



Guia docent

310286 - 310286 - Fonaments del Funcionament dels Submercats Immobiliaris

Última modificació: 30/06/2024

Unitat responsable: Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona
Unitat que imparteix: 753 - TA - Departament de Tecnologia de l'Arquitectura.

Titulació: MÀSTER UNIVERSITARI EN DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ D'ACTIUS IMMOBILIARIS (Pla 2024).
(Assignatura obligatòria).

Curs: 2024 **Crèdits ECTS:** 5.0 **Idiomes:** Castellà

PROFESSORAT

Professorat responsable: Carlos Marmolejo
Manel Torrents

Altres:

METODOLOGIES DOCENTS

OBJECTIUS D'APRENTATGE DE L'ASSIGNATURA

Tener un panorama claro sobre las especificidades de la inversión en activos pertenecientes a submercados diferentes. Distinguiendo distintos tipos de residencial, y los principales subsectores Commercial Real Estate. Identificando diferencias entre las formas de promoción, gestión, unidades de explotación, criterios para su diseño y optimización, diferencias principales a nivel global, tipo de inversores, coyuntura actual, perspectivas futuras, y retos pendientes/oportunidades de negocio en materia ESG. Aportando los elementos fundamentales para la elaboración del Due Dilligence.

HORES TOTALES DE DEDICACIÓ DE L'ESTUDIANTAT

Tipus	Hores	Percentatge
Hores grup mitjà	10,0	8.00
Hores grup gran	35,0	28.00
Hores aprenentatge autònom	80,0	64.00

Dedicació total: 125 h

CONTINGUTS

Submercados y segmentación inmobiliaria

Descripció:
Concepto de submercado y relevancia en el análisis y la estrategia inmobiliaria

Dedicació: 9h
Grup gran/Teoria: 9h



Submercados principales

Descripció:

Mercado residencial, variantes tipológicas, modelos de inversión tradicionales y emergentes, coyuntura actual y perspectivas
Mercado no residencial: comercial, industrial, hotelero, logístico, oficinas, almacenaje, usos singulares (p.e. deportivo, espectáculos), coyuntura actual y perspectivas
Elementos clave para el Due Dilligence

Dedicació: 15h

Grup gran/Teoria: 15h

Sostenibilidad

Descripció:

Introducción a la Sostenibilidad
Conceptos básicos – Huella Ecológica, Economía Circular, Green Washing, Resiliencia.
Principales Certificaciones (Leed y Bream)

Dedicació: 9h

Grup gran/Teoria: 9h

Proyectos integrados en suelo de regeneración y expansión urbana

Descripció:

Ordenamiento jurídico
Conveniencia de actuación en suelo finalista y no finalista
Ejemplos de crecimientos urbanos

Dedicació: 18h

Grup gran/Teoria: 18h

SISTEMA DE QUALIFICACIÓ

BIBLIOGRAFIA

Bàsica:

- Baum, Andrew; Mackmin, David; Nunnington, Nick. The Income approach to property valuation. 6th. Estates Gazette, 2011. ISBN 008096690X.
- David Isaac, John O'Leary, Mark Daley. Property development: Appraisal and Finance (Building & Surveying Series). 2nd. Palgrave Macmillan, 2010. ISBN 9780230201781.