



Guía docente

310282 - 310282 - Dirección Económico-Financiera para las Empresas Inmobiliarias

Última modificación: 30/06/2024

Unidad responsable: Escuela Politécnica Superior de Edificación de Barcelona

Unidad que imparte: 732 - OE - Departamento de Organización de Empresas.

Titulación: MÁSTER UNIVERSITARIO EN DESARROLLO Y GESTIÓN DE ACTIVOS INMOBILIARIOS (Plan 2024).
(Asignatura obligatoria).

Curso: 2024

Créditos ECTS: 5.0

Idiomas: Castellano

PROFESORADO

Profesorado responsable: Carlos Marmolejo
Manel Torrents

Otros:

CAPACIDADES PREVIAS

Las generales de acceso al máster.

REQUISITOS

Los generales de acceso al máster.

METODOLOGÍAS DOCENTES

Clases magistrales y de actualidad económico inmobiliaria

Exposición y debate por parte del estudiantado

Estudio de caso

Ponentes invitados

Visita obra en construcción promoción

OBJETIVOS DE APRENDIZAJE DE LA ASIGNATURA

El objetivo de la asignatura es que los estudiantes comprendan la relación entre la macroeconomía y el mercado inmobiliario; sean capaces de entender los distintos modelos de inversión inmobiliaria identificando los conceptos clave.

HORAS TOTALES DE DEDICACIÓN DEL ESTUDIANTADO

Tipo	Horas	Porcentaje
Horas grupo grande	35,0	28.00
Horas grupo mediano	10,0	8.00
Horas aprendizaje autónomo	80,0	64.00

Dedicación total: 125 h

CONTENIDOS

Estrategias de inversión, desinversión y diversificación inmobiliaria

Descripción:

Explicación Macroeconómica y correlación Real Estate con los tipos de Interés
Volúmenes de inversión inmobiliaria
Real Estate Management
Modelos de inversión
Conceptos Inmobiliarios (Yield, Cash on Cash, TIR reversionary yield derecho superficie, VPO ...)
Tipos de inversores: Institucional, minorista, patrimonialista.
Funcionamiento de un Fondo de inversión

Dedicación: 9h

Grupo grande/Teoría: 9h

Modelos de promoción y explotación de activos

Descripción:

Promoción la promoción explotación inmobiliaria
Explotación Inmobiliaria tradicional
Nuevas formas de explotación inmobiliaria

Dedicación: 3h

Grupo grande/Teoría: 3h

Corporated real estate

Descripción:

El Inmobiliario en las empresas
Property management
Arquitectura/Rehabilitación
Facility Management
Negociación de contratos
Análisis técnico

Dedicación: 3h

Grupo grande/Teoría: 3h

Financiación, fiscalidad y contabilidad

Descripción:

Modelos de financiación en la promoción y explotación inmobiliaria
Fiscalidad en la promoción, transacciones e inversión inmobiliaria (especificidades fondos, SOCIMI, family offices)
Contabilidad en la promoción y la explotación inmobiliaria, relevancia en el análisis de inversiones

Dedicación: 3h

Grupo grande/Teoría: 3h



Negociación inmobiliaria

Descripción:

Procesos ordenados
Tipos de contratos
Revs & Waranties

Dedicación: 3h

Grupo grande/Teoría: 3h

Márketing, negociación y comunicación estratégica

Descripción:

Estrategias de inversión, desinversión y diversificación
Habilidades directivas emergentes

Dedicación: 3h

Grupo grande/Teoría: 3h

SISTEMA DE CALIFICACIÓN

Test 1 (20%)
Test 2 (20%)
Trabajo a determinar (20%)
Participación en clase (40%)

NORMAS PARA LA REALIZACIÓN DE LAS PRUEBAS.

La nota del curso es la media ponderada de cada elemento evaluable.
Es obligatorio asistir, por lo menos, al 80% de las clases.
Es obligatorio entregar el trabajo para aprobar la asignatura.

BIBLIOGRAFÍA

Básica:

- Guadalajara Olmeda, Natividad. Métodos de valoración inmobiliaria [en línea]. Madrid: Mundi-Prensa, 2018 [Consulta: 19/07/2024]. Disponible a: https://discovery.upc.edu/permalink/34CSUC_UPC/11q3oqt/alma991005185068706711. ISBN 9788484766599.
- Roca Cladera, Josep. Manual de valoraciones inmobiliarias. Barcelona: Ariel, 1986. ISBN 9788434420106.
- Mandel, Jerry. The Complete guide to real estate investing & sponsorship. Galil Capital, 2023. ISBN 9798853136939.