



Guía docente

310281 - 310281 - Marco Legal, Planeamiento y Estrategias Socioambientales

Última modificación: 30/06/2024

Unidad responsable: Escuela Politécnica Superior de Edificación de Barcelona
Unidad que imparte: 753 - TA - Departamento de Tecnología de la Arquitectura.

Titulación: MÁSTER UNIVERSITARIO EN DESARROLLO Y GESTIÓN DE ACTIVOS INMOBILIARIOS (Plan 2024).
(Asignatura obligatoria).

Curso: 2024 **Créditos ECTS:** 5.0 **Idiomas:** Castellano

PROFESORADO

Profesorado responsable: Rolando Biere Arenas

Otros: Carlos Pérez Lamas
Blanca Arellano Ramos
Paúl Espinoza Zambrano

CAPACIDADES PREVIAS

Las definidas de acceso al máster.

REQUISITOS

Los de acceso al máster.

METODOLOGÍAS DOCENTES

Clases magostarles.
Clase invertida.
Talleres.
Estudios de caso.

OBJETIVOS DE APRENDIZAJE DE LA ASIGNATURA

Tener una comprensión clara del impacto que tiene el marco legal sobre la promoción de nueva planta y la rehabilitación, así como en la gestión y en las transacciones inmobiliarias. Por otro lado, conocer los criterios de inclusión de la dimensión social, ambiental y de gobernanza a nivel de barrio y de edificio así como los certificados que los miden y el efecto que tienen en la comercialización, inversión, disponibilidades, precios y financiación de las inversiones inmobiliarias.

HORAS TOTALES DE DEDICACIÓN DEL ESTUDIANTADO

Tipo	Horas	Porcentaje
Horas grupo grande	35,0	28.00
Horas aprendizaje autónomo	80,0	64.00
Horas grupo mediano	10,0	8.00

Dedicación total: 125 h



CONTENIDOS

Incidencia de la legislación en la gestión, promoción y rehabilitación

Descripción:

Legislación civil (Formas de propiedad, adquisición y pérdida, acciones; Derechos reales limitados y servidumbres privadas.)
Legislación de suelo y urbanismo (Principios de actuación: desarrollo sostenible, competencia pública, función social, participación ciudadana, plusvalías urbanísticas, equitatividad, ...; Derechos y deberes urbanísticos de la propiedad y de la promoción inmobiliaria.)
Legislación sectorial relevante (Leyes no urbanísticas de incidencia territorial: carácter normativo. Servidumbres administrativas.)

Dedicación: 15h

Grupo grande/Teoría: 15h

Incidencia del planeamiento, gestión y disciplina en la promoción, rehabilitación y uso de lo edificado

Descripción:

Planeamiento urbanístico (Sistema de planes y relaciones. Técnicas de ordenación urbanística.)
Gestión urbanística (Requisitos. Actuaciones aisladas y actuaciones de conjunto. Sistemas de gestión. Reparcelación y expropiaciones.)
Licencias urbanísticas, licencias de actividad, cédulas de habitabilidad, ITE, Certificados Eficiencia Energética
Caso de estudio de les Tres Xemeneies
Autorizaciones de uso y de obras (Licencias urbanísticas, licencias de actividad, cédulas de habitabilidad, ITE, Certificados Eficiencia Energética.)

Dedicación: 15h

Grupo grande/Teoría: 15h

Sostenibilidad

Descripción:

Inclusión criterios ESG a nivel de barrio y edificio. Repercusiones ambientales, económicas, sociales, salud y confort. Certificados LEED, BREEAM, WELL, WiredScore, LEVELS, Taxonomía Verde UE
Impacto de la eficiencia energética y de los certificados de sostenibilidad en la comercialización inmobiliaria
Planes integrados energía clima, financiación verde, estímulos económicos y ventanillas únicas para impulsar la rehabilitación edilicia

Dedicación: 15h

Grupo grande/Teoría: 15h

SISTEMA DE CALIFICACIÓN

Talleres y evaluación continua (70%)
Participación en clase (30%)

NORMAS PARA LA REALIZACIÓN DE LAS PRUEBAS.

Es obligatorio entregar los talleres y obtener una nota aprobatoria en ambos
La nota del curso es la media ponderada de cada elemento evaluable
Es obligatorio asistir, por lo menos, al 80% de las clases



BIBLIOGRAFÍA

Básica:

- Benabent Fernández de Córdoba, Manuel. Manual de planificación territorial : ordenación del territorio y urbanismo. Valencia: Tirant humanidades, 2022. ISBN 9788418970986.
- Taberner, Francisco; Gozalvo Zamorano, María Jesús. Manual de casos prácticos de gestión urbanística. Valencia: Universitat Politècnica de València, 2011. ISBN 8483636468.