificación: 30/06/2024

Unidad responsable: Escuela Politécnica Superior de Edificación de Barcelona
Unidad que imparte: 753 - TA - Departamento de Tecnología de la Arquitectura.

Titulación: MÁSTER UNIVERSITARIO EN DESARROLLO Y GESTIÓN DE ACTIVOS INMOBILIARIOS (Plan 2024).
(Asignatura obligatoria).

Curso: 2024 **Créditos ECTS:** 5.0 **Idiomas:** Castellano

PROFESORADO

Profesorado responsable: Rolando Biere Arenas

Otros: Eloi Coloma
Gonzalo Piasek
Paúl Espinoza

CAPACIDADES PREVIAS

Las definidas para el acceso al máster.

REQUISITOS

Los definidos para el acceso al máster.

METODOLOGÍAS DOCENTES

Clases teóricas / introductorias al inicio de cada tema
Clases teórico-prácticas para la resolución de un pequeño ejercicio de cada tema
Talleres y estudios de caso

OBJETIVOS DE APRENDIZAJE DE LA ASIGNATURA

Familiarizarse con algunas de las herramientas más utilizadas en el sector inmobiliario
Comprender de manera global su utilidad, vinculada al planteamiento de un objetivo o una problemática concreta
Utilizar dichas herramientas a partir de un caso práctico
Cómo integrar una escala con la otra: de ciudad a barrio a edificio y vivienda.

HORAS TOTALES DE DEDICACIÓN DEL ESTUDIANTADO

Tipo	Horas	Porcentaje
Horas grupo grande	25,0	20.00
Horas grupo mediano	20,0	16.00
Horas aprendizaje autónomo	80,0	64.00

Dedicación total: 125 h

CONTENIDOS

TIC aplicadas a la planificación, ejecución y gestión de activos así como en el ámbito urbano-inmobiliario (GIS)

Descripción:

Introducción sobre qué es y para qué sirven los SIG.

Búsqueda en bibliotecas, descarga de información y preparación de base de datos para importar en GIS (introducción sobre tipos de datos disponibles y fuentes).

Búsqueda, descarga e importar archivos tipo shape (introducción sobre geovisores, muc, geovisor amb, otras fuentes de información...)

Primera toma de contacto con QGIS.

Visualización: navegar/ocultar capas, añadir información sobre nivel de ingresos en diferentes escalas (barrio, secciones censales).

Objetivo: construcción de una aplicación sencilla, pero sustanciosa para la toma de decisiones informada sobre los edificios, teniendo como marco la ciudad.

Ejemplos de datos a considerar: estaciones de metro, puntos de interés (dónde están situadas las escuelas), tipo de suelo, infraestructuras... para poder tomar decisiones de geo-marketing informándose de cómo es la ciudad sin tener que poner Google Maps.

Optativo: conocer el mapa urbanístico de Catalunya, tipos de suelo, calificaciones, suelos urbanizables que le falta, proyecto de planeamiento.

Realizar cuadernos de trabajo donde están las "bases" pre-hechas.

Dedicación: 41h 40m

Grupo grande/Teoría: 6h 40m

Grupo mediano/Prácticas: 8h 20m

Aprendizaje autónomo: 26h 40m

Análisis de datos para la toma de decisiones inmobiliarias.

Descripción:

Herramientas de gestión de productos inmobiliarios.

Integración de herramientas avanzadas de visualización de bases de datos para proporcionar una visión analítica, unificada y actualizada del mercado inmobiliario.

Análisis de principales servicios o tecnologías de visualización de bases de datos.

Introducción a PowerBI: entorno, utilidades y licencias.

Fuentes de datos: ficheros, bases de datos, API, etc.

Configuraciones y relaciones de consultas de datos.

Lenguaje DAX: cálculos, medidas e indicadores.

Creación de dashboards.

Dedicación: 41h 40m

Grupo grande/Teoría: 6h 40m

Grupo mediano/Prácticas: 8h 20m

Aprendizaje autónomo: 26h 40m



Gestión de activos inmobiliarios con tecnología BIM.

Descripción:

BIM para la gestión inmobiliaria.

Taller: identificación de necesidades de solución digitalizable.

Estructura de datos de un modelo BIM. Herramientas para la extracción de datos.

Taller: Inspección y extracción de información de un modelo BIM.

Estructura de un Modelo de Información de un Activo.

Taller: Inspección de Modelo de Información de un Activo.

Uso de Entornos Comunes de Datos para la gestión del Activo.

Taller: Gestión de un activo a través de un Entorno Común de Datos.

Herramientas para la Gestión de un Activo durante la Fase de Operación del Activo.

Taller: Casos de uso de gestión de la operación y el mantenimiento de activos.

Dedicación: 41h 40m

Grupo grande/Teoría: 6h 40m

Grupo mediano/Prácticas: 8h 20m

Aprendizaje autónomo: 26h 40m

SISTEMA DE CALIFICACIÓN

Talleres módulo 1 (25,0%).

Talleres módulo 2 (25,0%).

Talleres módulo 3 (25,0%).

Asistencia y participación (25,0%).

NORMAS PARA LA REALIZACIÓN DE LAS PRUEBAS.

Es obligatorio entregar los dos ejercicios y obtener una nota aprobatoria en todos.

La nota del curso es la media ponderada de cada elemento evaluable.

Es obligatorio asistir, por lo menos, al 80% de las clases.

BIBLIOGRAFÍA

Básica:

- Bosque Sendra, Joaquín. Sistemas de información geográfica. 2ª ed. corregida. Madrid: Rialp, cop. 1997. ISBN 9788432131547.

- Navarro-Ástor, Elena; Gil Gil, Héctor; Oliver-Faubel, Inmaculada. La Gestión de proyectos con BIM y la arquitectura técnica : adopción de la metodología BIM por parte de los profesionales de la arquitectura técnica. Mauritius: Editorial Académica Española, 2018. ISBN 6202126779.