



# Guia docent

## 210326 - HRB - Habitatge i Regeneració de Barris

Última modificació: 11/07/2024

**Unitat responsable:** Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona  
**Unitat que imparteix:** 753 - TA - Departament de Tecnologia de l'Arquitectura.

**Titulació:** GRAU EN ESTUDIS D'ARQUITECTURA (Pla 2014). (Assignatura optativa).

**Curs:** 2024      **Crèdits ECTS:** 3.0      **Idiomes:** Català

### PROFESSORAT

**Professorat responsable:** MARIA PILAR GARCIA ALMIRALL - CÒSSIMA CORNADÓ BARDÓN

**Altres:** Primer quadrimestre:  
CÒSSIMA CORNADÓ BARDÓN - 1SM  
MARIA PILAR GARCIA ALMIRALL - 1SM  
GONZALO PIASEK VINOUCUR - 1SM

### COMPETÈNCIES DE LA TITULACIÓ A LES QUALS CONTRIBUEIX L'ASSIGNATURA

#### Específiques:

- EP8. Capacitat per intervenir i conservar, restaurar i rehabilitar el patrimoni construït (T).
- EP13. Capacitat per aplicar normes i ordenances urbanístiques (T).
- EP18. Coneixement adequat dels mètodes d'estudi de les necessitats socials, la qualitat de vida, l'habitabilitat i els programes bàsics d'habitatge.
- EP19. Coneixement adequat de l'ecologia, la sostenibilitat i els principis de conservació de recursos energètics i mediambientals.
- EP20. Coneixement adequat de les tradicions arquitectòniques, urbanístiques i paisatgístiques de la cultura occidental, així com els seus fonaments tècnics, climàtics, econòmics, socials i ideològics.
- EP25. Coneixement adequat dels fonaments metodològics del planejament urbà i l'ordenació territorial i metropolitana.

### METODOLOGIES DOCENTS

Activitats presencials: Hores/setmana:  
Lliçó magistral / mètode expositiu 2,2  
Classe expositiva participativa 0,2  
Aprentatge cooperatiu 0,2  
Seminaris/tallers 0,2  
Treball en Grup 0,2

### OBJECTIUS D'APRENTATGE DE L'ASSIGNATURA

Conèixer les diferents estratègies de regeneració urbana i els mecanismes que se'ls associen.L  
Adquirir competències en la matèria relativa als processos de regeneració urbana a nivell internacional, amb aplicació de noves metodologies d'aproximació i d'avaluació de la realitat físico-social dels barris amb problemàtiques socials i urbanes.  
Adquirir competències en abordar estudis dels espais residencials que tractin de forma transversal i en profunditat les múltiples escales de la seva conformació arquitectònica, social i urbana.  
Aplicar els mètodes i els recursos per a diagnosticar l'estat físic dels edificis i el seu entorn detectant les mancances o deficiències existents.  
Establir paràmetres d'estudi de caire tecnològic, ambiental i d'aspectes socials, i cercar interrelacions entre aquests aspectes per tal d'abordar-los de forma ordenada.



## HORES TOTALES DE DEDICACIÓ DE L'ESTUDIANTAT

Tipus	Hores	Percentatge
Hores aprenentatge autònom	45,0	60.00
Hores grup gran	30,0	40.00

**Dedicació total:** 75 h

## CONTINGUTS

### títol català

#### Descripció:

1. Introducció
2. Marc conceptual en les estratègies de renovació urbana. Conceptes bàsics
3. Estudis de cas. Bones pràctiques de regeneració urbana. Regeneració d'espais urbans. Una retrospectiva
4. Metabolisme Urbà: cicles urbans
5. Metodologies d'aproximació a la realitat físicosocial dels barris. Estudis des de múltiples escales
6. La cohesió social en la regeneració urbana. Revisió de casos i eines d'actuació i estudis de cas.
7. Estudis de l'edificació de grans parcs edificats. Metodologies i protocols de diagnosi
8. La realitat constructiva de centres històrics, principals deficiències i estratègies de millora
9. La realitat constructiva dels edificis de la segona meitat del s.XX, polígons i teixits ordinaris, principals deficiències i estratègies de millora
10. Eines de gestió en la regeneració urbana\_el cas de bcn
11. Transformació de Teixits productius
12. Pobresa energètica i mecanismes de millora i gestió

#### Dedicació: 1h

Grup gran/Teoria: 1h

## SISTEMA DE QUALIFICACIÓ

Avaluació Avaluació Continuada(%) Final (%)  
Proves de resposta curta 0,0% 0,0%  
Proves de resposta llarga 0,0% 0,0%  
Proves tipus test 0,0% 0,0%  
Presentacions orals 20,0% 0,0%  
Treballs i exercicis individuals 0,0% 100,0%  
Treballs i exercicis en grup 80,0% 0,0%  
Avaluació de projectes 0,0% 0,0%

L'avaluació continuada es realitzarà a partir d'un treball en grup on s'analitzarà un cas de regeneració urbana. L'anàlisi es realitzarà des de tres escales: Urbana/Social + Arquitectònica + Tecnològica i es formalitzarà en un lliurament i presentació oral.

Pel cas de no superar l'avaluació continuada s'establirà en cada curs el format i contingut una prova final com a segona avaluació.

#### Avaluació continuada

L'avaluació continuada es farà a partir del treball que desenvoluparà l'estudiantat durant el curs, mitjançant el lliurament de treballs o la realització de proves escrites i/o orals, segons els criteris i calendari que s'estableixin.

#### Avaluació final

Si l'avaluació continuada no és positiva es podrà realitzar una segona avaluació que consistirà en una prova final de caràcter global en el format que s'estableixi d'acord amb el criteri del professorat responsable (prova escrita o oral i/o lliurament de treballs).