



## Guía docente

# 310280 - 310280 - Economía Inmobiliaria y de los Sistemas Urbanos

Última modificación: 30/06/2024

**Unidad responsable:** Escuela Politécnica Superior de Edificación de Barcelona

**Unidad que imparte:** 732 - OE - Departamento de Organización de Empresas.

**Titulación:** MÁSTER UNIVERSITARIO EN DESARROLLO Y GESTIÓN DE ACTIVOS INMOBILIARIOS (Plan 2024).  
(Asignatura obligatoria).

**Curso:** 2024

**Créditos ECTS:** 5.0

**Idiomas:** Castellano

### PROFESORADO

**Profesorado responsable:** Marmolejo Duarte, Carlos Ramiro  
Cabré García, Jose Maria

**Otros:** Piasek, Gonzalo

### METODOLOGÍAS DOCENTES

Clases magistrales y de actualidad económico inmobiliaria

Clases inversas

Taller tutorizado de investigación de casos de estudio

Exposición y debate por parte del estudiantado

### OBJETIVOS DE APRENDIZAJE DE LA ASIGNATURA

Tener una comprensión clara del funcionamiento de los mercados en general y del mercado inmobiliario en particular. Identificando los agentes que intervienen, el efecto de los aspectos macroeconómicos y microeconómicos sobre la formación de precios, ciclos inmobiliarios, externalidades, fallos de mercado, asignación de usos del suelo, intensidades edificatorias, así como su regulación mediante las políticas públicas y soluciones de empresas de economía social y mixta

### HORAS TOTALES DE DEDICACIÓN DEL ESTUDIANTADO

| Tipo                       | Horas | Porcentaje |
|----------------------------|-------|------------|
| Horas grupo grande         | 35,0  | 28.00      |
| Horas aprendizaje autónomo | 80,0  | 64.00      |
| Horas grupo mediano        | 10,0  | 8.00       |

**Dedicación total:** 125 h



## CONTENIDOS

---

### Macroeconomía

**Descripción:**

Determinantes macroeconómicos, sociodemográficos y políticos de la demanda  
Determinantes macroeconómicos, estructurales y políticos de la oferta  
Rigidez de la oferta, la demanda, escasez, formación de precios  
Ciclos económicos, inmobiliarios y burbujas inmobiliarias

**Objetivos específicos:**

Fallos de mercado, externalidades y políticas para remediarlas

**Dedicación:** 62h 30m

Grupo grande/Teoría: 17h 30m

Grupo mediano/Prácticas: 5h

Aprendizaje autónomo: 40h

### Economía urbana y modelos alternativos de producción y gestión de vivienda

**Descripción:**

Teoría de formación de la renta y el valor del suelo y aspectos que impactan  
Teoría sobre la asignación de usos del suelo  
Teoría sobre la intensidad de uso del suelo, edificabilidades y tipologías inmobiliarias  
Procesos de segmentación, segregación urbana y exclusión inmobiliaria por razones sociodemográficas, étnicas y diversidad funcional  
Estrategias urbanas e inmobiliarias para remediar la segregación socioresidencial  
Modelos de economía social y mixta como alternativas a la producción/rehabilitación/gestión residencial convencional

**Dedicación:** 62h 30m

Grupo grande/Teoría: 17h 30m

Grupo mediano/Prácticas: 5h

Aprendizaje autónomo: 40h

## SISTEMA DE CALIFICACIÓN

---

Taller 1 (30%)

Taller 2 (30%)

Participación en clase (40%)

## NORMAS PARA LA REALIZACIÓN DE LAS PRUEBAS.

---

Es obligatorio entregar los dos talleres y obtener una nota aprobatoria en ambos

La nota del curso es la media ponderada de cada elemento evaluable

Es obligatorio asistir, por lo menos, al 80% de las clases



## BIBLIOGRAFÍA

---

### Básica:

- "BASIC REAL ESTATE ECONOMICS". Real estate economic. Harvard University,
- Marmolejo Duarte, C.R., Echavarría Ochoa, J.C., & Biere Arenas, R.M. "El valor de la centralidad: un análisis para la Barcelona Metropolitana". ACE: architecture, city and Environment [en línea]. 10.5821/ace.11.32.4834 [Consulta: 22/07/2024]. Disponible a: <http://hdl.handle.net/2117/91359>.
- Frank, Robert H; Rabasco, Esther; Toharia, Luis. Microeconomía y conducta. 5ª ed. Madrid [etc.]: McGraw-Hill, cop. 2005. ISBN 8448198484.
- DiPasquale, Denise; Wheaton, William C. Urban economics and real estate markets. Englewood Cliffs, NJ: Prentice Hall, 1996. ISBN 0132252449.
- O'Sullivan, Arthur. Urban economics. 9th edition. Boston etc.: McGraw Hill, 2018. ISBN 0078021782.
- Camagni, Roberto; Galletto, Vittorio. Economía urbana. Barcelona: Antoni Bosch, cop. 2005. ISBN 8495348136.
- Roca Cladera, Josep. La Estructura de valores urbanos : un análisis teórico-empírico. Madrid: Instituto de Estudios de Administración Local, 1988. ISBN 8470884638.