

Els apis creen una taula d'experts per abordar el repte de l'habitatge

TOP Barcelona aplega representants del teixit econòmic i empresarial

REDACCIÓ Barcelona

El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (Coapi) ha creat TOP Barcelona, una taula d'opinió de professionals transversals del teixit econòmic i empresarial que plantejarà respostes al repte de l'habitatge. Amb la iniciativa pretén fer sentir la seva veu davant les administracions i la societat en conjunt sobre les necessitats d'habitatge de la capital catalana. Consisteix en una sèrie d'entrevistes a destacats actors del sector, com també a responsables polítics.

Entre els punts de vista ja recollits o que preveuen incloure, hi ha els d'Inmaculada Amat (presidenta d'Amat Immobiliaris), Gonzalo Bernardos (professor d'Economia de la UB), Antoni Cañete (president de la Pimec), Joan Clos (president de la Federació Internacional de Professionals Immobiliàries - Fiabci - a Espanya i exalcalde de Barcelona), Antonio Delgado (secretari ge-



MARIA PRATDESABA / ACN

Participants en la presentació de la iniciativa ahir

neral d'Esade), Javier Faus (president del Cercle d'Economia), Anna Gener (CEO de Savills Barcelona), Enrique Lacalle (president del Círculo Ecuestre), Amancio López (president del Grup Hotusa), Carlota Pi (CEO

d'Holaluz), Blanca Sorigué (directora general del Consorci de la Zona Franca), Carles Tusquets (president de Banc Mediolanum), l'alcalde Jaume Collboni, l'exalcalde Xavier Trias o el president del Barça, Joan Laporta.

“Barcelona té el repte de tornar a ser la principal referència internacional i els últims anys ciutats com Madrid o Màlaga ho han fet millor que nosaltres”, va destacar Gerard Duelo, president del Coapi, a la presentació de TOP Barcelona. En la mateixa línia, Antoni Cañete va assenyalar que “Barcelona, com a capital i motor econòmic de Catalunya, té un paper clau en l'evolució i creixement de les nostres empreses; per tant, és fonamental que els nostres professionals treballin en la mateixa direcció”. En aquest sentit, el president de la Pimec va posar l'èmfasi en el fet que “les empreses i les administracions han d'anar al mateix vaixell”.

Carme Trilla, presidenta de la Fundació Habitat3 i de l'Observatori Metropolità d'Habitatge de Barcelona (O-HB), va dir que “és evident que sense un habitatge digne cap persona no pot viure amb un mínim nivell de confort i de salut física i mental”. Per tant, va afegir, “entre tots hem de tre-

ballar per posar fi com més aviat millor als problemes d'accés a l'habitatge que pateix Barcelona des de fa anys, especialment al seu mercat de lloguer”. Trilla, que assessora de l'alcalde Collboni, va proposar de desbordar els límits municipals amb un registre de demandants d'habitatge de protecció oficial a escala metropolitana. “Els ajuntaments consideren que al seu sòl s'ha de fer habitatge per als seus empadronats, i els del costat, ja s'ho faran”, va lamentar. A parer seu, tots els ciutadans de l'àrea metropolitana haurien d'optar a lloguers assequibles a la zona, independentment d'on sigui

**Carme Trilla
proposa un registre
únic metropolità
per accedir a pisos
de protecció oficial**

la seva residència actual.

L'habitatge té unes repercussions que van “molt més enllà” de l'encariment del preu, va recordar Vicenç Hernández, president de l'Associació d'Agents Immobiliaris de Catalunya (AIC). “Implica -va detallar- afectacions en l'urbanisme, les infraestructures o la retenció i la captació de talent”. ●

TRIBUNA

L'Alhambra, la sequera i l'enginyeria de camins

Esther Real

Directora Escola d'Enginyeria de Camins (UPC)

Fa unes poques setmanes vaig visitar l'Alhambra i em vaig tornar a meravellar de l'enginyós sistema hidràulic construït fa més de 800 anys i que demostra la capacitat intel·lectual i tecnològica del nassarites i dels seus governants.

De fet, l'enginyeria civil o l'enginyeria de camins, canals i ports ha tingut un paper fonamental en el desenvolupament de les ciutats i dels territoris; sempre lligada al servei de la societat i de les persones, com el recurs més important i eficient que han tingut els nostres governants per al disseny, la planificació i la construcció de les infraestructures que han donat forma al nostre territori.

Però veient el que ens està passant, especialment a Catalunya, em pregunto en quin moment els nostres governants s'han oblidat de nosaltres i de tot el que van posar en valor Albert Serratosa, Fernando de la Rosa i la resta de persones de la societat civil catalana que van reclamar durant molt de temps la creació d'una Escola de Camins a Catalunya, que van definir com la infraestructura de les infraestructures i de la qual hem celebrat aquest curs el cinquantè aniversari.

Recentment hem viscut la sequera més important dels últims 100 anys i tots hem vist, amb sorpresa i certa dosi



ANTONIO FAGELLA RIUS / AFR

Els jardins de l'Alhambra de Granada, un exemple històric d'enginyeria hidràulic

d'indignació, la falta de rumb dels nostres governants per a la gestió efectiva d'aquesta situació. Des dels col·legis professionals d'enginyers industrials, enginyers de camins, canals i ports, enginyers agrònoms i economistes, representant els seus respectius col·lectius, hem constituït una comissió estable, amb el nom d'Observatori Intercol·legial de l'Aigua de Catalunya, per debatre i fer públiques posicions conjuntes i aportar a les administracions públiques els coneixements tècnics i la visió professional necessària per definir les millors solucions i mesures preventives.

L'enginyeria civil va donar resposta a

les amenaces del passat amb la planificació estratègica dels territoris, o amb la facilitació de l'accés a l'aigua i al sanejament, i així es van evitar malalties i es va ajudar al progrés social.

Avui dia ens trobem amb noves amenaces. El canvi climàtic és una realitat, però no és l'únic repte a què caldrà donar resposta. Ens enfrontem a reptes com la digitalització de les infraestructures, la intel·ligència artificial, la mobilitat del futur o la transició energètica i ecològica, entre d'altres.

Uns dies abans de les eleccions al Parlament de Catalunya, el Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports i el Col·legi d'Enginyers Industrials de

Catalunya vam presentar als candidats a la presidència de la Generalitat de Catalunya un manifest conjunt sobre els cinc consensos nacionals per a la Catalunya del 2050. Consens Nacional en Infraestructures, Consens Nacional per a la Transició Hídrica, Consens Nacional per a la Transició Energètica, Consens Nacional per a la Indústria i Consens Nacional per a la Competitivitat del Sector Públic. En definitiva, un document compartit, amb una sòlida base tècnica, en què ens posem al ser-

**Hem vist amb certa
dosi d'indignació
la falta de rumb dels
nostres governants**

vei dels governs amb l'objectiu d'assegurar un futur en què la qualitat de vida, la competitivitat econòmica i la sostenibilitat ambiental siguin no només aspiracions, sinó realitats tangibles.

Aprofitant que encara no s'ha arribat a cap acord per formar govern, vull deixar clar que, com diu el manifest, les millors solucions les trobareu entre els experts més ben preparats en aquests àmbits. La transformació de Barcelona i de Catalunya els últims 50 anys ha estat fortament influïda per molts dels enginyers i les enginyeres que s'han format a l'Escola de Camins de la UPC.

Compteu amb nosaltres per als pròxims 50!