



Guía docente

310283 - 310283 - Emprendimiento e Innovación Inmobiliaria

Última modificación: 30/06/2024

Unidad responsable: Escuela Politécnica Superior de Edificación de Barcelona
Unidad que imparte: 753 - TA - Departamento de Tecnología de la Arquitectura.

Titulación: MÁSTER UNIVERSITARIO EN DESARROLLO Y GESTIÓN DE ACTIVOS INMOBILIARIOS (Plan 2024).
(Asignatura obligatoria).

Curso: 2024 **Créditos ECTS:** 5.0 **Idiomas:** Castellano

PROFESORADO

Profesorado responsable: Carlos Marmolejo Duarte
Ana Maria Puig-Pey

Otros:

CAPACIDADES PREVIAS

Las requeridas para el acceso al máster.

REQUISITOS

Los básicos de acceso al máster.

METODOLOGÍAS DOCENTES

Proceso de elaboración y desarrollo de Propuestas de Valor individuales o por grupo
Metodología 5D: Desear-Descubrir-Decidir-Desarrollar-Despegar
Análisis de casos prácticos
Juego de rol en una operación inmobiliaria

OBJETIVOS DE APRENDIZAJE DE LA ASIGNATURA

Emprendimiento e innovación en operaciones inmobiliarias. Se propone un sistema de reflexión que, partiendo de la motivación personal y de las oportunidades que ofrece el mercado, permita al estudiante, plantear una propuesta de valor innovadora en el sector inmobiliario y desarrollarla a través de un plan de negocio, así como establecer las acciones a corto, medio y largo plazo que le permitirán ponerla en marcha. Dos casos prácticos de Build-to-Sell acompañará todo este proceso.

HORAS TOTALES DE DEDICACIÓN DEL ESTUDIANTADO

Tipo	Horas	Porcentaje
Horas grupo mediano	10,0	8.00
Horas aprendizaje autónomo	80,0	64.00
Horas grupo grande	35,0	28.00

Dedicación total: 125 h



CONTENIDOS

Profesión

Descripción:

Salidas profesionales en el sector inmobiliario para profesiones técnicas, económicas, jurídicas, y sociales
servicios y modelos de negocio tradicionales y emergentes
Estándares internacionales, deontología, bases de contratación servicios profesionales y resolución de conflictos

Dedicación: 21h

Grupo grande/Teoría: 21h

Emprendimiento e innovación inmobiliaria

Descripción:

Emprendimiento en productos y servicios inmobiliarios
Innovación en productos inmobiliarios
Innovación en servicios inmobiliarios
Nichos de oportunidad en materia de sostenibilidad, cohesión e inclusión en el sector inmobiliario

Dedicación: 24h

Grupo grande/Teoría: 24h

SISTEMA DE CALIFICACIÓN

Presentaciones orales en clase
Ejercicios relacionados con los casos prácticos
Presentación final de los trabajos realizados por los alumnos

NORMAS PARA LA REALIZACIÓN DE LAS PRUEBAS.

La nota del curso es la media ponderada de cada elemento evaluable
Es obligatorio asistir, por lo menos, al 80% de las clases