



Guia docent

310280 - 310280 - Economia Immobiliària i dels Sistemes Urbans

Última modificació: 30/06/2024

Unitat responsable: Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona
Unitat que imparteix: 732 - OE - Departament d'Organització d'Empreses.

Titulació: MÀSTER UNIVERSITARI EN DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ D'ACTIUS IMMOBILIARIS (Pla 2024).
(Assignatura obligatòria).

Curs: 2024 **Crèdits ECTS:** 5.0 **Idiomes:** Castellà

PROFESSORAT

Professorat responsable: Marmolejo Duarte, Carlos Ramiro
Cabré Garcia, Jose Maria

Altres: Piasek, Gonzalo

METODOLOGIES DOCENTS

OBJECTIUS D'APRENENTATGE DE L'ASSIGNATURA

Tener una comprensión clara del funcionamiento de los mercados en general y del mercado inmobiliario en particular. Identificando los agentes que intervienen, el efecto de los aspectos macroeconómicos y microeconómicos sobre la formación de precios, ciclos inmobiliarios, externalidades, fallos de mercado, asignación de usos del suelo, intensidades edificatorias, así como su regulación mediante las políticas públicas y soluciones de empresas de economía social y mixta

HORES TOTALES DE DEDICACIÓ DE L'ESTUDIANTAT

Tipus	Hores	Percentatge
Hores grup gran	35,0	28.00
Hores grup mitjà	10,0	8.00
Hores aprenentatge autònom	80,0	64.00

Dedicació total: 125 h



CONTINGUTS

Macroeconomía

Descripció:

Determinants macroeconòmics, sociodemogràfics i polítics de la demanda
Determinants macroeconòmics, estructurals i polítics de la oferta
Rigides de la oferta, la demanda, escasez, formació de preçios
Ciclos econòmics, immobiliaris i burbujes immobiliaris

Dedicació: 62h 30m

Grup gran/Teoria: 17h 30m

Grup mitjà/Pràctiques: 5h

Aprenentatge autònom: 40h

títol català

Descripció:

Teoría de formación de la renta y el valor del suelo y aspectos que impactan
Teoría sobre la asignación de usos del suelo
Teoría sobre la intensidad de uso del suelo, edificabilidades y tipologías inmobiliarias
Procesos de segmentación, segregación urbana y exclusión inmobiliaria por razones sociodemográficas, étnicas y diversidad funcional
Estrategias urbanas e inmobiliarias para remediar la segregación socioresidencial
Modelos de economía social y mixta como alternativas a la producción/rehabilitación/gestión residencial convencional

Dedicació: 62h 30m

Grup gran/Teoria: 17h 30m

Grup mitjà/Pràctiques: 5h

Aprenentatge autònom: 40h

SISTEMA DE QUALIFICACIÓ

BIBLIOGRAFIA

Bàsica:

- "BASIC REAL ESTATE ECONOMICS". Real estate economic. Harvard University,
- Marmolejo Duarte, C.R., Echavarría Ochoa, J.C., & Biere Arenas, R.M. "El valor de la centralidad: un análisis para la Barcelona Metropolitana". ACE: architecture, city and Environment [en línia]. 10.5821/ace.11.32.4834 [Consulta: 22/07/2024]. Disponible a: <http://hdl.handle.net/2117/91359>.
- Frank, Robert H; Rabasco, Esther; Toharia, Luis. Microeconomía y conducta. 5ª ed. Madrid [etc.]: McGraw-Hill, cop. 2005. ISBN 8448198484.
- DiPasquale, Denise; Wheaton, William C. Urban economics and real estate markets. Englewood Cliffs, NJ: Prentice Hall, 1996. ISBN 0132252449.
- O'Sullivan, Arthur. Urban economics. 9th edition. Boston etc.: McGraw Hill, 2018. ISBN 0078021782.
- Camagni, Roberto; Galletto, Vittorio. Economía urbana. Barcelona: Antoni Bosch, cop. 2005. ISBN 8495348136.
- Roca Cladera, Josep. La Estructura de valores urbanos : un análisis teórico-empírico. Madrid: Instituto de Estudios de Administración Local, 1988. ISBN 8470884638.