



Guia docent

310285 - 310285 - Taller Aplicat d'Integració de Coneixements Immobiliaris I

Última modificació: 30/06/2024

Unitat responsable: Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona

Unitat que imparteix: 753 - TA - Departament de Tecnologia de l'Arquitectura.

Titulació: MÀSTER UNIVERSITARI EN DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ D'ACTIUS IMMOBILIARIS (Pla 2024).
(Assignatura obligatòria).

Curs: 2024

Crèdits ECTS: 5.0

Idiomes: Castellà

PROFESSORAT

Professorat responsable: Rolando Biere
Lucas Piatti

Altres:

METODOLOGIES DOCENTS

OBJECTIUS D'APRENTATGE DE L'ASSIGNATURA

Poner en pràctica, de forma grupal, los conocimientos teóricos, prácticos y metodológicos para desarrollar un análisis de inversión inmobiliaria, incorporando elementos novedosos y criterios ESG que permitan transformar al sector en un agente de cambio. Aplicar con destreza las técnicas de análisis, de organización de equipos, liderazgo, planificación del trabajo, comunicación y negociación.

HORES TOTALS DE DEDICACIÓ DE L'ESTUDIANTAT

Tipus	Hores	Percentatge
Hores grup gran	5,0	4.00
Hores grup mitjà	20,0	16.00
Hores aprenentatge autònom	80,0	64.00
Hores grup petit	20,0	16.00

Dedicació total: 125 h



CONTINGUTS

Diseño y análisis de una inversión inmobiliaria

Descripció:

Introducción al Diseño de Inversiones Inmobiliarias
Investigación y Análisis de Mercado
Cálculo y Proyección de Flujos de Caja
Determinación de Costes y Fuentes de Financiamiento
Análisis de Viabilidad y Rentabilidad
Estudio de Caso Práctico
Presentación de Resultados y Conclusiones

Dedicació: 125h

Grup gran/Teoria: 125h

SISTEMA DE QUALIFICACIÓ

BIBLIOGRAFIA

Bàsica:

- Serrano, M. Matemáticas financieras para la empresa inmobiliaria. Centro de Estudios Financieros (CEF), 2017. ISBN 991005248365106711.
- Blanco Jiménez, F. J. Finanzas y fiscalidad inmobiliaria : inversiones, financiación y fiscalidad de las operaciones inmobiliarias. Editorial. Pirámide, 2019.
- Fernández Martín, Delfín. La Promoción inmobiliaria : aspectos prácticos. Madrid: Cie Dossat 2000, 2002. ISBN 849531276X.