



## Guia docent

# 310282 - 310282 - Direcció Econòmica-Financera per a les Empreses Immobiliàries

Última modificació: 30/06/2024

**Unitat responsable:** Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona

**Unitat que imparteix:** 732 - OE - Departament d'Organització d'Empreses.

**Titulació:** MÀSTER UNIVERSITARI EN DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ D'ACTIUS IMMOBILIARIS (Pla 2024).  
(Assignatura obligatòria).

**Curs:** 2024

**Crèdits ECTS:** 5.0

**Idiomes:** Castellà

### PROFESSORAT

**Professorat responsable:** Carlos Marmolejo  
Manel Torrents

**Altres:**

### METODOLOGIES DOCENTS

### OBJECTIUS D'APRENTATGE DE L'ASSIGNATURA

El objetivo de la asignatura es que los estudiantes comprendan la relación entre la macroeconomía y el mercado inmobiliario; sean capaces de entender los distintos modelos de inversión inmobiliaria identificando los conceptos clave.

### HORES TOTALS DE DEDICACIÓ DE L'ESTUDIANTAT

Tipus	Hores	Percentatge
Hores aprenentatge autònom	80,0	64.00
Hores grup gran	35,0	28.00
Hores grup mitjà	10,0	8.00

**Dedicació total:** 125 h

## CONTINGUTS

### Estrategias de inversión, desinversión y diversificación inmobiliaria

**Descripció:**

Explicación Macroeconómica y correlación Real Estate con los tipos de Interés  
Volúmenes de inversión inmobiliaria  
Real Estate Management  
Modelos de inversión  
Conceptos Inmobiliarios (Yield, Cash on Cash, TIR reversionary yield derecho superficie, VPO ...)  
Tipos de inversores: Institucional, minorista, patrimonialista.  
Funcionamiento de un Fondo de inversión

**Dedicació:** 9h

Grup gran/Teoria: 9h

### Modelos de promoción y explotación de activos

**Descripció:**

Promoción la promoción explotación inmobiliaria  
Explotación Inmobiliaria tradicional  
Nuevas formas de explotación inmobiliaria

**Dedicació:** 3h

Grup gran/Teoria: 3h

### Corporated real estate

**Descripció:**

El Inmobiliario en las empresas  
Property management  
Arquitectura/Rehabilitación  
Facility Management  
Negociación de contratos  
Análisis técnico

**Dedicació:** 3h

Grup gran/Teoria: 3h

### Financiación, fiscalidad y contabilidad

**Descripció:**

Modelos de financiación en la promoción y explotación inmobiliaria  
Fiscalidad en la promoción, transacciones e inversión inmobiliaria ( especificidades fondos, SOCIMI, family offices)  
Contabilidad en la promoción y la explotación inmobiliaria, relevancia en el análisis de inversiones

**Dedicació:** 3h

Grup gran/Teoria: 3h



### Negociación inmobiliaria

**Descripció:**

Procesos ordenados  
Tipos de contratos  
Revs & Waranties

**Dedicació:** 3h

Grup gran/Teoria: 3h

### Márketing, negociación y comunicación estratégica

**Descripció:**

Estrategias de inversión, desinversión y diversificación  
Habilidades directivas emergentes

**Dedicació:** 3h

Grup gran/Teoria: 3h

## SISTEMA DE QUALIFICACIÓ

---

## BIBLIOGRAFIA

---

**Bàsica:**

- Guadalajara Olmeda, Natividad. Métodos de valoración inmobiliaria [en línia]. Madrid: Mundi-Prensa, 2018 [Consulta: 19/07/2024]. Disponible a: [https://discovery.upc.edu/permalink/34CSUC\\_UPC/11q3oqt/alma991005185068706711](https://discovery.upc.edu/permalink/34CSUC_UPC/11q3oqt/alma991005185068706711). ISBN 9788484766599.
- Roca Cladera, Josep. Manual de valoraciones inmobiliarias. Barcelona: Ariel, 1986. ISBN 9788434420106.
- Mandel, Jerry. The Complete guide to real estate investing & sponsorship. Galil Capital, 2023. ISBN 9798853136939.