



Guia docent

310281 - 310281 - Marc Legal, Planejament i Estratègies Socioambientals

Última modificació: 30/06/2024

Unitat responsable: Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona
Unitat que imparteix: 753 - TA - Departament de Tecnologia de l'Arquitectura.

Titulació: MÀSTER UNIVERSITARI EN DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ D'ACTIUS IMMOBILIARIS (Pla 2024).
(Assignatura obligatòria).

Curs: 2024 **Crèdits ECTS:** 5.0 **Idiomes:** Castellà

PROFESSORAT

Professorat responsable: Rolando Biere Arenas

Altres: Carlos Pérez Lamas
Blanca Arellano Ramos
Paúl Espinoza Zambrano

METODOLOGIES DOCENTS

OBJECTIUS D'APRENTATGE DE L'ASSIGNATURA

Tener una comprensión clara del impacto que tiene el marco legal sobre la promoción de nueva planta y la rehabilitación, así como en la gestión y en las transacciones inmobiliarias. Por otro lado, conocer los criterios de inclusión de la dimensión social, ambiental y de gobernanza a nivel de barrio y de edificio así como los certificados que los miden y el efecto que tienen en la comercialización, inversión, disponibilidades, precios y financiación de las inversiones inmobiliarias.

HORES TOTALES DE DEDICACIÓ DE L'ESTUDIANTAT

Tipus	Hores	Percentatge
Hores grup gran	35,0	28.00
Hores grup mitjà	10,0	8.00
Hores aprenentatge autònom	80,0	64.00

Dedicació total: 125 h



CONTINGUTS

Incidencia de la legislación en la gestión, promoción y rehabilitación

Descripció:

Legislación civil (Formas de propiedad, adquisición y pérdida, acciones; Derechos reales limitados y servidumbres privadas.)
Legislación de suelo y urbanismo (Principios de actuación: desarrollo sostenible, competencia pública, función social, participación ciudadana, plusvalías urbanísticas, equitatividad, ...; Derechos y deberes urbanísticos de la propiedad y de la promoción inmobiliaria.)
Legislación sectorial relevante (Leyes no urbanísticas de incidencia territorial: carácter normativo. Servidumbres administrativas.)

Dedicació: 15h

Grup gran/Teoria: 15h

Incidencia del planeamiento, gestión y disciplina en la promoción, rehabilitación y uso de lo edificado

Descripció:

Planeamiento urbanístico (Sistema de planes y relaciones. Técnicas de ordenación urbanística.)
Gestión urbanística (Requisitos. Actuaciones aisladas y actuaciones de conjunto. Sistemas de gestión. Reparcelación y expropiaciones.)
Licencias urbanísticas, licencias de actividad, cédulas de habitabilidad, ITE, Certificados Eficiencia Energética
Caso de estudio de les Tres Xemeneies
Autorizaciones de uso y de obras (Licencias urbanísticas, licencias de actividad, cédulas de habitabilidad, ITE, Certificados Eficiencia Energética.)

Dedicació: 15h

Grup gran/Teoria: 15h

Sostenibilidad

Descripció:

Inclusión criterios ESG a nivel de barrio y edificio. Repercusiones ambientales, económicas, sociales, salud y confort. Certificados LEED, BREEAM, WELL, WiredScore, LEVELS, Taxonomía Verde UE
Impacto de la eficiencia energética y de los certificados de sostenibilidad en la comercialización inmobiliaria
Planes integrados energía clima, financiación verde, estímulos económicos y ventanas únicas para impulsar la rehabilitación edilicia

Dedicació: 15h

Grup gran/Teoria: 15h

SISTEMA DE QUALIFICACIÓ

BIBLIOGRAFIA

Bàsica:

- Benabent Fernández de Córdoba, Manuel. Manual de planificación territorial : ordenación del territorio y urbanismo. Valencia: Tirant humanidades, 2022. ISBN 9788418970986.
- Taberner, Francisco; Gozalvo Zamorano, María Jesús. Manual de casos prácticos de gestión urbanística. Valencia: Universitat Politècnica de València, 2011. ISBN 8483636468.