



# Guia docent

## 310281 - 310281 - Marc Legal, Planejament i Estratègies Socioambientals

Última modificació: 30/06/2024

**Unitat responsable:** Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona

**Unitat que imparteix:** 753 - TA - Departament de Tecnologia de l'Arquitectura.

**Titulació:** MÀSTER UNIVERSITARI EN DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ D'ACTIUS IMMOBILIARIS (Pla 2024).  
(Assignatura obligatòria).

**Curs:** 2024

**Crèdits ECTS:** 5.0

**Idiomes:** Castellà

### PROFESSORAT

**Professorat responsable:** Rolando Biere Arenas

**Altres:** Carlos Pérez Lamas  
Blanca Arellano Ramos  
Paúl Espinoza Zambrano

### METODOLOGIES DOCENTS

### OBJECTIUS D'APRENTATGE DE L'ASSIGNATURA

Tener una comprensión clara del impacto que tiene el marco legal sobre la promoción de nueva planta y la rehabilitación, así como en la gestión y en las transacciones inmobiliarias. Por otro lado, conocer los criterios de inclusión de la dimensión social, ambiental y de gobernanza a nivel de barrio y de edificio así como los certificados que los miden y el efecto que tienen en la comercialización, inversión, disponibilidades, precios y financiación de las inversiones inmobiliarias.

### HORES TOTALES DE DEDICACIÓ DE L'ESTUDIANTAT

Tipus	Hores	Percentatge
Hores grup gran	35,0	28.00
Hores grup mitjà	10,0	8.00
Hores aprenentatge autònom	80,0	64.00

**Dedicació total:** 125 h



## CONTINGUTS

### Incidencia de la legislación en la gestión, promoción y rehabilitación

**Descripció:**

Legislación civil (Formas de propiedad, adquisición y pérdida, acciones; Derechos reales limitados y servidumbres privadas.)  
Legislación de suelo y urbanismo (Principios de actuación: desarrollo sostenible, competencia pública, función social, participación ciudadana, plusvalías urbanísticas, equitatividad, ...; Derechos y deberes urbanísticos de la propiedad y de la promoción inmobiliaria.)  
Legislación sectorial relevante (Leyes no urbanísticas de incidencia territorial: carácter normativo. Servidumbres administrativas.)

**Dedicació:** 15h

Grup gran/Teoria: 15h

### Incidencia del planeamiento, gestión y disciplina en la promoción, rehabilitación y uso de lo edificado

**Descripció:**

Planeamiento urbanístico (Sistema de planes y relaciones. Técnicas de ordenación urbanística.)  
Gestión urbanística (Requisitos. Actuaciones aisladas y actuaciones de conjunto. Sistemas de gestión. Reparcelación y expropiaciones.)  
Licencias urbanísticas, licencias de actividad, cédulas de habitabilidad, ITE, Certificados Eficiencia Energética  
Caso de estudio de les Tres Xemeneies  
Autorizaciones de uso y de obras (Licencias urbanísticas, licencias de actividad, cédulas de habitabilidad, ITE, Certificados Eficiencia Energética.)

**Dedicació:** 15h

Grup gran/Teoria: 15h

### Sostenibilidad

**Descripció:**

Inclusión criterios ESG a nivel de barrio y edificio. Repercusiones ambientales, económicas, sociales, salud y confort. Certificados LEED, BREEAM, WELL, WiredScore, LEVELS, Taxonomía Verde UE  
Impacto de la eficiencia energética y de los certificados de sostenibilidad en la comercialización inmobiliaria  
Planes integrados energía clima, financiación verde, estímulos económicos y ventanillas únicas para impulsar la rehabilitación edilicia

**Dedicació:** 15h

Grup gran/Teoria: 15h

## SISTEMA DE QUALIFICACIÓ

### BIBLIOGRAFIA

**Bàsica:**

- Benabent Fernández de Córdoba, Manuel. Manual de planificación territorial : ordenación del territorio y urbanismo. Valencia: Tirant humanidades, 2022. ISBN 9788418970986.
- Taberner, Francisco; Gozalvo Zamorano, María Jesús. Manual de casos prácticos de gestión urbanística. Valencia: Universitat Politècnica de València, 2011. ISBN 8483636468.