



Guia docent

310287 - 310287 - Innovació TIC en el Sector Immobiliari

Última modificació: 30/06/2024

Unitat responsable: Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona
Unitat que imparteix: 753 - TA - Departament de Tecnologia de l'Arquitectura.

Titulació: MÀSTER UNIVERSITARI EN DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ D'ACTIUS IMMOBILIARIS (Pla 2024).
(Assignatura obligatòria).

Curs: 2024 **Crèdits ECTS:** 5.0 **Idiomes:** Castellà

PROFESSORAT

Professorat responsable: Rolando Biere Arenas

Altres: Eloi Coloma
Gonzalo Piasek
Paúl Espinoza

METODOLOGIES DOCENTS

OBJECTIUS D'APRENTATGE DE L'ASSIGNATURA

Familiaritzar-se con algunas de las herramientas más utilizadas en el sector inmobiliario
Comprender de manera global su utilidad, vinculada al planteamiento de un objetivo o una problemática concreta
Utilizar dichas herramientas a partir de un caso práctico
Cómo integrar una escala con la otra: de ciudad a barrio a edificio y vivienda.

HORES TOTS DE DEDICACIÓ DE L'ESTUDIANTAT

Tipus	Hores	Percentatge
Hores aprenentatge autònom	80,0	64.00
Hores grup gran	25,0	20.00
Hores grup mitjà	20,0	16.00

Dedicació total: 125 h

CONTINGUTS

TIC aplicadas a la planificación, ejecución y gestión de activos así como en el ámbito urbano-inmobiliario (GIS)

Descripció:

Introducción sobre qué es y para qué sirven los SIG.

Búsqueda en bibliotecas, descarga de información y preparación de base de datos para importar en GIS (introducción sobre tipos de datos disponibles y fuentes).

Búsqueda, descarga e importar archivos tipo shape (introducción sobre geovisores, muc, geovisor amb, otras fuentes de información...)

Primera toma de contacto con QGIS.

Visualización: navegar/ocultar capas, añadir información sobre nivel de ingresos en diferentes escalas (barrio, secciones censales).

Objetivo: construcción de una aplicación sencilla, pero sustanciosa para la toma de decisiones informada sobre los edificios, teniendo como marco la ciudad.

Ejemplos de datos a considerar: estaciones de metro, puntos de interés (dónde están situadas las escuelas), tipo de suelo, infraestructuras... para poder tomar decisiones de geo-marketing informándose de cómo es la ciudad sin tener que poner Google Maps.

Optativo: conocer el mapa urbanístico de Catalunya, tipos de suelo, calificaciones, suelos urbanizables que le falta, proyecto de planeamiento.

Realizar cuadernos de trabajo donde están las "bases" pre-hechas.

Dedicació: 41h 40m

Grup gran/Teoria: 6h 40m

Grup mitjà/Pràctiques: 8h 20m

Aprenentatge autònom: 26h 40m

Análisis de datos para la toma de decisiones inmobiliarias.

Descripció:

Herramientas de gestión de productos inmobiliarios.

Integración de herramientas avanzadas de visualización de bases de datos para proporcionar una visión analítica, unificada y actualizada del mercado inmobiliario.

Análisis de principales servicios o tecnologías de visualización de bases de datos.

□ Introducción a PowerBI: entorno, utilidades y licencias.

Fuentes de datos: ficheros, bases de datos, API, etc.

Configuraciones y relaciones de consultas de datos.

Lenguaje DAX: cálculos, medidas e indicadores.

Creación de dashboards.

Dedicació: 41h 40m

Grup gran/Teoria: 6h 40m

Grup mitjà/Pràctiques: 8h 20m

Aprenentatge autònom: 26h 40m



Gestión de activos inmobiliarios con tecnología BIM.

Descripció:

BIM para la gestión inmobiliaria.

Taller: identificación de necesidades de solución digitalizable.

Estructura de datos de un modelo BIM. Herramientas para la extracción de datos.

Taller: Inspección y extracción de información de un modelo BIM.

Estructura de un Modelo de Información de un Activo.

Taller: Inspección de Modelo de Información de un Activo.

Uso de Entornos Comunes de Datos para la gestión del Activo.

Taller: Gestión de un activo a través de un Entorno Común de Datos.

Herramientas para la Gestión de un Activo durante la Fase de Operación del Activo.

Taller: Casos de uso de gestión de la operación y el mantenimiento de activos.

Dedicació: 41h 40m

Grup gran/Teoria: 6h 40m

Grup mitjà/Pràctiques: 8h 20m

Aprenentatge autònom: 26h 40m

SISTEMA DE QUALIFICACIÓ

BIBLIOGRAFIA

Bàsica:

- Bosque Sendra, Joaquín. Sistemas de información geográfica. 2ª ed. corregida. Madrid: Rialp, cop. 1997. ISBN 9788432131547.
- Navarro-Ástor, Elena; Gil Gil, Héctor; Oliver-Faubel, Inmaculada. La Gestión de proyectos con BIM y la arquitectura técnica : adopción de la metodología BIM por parte de los profesionales de la arquitectura técnica. Mauritius: Editorial Académica Española, 2018. ISBN 6202126779.